

# Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

## 1. Univerzita Komenského v Bratislave

Šafárikovo nám. 6., 814 99 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Šafárikovo nám. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava

IČO: 00397865

DIČ: 2020845332

IČ DPH: SK2020845332

### Univerzita Komenského v Bratislave, Lekárska fakulta

Špitálska 24, 813 72 Bratislava

IČO: 00397865

Zastúpená: prof. MUDr. Juraj Šteňo, DrSc., dekan

(ďalej len „objednávateľ“)

a

## 2. PFB, s.r.o.

Medzilaborecká 19, 821 01 Bratislava

IČO: 45632626

IČ DPH: SK2023065583

Zapísaná v obch. reg. OS BA I, Oddiel: Sro, Vložka č. 66100/B

Zastúpená: Ing. Marián Giba, konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka

IBAN: SK8411000000002922841307

Kontakt: tel.: 0903286676

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. I

### Úvodné ustanovenie

1. Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov realizovaného dňa 03.07.2018.

## Čl. II

### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo zrealizovať „úpravu priestorov praktičárne A, B na Fyziologickom ústave LF UK“ (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu dojednanú v čl. IV tejto zmluvy.
2. Stavebné úpravy budú realizované v miestnostiach A a B nachádzajúcich sa na Fyziologickom ústave LF UK, v budove Starých teoretických ústavov LF UK na Sasinkovej 2 v Bratislave, súpisné číslo 102626 (ďalej len „miesto realizácie“), vyznačených v orientačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje kompletne zrealizovať dielo a odovzdať ho objednávateľovi v lehote do 30 dní od prevzatia staveniska od objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od objednávateľa do 7 dní od doručenia výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska

## Čl. III

### Podmienky realizácie diela

1. V rámci realizácie diela bude v mieste realizácie diela vykonaná obnova omietok, malieb a obkladov, a výmena podláh osvetlenia a elektroinštalácie. Zhotoviteľ zrealizuje:
  - a. búranie obkladov okolo umývadla, zhotovenie nových obkladov okolo umývadla a dodanie novej konštrukcie umývadla,
  - b. odstránenie existujúcej podlahy v praktikárni B,
  - c. odvoz a úhrada poplatku za skladovanie odpadu,
  - d. vyrovnanie podkladu pod podlahou samo nivelačnou stierkou,
  - e. D+M PVC podlahy so soklami v praktikárni B,
  - f. murárske výspravky (vyspravenie stien, oškrabanie, obnova omietky, brúsenie),
  - g. maľby (penetrácia, 2x náter) v praktikárni A, B,
  - h. výmena existujúcich el. krabíc a vypínačov, D+M svietidiel a výmena za nové svietidlá.
2. Presná špecifikácia rozsahu vykonania diela je uvedená v Rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zrealizuje v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike.
4. Za objednávateľa sú výkonom technického dozoru poverení Ing. Miloš Makýš, a Ing. Eva Zradulová (ďalej len „technický dozor“). Technický dozor je oprávnený dávať pokyny ktoré sú potrebné na vykonanie práce v súlade s projektovou dokumentáciou. Toto však nezabavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady, nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy v požadovanej kvalite.
5. O odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela spíše zhotoviteľ preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán (ďalej len „preberací protokol“). V prípade že dielo bude mať vady a zjavné nedorobky, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela – v tom prípade sa so zhotoviteľom písomne dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie diela.
6. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela vyčistiť miesto realizácie bez zbytočného odkladu.
7. Zhotoviteľ bude na svoje náklady priebežne odstraňovať odpad, ktorý bude na stavbe vznikáť pri jeho činnosti.
8. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo odborne a kvalitne. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zrealizuje v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Európskych spoločenstiev a Slovenskej republiky, technických noriem Európskych spoločenstiev a Slovenskej republiky a na základe vykonateľných rozhodnutí príslušných správnych orgánov vydaných v súvislosti s dielom.
9. Poskytovateľ zodpovedá a je povinný zabezpečiť oboznámenie svojich zamestnancov a iných osôb, ktoré budú vykonávať činnosti súvisiace s realizáciou tejto zmluvy, s informáciami a právnymi predpismi z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré sa budú v čase realizácie diela nachádzať v mieste realizácie diela.
11. Pri realizácii diela bude zhotoviteľ priebežne odstraňovať odpad ktorý v súvislosti s realizáciou diela vznikne. Nakladanie s odpadom je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi.

