

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

č. 1/2022

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

medzi zmluvnými stranami

Požičiavateľ: Stredná odborná škola elektrotechnická
Sídlo: J. Kollára 536/1, 033 01 Liptovský Hrádok
Zastúpený: Ing. Milan Daniš, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
IČO: 00893170
DIČ: 2020581739
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „požičiavateľ“ alebo „zmluvná strana“)

a

Vypožičiavateľ: Mesto Liptovský Hrádok
Sídlo: Hviezdoslavova 170
Zastúpený: Mgr. Branislav Tréger, PhD.
IČO: 00315494
DIČ: 2021031122
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN:
(ďalej len „vypožičiavateľ“ alebo „zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti: stavba - budova školy Strednej odbornej školy elektrotechnickej, súpisné číslo 536, postavenej na parcele KN-C č. 1034/1 nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre katastrálne územie Liptovský Hrádok na LV č. 248.
2. Nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy vlastník zveril do správy Strednej odbornej škole elektrotechnickej, Liptovský Hrádok (správcovi), ktorý je oprávnený ju (alebo jej časť) podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK prenechať do výpožičky. Ďalej v texte tejto zmluvy správca vystupuje len ako požičiavateľ.
3. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory a to 1 trieda, zborovňa, chodba a sociálne zariadenia s celkovou rozlohou 495,31 m², nachádzajúce sa na prízemí v nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bode 1.
4. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený v odseku 2 tohto článku na dočasné užívanie vypožičiavateľovi po dobu stanovenú v Čl. III. tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ uhradí požičiavateľovi prevádzkové náklady, ktoré vzniknú vypožičiavateľovi počas doby výpožičky a to podľa Čl. IV tejto zmluvy.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať na účely zabezpečenia Volieb do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov, ktoré sa uskutočnia 29.10.2022, ako volebnú miestnosť okrskov č. 6 SOŠE Liptovský Hrádok.

Článok III. Doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe výpožičky **na deň 29.10.2022** od 6.00 hod. do 02.00 hod. nasledujúceho dňa, **spolu 20 hodín**.

Článok IV. Prevádzkové náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ uhradí požičiavateľovi prevádzkové náklady, ktoré vzniknú vypožičiavateľovi počas doby výpožičky.
2. Výška prevádzkových nákladov **za 1 deň (20 hodín)** trvania výpožičky predstavuje sumu **103,60 €**.
3. Prevádzkové náklady, spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 103,60 € uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví požičiavateľ bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa, so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie v zmysle tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať riadne a v súlade s dohodnutým účelom a charakterom zapožičiavaného predmetu výpožičky.
3. Vypožičiavateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu výpožičky oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu výpožičky. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky ku dňu účinnosti tejto zmluvy vyhotovia zmluvné strany písomný protokol. Písomný protokol sa stane prílohou č. 3 tejto zmluvy.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa predmet výpožičky ďalej prenajímať, resp. požičiavať ďalším osobám.

5. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody (krádež, stratu, zničenie a za iné poškodenia), ktoré vznikli na predmete výpožičky v dobe od jeho prevzatia od požičiavateľa až do času jeho vrátenia (odovzdania) požičiavateľovi. Ak dôjde k poškodeniu alebo znehodnoteniu predmetu výpožičky, vypožičiavateľ je povinný nahradiť požičiavateľovi spôsobenú škodu.
6. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky v stave obvyklom pre jeho ďalšie užívanie. Škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou vypožičiavateľa odstráni vypožičiavateľ na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu, v akom ich prevzal.

Článok V. Skončenie výpožičky

1. Doba výpožičky končí uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky najneskôr v posledný deň výpožičky.
3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením dohodnutej doby výpožičky v prípade závažných dôvodov. Za závažné dôvody sa považujú najmä, ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom v tejto zmluve,
 - b) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky tretím osobám,
 - c) vypožičiavateľ poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
4. Požičiavateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy pri porušení vyššie uvedenej povinnosti s podmienkou, že požičiavateľ vypožičiavateľa na porušenie/nesplnenie povinnosti písomne upozornil a v stanovenej lehote, ktorá je najmenej 15 kalendárnych dní, nedošlo k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi.
5. Pred uplynutím dohodnutej doby môže zmluva o prenájme nehnuteľného majetku formou výpožičky skončiť aj dohodou zmluvných strán.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s čl. 29 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle požičiavateľa.
4. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 ks pre požičiavateľa, 1 ks pre vypožičiavateľa.
6. Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto

zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

7. Súčasťou Zmluvy o výpožičke je :
Príloha č. 1 predmet výpožičky

V Liptovskom Hrádku dňa 08.09.2022

V Liptovskom Hrádku dňa 08.09.2022

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....

.....

Výpočet prevádzkových nákladov na 1 deň

Celková plocha objektu: 7436 m²

Vypožičaná plocha: 495,31 m² (2 triedy-120 m², chodba 361,25 m², sociálne zariadenia 14,06 m²)

Počet osôb vo vypožičaných priestoroch: 6 členov volebnej komisie

Doba výpožičky: 20 hodín

1. Teplo:

$$N_m = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok (€)}}{\text{Celková úžitková plocha budovy (m}^2\text{)}} = \frac{46\,000}{7\,436} = \mathbf{6,19\,€}$$

$$N_c = \frac{N_m \times S_p \times t_p}{24 \text{ (hodín)} \times 195 \text{ (počet dní vykurovacej sezóny)}} = \frac{6,19\,€ \times 495,31\,m^2 \times 20 \text{ hodín}}{4680} = \mathbf{13,10\,€}$$

N_c náklady v závislosti od plochy a času (€)

N_m celkové náklady za rok v €/m²

S_p vypožičaná plocha (m²)

t_p doba výpožičky (h)

2. Voda:

Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 209/2013 Z.z. je stanovená sadzba:

Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je pre verejné budovy bod 7.1 Základné a stredné školy s výtokmi vody a WC 6,3 m³/osoba/rok.

Teplú vodu: nemáme

Studená voda:

$$M_{sv} = \frac{\text{Počet osôb} \times 6,3 \text{ (m}^3\text{)}}{24 \text{ (h)} \times 200} \times t_p / \text{h} \times \text{sadzba za } 1 \text{ m}^3 \text{ studenej vody v €}$$

$$M_{sv} = \frac{6 \times 6,3}{24 \text{ (h)} \times 200} = 0,008 \times 20 \text{ h} \times 3,0303 = \mathbf{0,48\,€}$$

M_{sv} množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby výpožičky a počtu osôb

t_p doba výpožičky (h)

200 počet pracovných dní v roku

Zrážková voda

$$M_{ZV} = \frac{N_{ZV} \times P_o \times t_p}{P_{oc} \times 365} = \frac{11616,42 \times 6 \times 1 \text{ deň}}{450 \times 365 \text{ dní}} = \frac{69\,698,52}{164\,250} = \mathbf{0,42 \text{ €}}$$

M_{ZV} – náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb vo vypožičaných priestoroch

N_{ZV} – celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa množstva zrážkovej vody v m³

P_o – počet osôb vo vypožičaných priestoroch

t_p – doba výpožičky v kalendárnych dňoch

P_{oc} – celkový počet osôb v priestoroch objektu

3. Elektrická energia

Za predpokladu, že používame bežné elektrické spotrebiče. Pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 h za deň je prevádzka elektrospotrebičov 1600 za rok.

$$S_p = \left(\frac{S_c}{P_c} \right) \times P_p \times \frac{t_p}{1600} (\text{€}) = \frac{35\,000 \text{ €}}{7\,436 \text{ m}^2} \times 495,31 \text{ m}^2 \times \frac{20 \text{ h}}{1600} = 4,71 \times 495,31 \times 0,01 = \mathbf{23,33 \text{ €}}$$

S_p – spotreba el. energie vo vypožičanom objekte v závislosti od plochy a času za rok v €

S_c – spotreba el. energie v celom objekte za rok v €

P_c – celková plocha objektu (m²)

P_p – vypožičaná plocha (m²)

t_p – doba výpožičky v hodinách

4. Stráženie objektu, dozor v škole

Dozor v priestoroch školy v čase volieb si požičiavateľ zabezpečí vlastnými zamestnancami.

Dohodnutá odmena: 50,00 €

Odvody zamestnávateľa 16,27 €

Spolu: **66,27 €**

Celkové prevádzkové náklady na 1 deň:

Teplo:	13,10 €
Studená voda:	0,48 €
Zrážková voda:	0,42 €
Elektrická energia:	23,33 €
Dozor, stráženie:	66,27 €
Spolu:	103,60 €