

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle s ustanovením § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci:

Názov: Obec Kostol'any pod Tribečom
So sídlom : 951 77, Kostol'any pod Tribečom č. 70, okres Zlaté Moravce
IČO : 00308129
Bankové spojenie : Prima Banka a.s.
IBAN : SK36 5600 0000 0008 0556 3003
Zastúpená : Ing. Michalom Pintérom, zastupujúcim starostom obce

Ďalej v zmluve len „Predávajúci „

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko : Pavol Kohút
Rodné priezvisko: Kohút
Dátum narodenia : ██████████
Rodné číslo : ██████████
Trvalý pobyt : Kostol'any pod Tribečom č. 215
PSČ: 951 77
Príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko : Eva Kohútová
Rodné priezvisko : Szegényová
Dátum narodenia : ██████████
Rodné číslo: ██████████
Trvalý pobyt : Kostol'any pod Tribečom č. 215
PSČ: 951 77
Príslušnosť: SR

Ďalej v zmluve „ len Kupujúci „

ktorí sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

I.PREDMET ZMLUVY

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Kostol'any pod Tribečom, v katastrálnom území Kostol'any pod Tribečom, sú vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu Zlaté Moravce a zapísané na :

LV: 486 parcely registra „E“

Parc. č. 2109/2, ostatné plochy o výmere 2164 m² predávajúci v podiele 1/1- ine.

1.2 Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností označených v článku I. ods.1.1. tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 28 /2022 zo dňa 8.4. 2022 vypracovaný Ing. Ivetou Lörincziovou Žitava 1402/18, 952 01 Vráble, IČO : 30406161 na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 2109/5, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce dňa 25.4. 2022 pod číslom 229/2022/ ďalej len geometrický plán /

1.3. Predmetným geometrickým plánom bola novozameraná :

a) parcela registra „C“ p.č. 2109/5, trvalý trávny porast o výmere 34 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 2109/2 o výmere 2164 m² odčlenením dielu 1 o výmere 34 m².

1.4. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového spolu vlastníctva manželov v 1/1-ine nehnuteľnosť : diel 1 o výmere 34 m² z parcely registra „E“ p.č. 2109/2, ktorý bol geometrickým plánom pričlenený k parcele registra „C“ p.č. 2109/5.

Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

II. KÚPNA CENA A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy v stave, v akom stojí a leží, kupujúcim, ktorí uvedenu nehnuteľnosť kupuju za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán takto:

2.2. Kúpna cena za diel 1 je na základe dohody kupujúcich a predávajúceho stanovená vo výške 1,66-€/m² / slovom : jedno euro šesťdesiat šesť centov za meter štvorcový /, čo pri výmere tohto pozemku 34 m² predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške 56,44-€ / slovom päťdesiatšesť eur štyridsaťštyri centov /.

- 2.3. Kúpnu cenu podľa predchádzajúcich odsekov sú kupujúci povinní uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy a to :
- a) prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK36 5600 0000 0008 0556 3003 vedený v Prima banke a. s.
pričom splnenie tejto povinnosti preukážu predávajúcemu predložením potvrdeného príkazu na úhradu, alebo pokladničným dokladom o zložení kúpnej sumy v prospech účtu predávajúceho , alebo
 - b) v hotovosti do pokladne predávajúceho, o čom budú vystavené príjmové pokladničné doklady
- 2.4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2.5. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva alebo práva tretích osôb a že im nie sú známe žiadne fyzické alebo právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať právo na pozemku alebo jeho časti z akéhokoľvek právneho titulu, najmä z titulu reštitučných nárokov podľa Zákona č. 503/2003 Z. z. Predávajúcemu nie je známy ani žiadny súdny spor, výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie, predmetom ktorého by bola predávaná nehnuteľnosť.
- 2.6. Kupujúci týmto vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom pozemku, ktorý nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

III. PLATNOSŤ KÚPNEJ ZMLUVY A ÚČINNOSŤ

- 3.1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich príslušným katastrálnym odborom.
- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva splnomocnenec Peter Kotra po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Táto kúpna zmluva sa vyhotovila v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre príslušný katastrálny odbor, po jednom vyhotovení pre kupujúcich a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
- 4.3. Táto kúpna zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že Kotra Peter, rod.Kotra, nar [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Kostolňany pod Tribečom č. 43 sa výslovne splnomocňuje ku všetkým úkonom týkajúcich sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy až do úplného

vybavenia veci, najmä ho splnomocňujú na to, aby podal návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovil a podpísal doložku o oprave, dodatok k zmluve, prijímal rozhodnutia, podal opravné prostriedky voči rozhodnutiam správneho orgánu, alebo sa ich výslovne vzdal.

Peter Kotra, rod. Kotra s týmto splnomocnením výslovne súhlasí.

- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, že kúpna zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Kostolnoch pod Tribečom, dňa 22.8. 2022

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Ing. Michal Pintér
zastupujúci starosta obce

.....
Pavol Kohút

.....
Eva Kohútová