#### **Čl. IV**

##### **Cena diela a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nasledovnej cene diela:

**Cena za dielo bez DPH..... 7 464,76 EUR**  
**DPH 20 % ..... 1 492,95 EUR**  
**Cena za dielo s DPH ..... 8 957,71 EUR**

**(Cena za dielo slovom: osemtisíc deväťstopät'desiatsedem EUR a 71 centov)**

2. Cena diela podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je cenou konečnou a pokrýva všetky ekonomicky oprávnené náklady zhotoviteľa vynaložené v súvislosti s realizáciou diela vrátane dopravy, odvozu a likvidácie pôvodného vybavenia budovy, montáže nového vybavenia a upratovania miesta realizácie.
3. Cena za dielo bude zhotoviteľovi zaplatená bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po zrealizovaní diela a odovzdaní diela.
4. V prípade že niektoré z položiek alebo prác uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy nebudú realizované, alebo budú realizované v nižšom množstve ako je uvedené v prílohe, zhotoviteľ písomne oboznámi objednávateľa o tejto skutočnosti a je povinný vykonať zápis v stavebnom denníku, a túto skutočnosť premietnuť do fakturácie.
5. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu a jej prílohou bude preberací protokol potvrdený oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade ak faktúra nebude mať náležitosti podľa predchádzajúcej vety, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie a v tomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi.
7. Práce ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné od požiadaviek na predmet zákazky a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

## **Čl. V** **Záruka**

1. Záručná doba na dielo je 36 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
2. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že dielo bude počas záruky spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
3. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľa o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu uplatní bezodkladne po zistení. Reklamácia musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutú časť diela) a popis, ako sa vada prejavuje.
5. O vade diela, zistenej v záruke, zmluvné strany do 10 dní vyhotovia protokol o reklamacii s uvedením primeranej lehoty na jej odstránenie.
6. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.
7. V protokole o reklamacii sa uvedie : popis vady, dátum zistenia vady, predpokladaný dôvod vzniku vady diela, spôsob odstránenia vady diela, lehota na odstránenie vady diela.
8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
9. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca pri realizácii stavby. Pri čiastkovom plnení nedokončenie ucelenej časti.
10. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
11. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v technicky možnom najkratšom čase.

12. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
13. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady diela, ktorých zodpovednosť za ich vznik popiera, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.

## **Čl. VI** **Sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. II ods. 3 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry za riadne odovzdané dielo, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

## **Čl. VII** **Ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva môže byť ukončená niektorým z nasledovných spôsobov:
  - a) odstúpením od zmluvy v zmysle bodu 3 a nasl. tejto zmluvy,
  - b) dňom straty oprávnenia zhotoviteľa k výkonu činnosti, ktorá je potrebná pre zhotovenie diela, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
  - c) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - d) dňom vyhlásenia konkurzu alebo likvidácie na zhotoviteľa, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán.
2. V prípade ukončenia zmluvy zostávajú aj po jej skončení v platnosti a účinnosti ustanovenia zmluvy upravujúce zodpovednosť za škodu, nárok na zmluvnú pokutu.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou alebo keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným.
4. Za podstatné porušenie sa na účely tejto zmluvy považuje:
  - a) omeškanie zhotoviteľa s realizáciou diela oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 15 dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),
  - b) ak cena bude fakturovaná v rozpore s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
  - c) ak zhotoviteľ poskytne objednávateľovi predmet zmluvy spôsobom, ktorý je vo vážnom rozpore s touto zmluvou,
  - d) ak objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 60 kalendárnych dní.

5. Ak zmluvná strana odstupuje od zmluvy, potom je povinná túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane písomne. Takéto oznámenie musí označovať okolnosť resp. dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od zmluvy a presnú citáciu ustanovenia zmluvy alebo právneho predpisu, ktorý k odstúpeniu oprávňuje. Bez týchto náležitostí je odstúpenie neplatné, ibaže právo odstúpiť od zmluvy vyplýva priamo zo zákona. Oznámenie o odstúpení od zmluvy môže obsahovať prehlásenie, zmluvná strana odstupuje od zmluvy až okamihom márneho uplynutia lehoty stanovenej k odstráneniu porušenia, ktoré je dôvodom odstúpenia, ak je to vzhľadom k povahe porušenia povinnosti možné.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy je toto odstúpenie účinné doručením písomného oznámenia odstúpenia druhej zmluvnej strane, ak z obsahu odstúpenia nevyplýva neskorší účinok odstúpenia. Z riadne doručenie oznámenia o odstúpení od zmluvy sa považuje jeho doručenie prostredníctvom poštových služieb alebo kuriéra druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok oprávnenej strany na zaplatenie zmluvných pokút a na náhradu vzniknutej škody.
8. Zmluvné strany nie sú zodpovedné za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných záväzkov následkom pôsobenia vyššej moci v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
9. V prípade pôsobenia vyššej moci, lehoty dohodnuté k plneniu zmluvných záväzkov sa predlžujú o dobu jej pôsobenia. Zmluvná strana ovplyvnená vyššou mocou je povinná druhú zmluvnú stranu upovedomiť písomne o začatí a ukončení pôsobenia vyššej moci bezodkladne, najneskôr však do 1 dňa od začatia jej pôsobenia. Ak by tak zmluvná strana neurobila, nemôže sa zmluvná strana účinným dovolávať pôsobenia vyššej moci.

