

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb, (o nájme a podnájme nebytových priestorov)
v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1.Prenajíateľ:

Základná škola Bernolákova ulica 1061, Vranov nad Topľou

Štatutárny zástupca: Mgr. Marek Cerula, riaditeľ

sídlo: Bernolákova ulica 1061, 093 01 Vranov nad Topľou

Bankové spojenie: VUB

Číslo účtu: 1638742155/0200

IČO: 31305318

DIČ: 2020628940

ďalej len „Prenajíateľ“

a

2. Nájomca:

ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina

Štatutárny zástupca: Odborný garant projektu – Ing. Zuzana Kolarovszká, PhD.

Adresa: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina

IČO: 00397563

DIČ:

Tel. kontakt:

ďalej len „Nájomca“

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – počítačovej učebne č. 3 o výmere 46,61m² nachádzajúcich sa v priestoroch ZŠ Bernolákova ulica 1061 vo Vranove n. T. zapísanej v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky na liste vlastníctva 6271 K. ú. Vranov n. T., parcela č. 3039/1, pričom prenájomca je oprávnený na uzatvorenie nájomnej zmluvy ako správca tohto majetku.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera, Vranov n. T. Prenajíateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. 1., bod 1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený využívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy za účelom organizovania inovačného vzdelávania „Projektové vyučovanie a online spolupráca škôl v programe eTwinning“

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 19.9.2022 do 31.1.2023, v čase od 14,00 hod. do 18,00 hod. Celkový počet hodín prenájmu za zmluvné obdobie je spolu 16 hodín. Vzdelávanie sa bude realizovať v dohodnutom období 1x v mesiaci po 4 hodiny.
2. Nájomca je povinný predložiť prenajíateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí.

Článok IV.

Výška nájomného

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy je vo výške 14€ /1 hod. určené prílohou č. 1 tejto zmluvy – nariadenie zriaďovateľa o výške nájomného v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 dodatok č.1 z 30.8.2022.
2. Nájomca uhradí nájomné na základe vystavenej faktúry do 14 dní od vystavenia faktúry. Nájomca sa zaväzuje, že úhrady za prenájom budú uhrádzané na základe faktúry v termíne splatnosti.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

1. Prenajíateľ je povinný vystaviť faktúry za každý kalendárny mesiac do 5 dní od skončenia kalendárneho mesiaca.
2. Doba splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia.
3. Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV., bod 1. bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajíateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle čl. III., bod 1. tejto zmluvy sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v §9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle §11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Článok VII.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
4. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory definované v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory uvedené v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
9. Nájomca je povinný dodržiavať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

10. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
11. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy.
12. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou zmluvy je príloha č. 1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 dodatok č.1 z 30.8.2022. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods.2 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho každý obdrží po jednom rovnopise.

Prenajímateľ:

Základná škola
Bernolákova ulica 1061
093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení: Mgr. Marek Cerula

.....
podpis

Vo Vranov n. T., dňa:

Nájomca:
ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE
Univerzitná 8215/1
010 26 Žilina

.....
podpis

V Žiline, dňa: