

KÚPNA ZMLUVA

**Obec Golianovo; 951 08 Golianovo 400. IČO 307939: zastúpená starostom obce
Mgr. Ľubošom Kolárikom: nar. ; bytom Golianovo
, štátna príslušnosť SR ako predávajúci**

a

**Alušicová Barbora, PhD. ;
bytom 951 08 Golianovo ; štátna príslušnosť SR, ako kupujúca**

**uzatvorili podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu**

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v registri CKN na katastrálnom odbore okresného úradu v Nitre pre obec Golianovo, katastrálne územie Golianovo nasledovne

**V liste vlastníctva č. 1475 registra EKN ako parcela 313 orná pôda
o výmere 451 m²**

II.

Predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy na základe geometrického plánu na určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 313/10-12 a zameranie stavby na p.č.313/10; vyhotoveného GEO – Nitra s.r.o. Malý Lapáš pod číslom 39/2022 dňa 7.3.2022 a schváleného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pod číslom G 1-511/2022 dňa 15.3. 2022 sa predáva :

parcela č. 313/12 , diel 5 vo výmere 20 m² za cenu stanovenú dohodou zmluvných strán v sume 100,00 € slovom jedno sto euro.

Nehnutelnosť sa predáva v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy v celosti za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán ako je uvedené vyššie.

III.

Kúpnu cenu, tak ako je uvedená vyššie zaplatila kupujúca predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, čo predávajúci aj kupujúca podpisom tejto zmluvy potvrdzujú.

IV.

Predávajúci oboznámil kupujúcu pred podpísaním tejto zmluvy so stavom predávanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je touto zmluvou prevádzaná, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúca prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto zmluvu a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.

VI.

Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom, do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Nitre katastrálnom odbore.

Na základe tejto zmluvy katastrálny odbor Okresného úradu v Nitre môže zapísať vklad do katastra nehnuteľností do listu vlastníctva pre obec Golianovo, katastrálne územie Golianovo.

VII.

Táto zmluva je slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle zmluvných strán, ktoré si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Golianove 2.9.2022

Predáv

Kupujúca

Podľa knihy na osvedčenie č. 981/2022
túto listinu pred Obcou Golianovo
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

MAR. ĽUBOŠ KOJARIK

bytom _____
rodné číslo _____

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom

V Golianove, dňa 19.9.2022



Osvedčenie

Veruoni