#### **Čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len prostredníctvom písomných, očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha č. 1 – Rozpočet.
4. Táto zmluva bude vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

**Prílohy: Príloha č. 1 – Rozpočet**  
**Príloha č. 2 – Orientačný plán**

**Za objednávateľa:**

V Bratislave, dňa 17.7.2018

.....  
prof. MUDr. Juraj Šteňo, DrSc., dekan  
Univerzita Komenského v Bratislave,  
Lekárska fakulta

**Za zhotoviteľa:**

V Bratislave, dňa .....

.....  
Ing. Marián Giba, konateľ  
PFB, s.r.o.

## Príloha č. 1 – Rozpočet

PFB, s.r.o. , Medzilaborecká 19, 821 01 Bratislava, IČO : 45632626 , IČ DPH : SK2023065583

**1. Stavebné úpravy priestorov v LFUK, - Fyziologický ústav - praktikáreň A + B**

CP 030\_18\_2 UK praktikáreň A+B fyziol ustav

Skratený popis	m.j.	množstvo	cena / jednotka	dodávka a montáž	Poznámka
<b>Búracie práce</b>					
vysekanie drážok	kpl	1,00	40,00 €	40,00 €	
odsekanie obkladov	m2	5,53	4,80 €	26,54 €	
presun vybúranej sute - ručne	kpl	1,00	45,00 €	45,00 €	
odstránenie starej podlahy + oskrabanie podlahy	m2	43,40	9,00 €	390,60 €	
<b>Priečky a steny</b>					
bandážovanie stien , výspravky	kpl	1,00	155,00 €	155,00 €	
bandážovanie stien sieťka kleber , výspravky - prakt. B	m2	5,53	13,70 €	75,76 €	
<b>Omietky</b>					
lokálna oprava trhlín armovaním sieťovinou	m2	5,00	10,50 €	52,50 €	
<b>Dlažby a obklady, parkety</b>					
pokládka obklad.do lepidla	m2	6,00	19,00 €	114,00 €	
olištovanie PVC	kpl	1,00	55,00 €	55,00 €	
dodávka obkladov ( biela )	m2	6,00	7,99 €	47,94 €	
D+M spárovanie ( biela )	m2	6,00	1,00 €	6,00 €	
<b>Malby</b>					
oblepenie pred maľovkou	kpl	1,00	123,00 €	123,00 €	
maľovka biela v dvoch náteroch	m2	308,80	2,80 €	864,64 €	
penetrácia pred maľovkou	m2	308,80	1,10 €	339,68 €	
tmelenie spojov + očistenie	hod	15,00	25,00 €	375,00 €	
spotrebný materiál	sada	1,00	79,50 €	79,50 €	
<b>Ostatné práce</b>					
vyčistenie priestoru a vrátane priebežného spotrebný materiál	sada	1,00	130,00 €	130,00 €	
spotrebný materiál	kpl	1,00	107,80 €	107,80 €	
ostatné stavebnomontážne práce	hod	22,00	12,00 €	264,00 €	
D+M elektropráce , vrátane dodávky vypínačov	kpl	1,00	1 038,00 €	1 038,00 €	
D+M led panel 60x60 + rám	ks	14,00	73,00 €	1 022,00 €	
D+M linoleum	m2	48,00	18,00 €	864,00 €	
D+M pvc obvodové listy	bm	26,00	4,00 €	104,00 €	
D+M konštrukcie na umyvadlo	kpl	1,00	176,00 €	176,00 €	
D+M vodoinštalčné práce	kpl	1,00	112,00 €	112,00 €	
náter zárubne vrátane prebrúsenia	kpl	1,00	107,00 €	107,00 €	
odvoz a likvidácia odpadu	kpl	1,00	280,00 €	280,00 €	
<b>SPOLU</b>				<b>6 994,97 €</b>	
presun hmôt	%	4,00	69,95 €	279,80 €	
doprava	kpl	1,00	110,00 €	110,00 €	
VRN	kpl	1,00	80,00 €	80,00 €	
<b>Náklady celkom bez DPH</b>				<b>7 464,76 €</b>	

Vypracoval :

Ing.Marián Giba

0903286676

v Bratislave , dňa 21.6.2018

## Príloha č. 2 – Orientačný plán

Budova Starých teoretických ústavov LF UK, prízemie:

