

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení**

ďalej len "Zmluva"

**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

**Univerzita Komenského v Bratislave**  
Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava 1  
Korešpondenčná adresa: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1  
Zástupca: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 2020845332  
IČ DPH: SK2020845332

**Prírodovedecká fakulta Univerzity Komenského v Bratislave**  
Fakulta: **Prírodovedecká fakulta Univerzity Komenského v Bratislave**  
Sídlo: Mlynská dolina, Ilkovičova 6, 842 15 Bratislava 4  
Zastúpená: doc. RNDr. Milan Trizna, PhD. – dekan fakulty  
Právna forma: Verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z.  
o vysokých školách ako verejná vysoká škola  
IČO: 00397865  
DIČ: 2020845332  
IČ DPH: SK2020845332  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, P.O.BOX 13, 810 05 Bratislava 15  
IBAN:  
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. Ľubica Púčiková  
Telefonický kontakt:  
e-mail:  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:**

**RECORD TK spol. s r.o.**  
Sídlo organizácie : Bojnícka 16/A, 831 04 Bratislava  
IČO : 31391915  
DIČ : 2020334525  
IČ DPH: SK2020334525  
Zapísaný : OROS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:8658/B  
Zastúpený: Ing. Ivan Klečka, Mgr. Robert Turanský  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
IBAN:  
Osoba oprávnená konať vo veciach technických : Ing. Ivan Klečka  
Ľudovít Remetei

Číslo telefónu :

E mail :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. I Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo:

**„Rekonštrukcia fasády, balkónov a terasy na bytovom dome”, Révová 37, Bratislava**

## Čl. II Podmienky zhotovenia diela

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo, ktoré je predmetom zmluvy v termíne: **najneskôr do 08.08.2018.**

2.2. Miesto zhotovenia diela:

**Prírodovedecká fakulta Univerzity Komenského v Bratislave, Révová 37, Bratislava**

2.3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od začatia prác do prevzatia diela objednávateľom.

2.4. Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverená osoba uvedená v hlavičke zmluvy ako osoba oprávnená vo veciach technických.

2.5. O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela spíše zhotoviteľ preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu splnomocnení zástupcovia zmluvných strán.

2.6. Zhotoviteľ je povinný do 5 dní po odovzdaní diela vypratáť a vyčistiť stavenisko.

2.7. Zhotoviteľ zodpovedá a je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov vykonávajúcich dielo na oboznámení sa s informáciami a potrebnými pokynmi užívateľa objektu platnými pre jeho pracovisko podľa zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení .

2.8. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoje náklady bude odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti na stavbe priebežne a súčasne je povinný uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

## Čl. III Cena diela

3.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

3.2. Navrhovaná cena zahŕňa všetky ekonomicky oprávnené náklady zhotoviteľa vynaložené v súvislosti s poskytnutím predmetu zmluvy (náklady za prácu, dopravu na miesto dodania, obaly, ako aj všetky ďalšie súvisiace služby) a primeraný zisk. Cena je vypočítaná v súlade s výkazom výmer -Prehľad rozpočtových nákladov, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto Zmluve.

3.3. Za zhotovenie diela podľa čl. I tejto zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi:

**Cena diela bez DPH : 11 439,78 EUR**

**DPH 20 % : 2 287,96 EUR**

**Cena diela celkom s DPH: 13 727,74 EUR**

slovom: trinásťtisícšesťdesiatštyri a sedemdesiatštyri centov.

- 3.4. Na zhotovenie diela objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky.

#### **Čl. IV Platobné podmienky**

- 4.1. Objávateľ sa zaväzuje za zhotovené dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa Čl. III tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 4.2. Faktúra bude mať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry budú originály preberacieho protokolu alebo zoznamy vykonaných prác.
- 4.3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa prevzatia a odsúhlasenia faktúry objednávateľom. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa bodu 4.2 tejto zmluvy alebo nebude vystavená v súlade s platnou zmluvou, objednávateľ ju vráti v lehote splatnosti poskytovateľovi na dopracovanie. Opravená faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej prevzatia a odsúhlasenia objednávateľom. Faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom. Závazok sa považuje za splnený dňom jeho odpísania z účtu objednávateľa.

#### **Čl. V Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 5.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle Čl. II bod 2.1 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nezhotovenej časti diela za každý, aj začatý deň omeškania.
- 5.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške určenej Obchodným zákonníkom.
- 5.3. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.
- 5.4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

#### **Čl. VI Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 6.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo uvedené v Čl. I tejto zmluvy, bude zhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a s predloženou dokumentáciou.
- 6.2. Záručná doba na zhotovené dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa prebratia diela objednávateľom bez väd.
- 6.3. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľa o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi.
- 6.4. Objávateľ sa zaväzuje reklamáciu uplatniť bezodkladne po zistení vady.
- 6.5. O vade diela zistenej v záruke zmluvné strany do 10 dní vyhotovia protokol o reklamacii s uvedením primeranej lehoty na jej odstránenie.
- 6.6. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.

- 6.7. V protokole o reklamácií sa uvedie: opis vady, dátum zistenia vady, predpokladaný dôvod vzniku vady diela, spôsob odstránenia vady diela a lehota na odstránenie vady diela.
- 6.8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projektovej dokumentácii a od všeobecne záväzných STN a predpisov.
- 6.9. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu pre realizáciu stavby.
- 6.10. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.11. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v technicky možnom najkratšom termíne. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa, tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 6.12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady diela, ktorých zodpovednosť za ich vznik popiera, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.

## **Čl. VII Spolupôsobenie zmluvných strán**

- 7.1. Objedávateľ zodpovedá za to, že priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.2. Objedávateľ umožní zhotoviteľovi napojiť sa na odber elektrickej energie a vody.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať primeranú čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, stavebnú sutinu a iné nečistoty vzniknuté z vlastnej činnosti. Súčasne zodpovedá i za znečistenie komunikácií, ku ktorému príde v dôsledku dovozu a odvozu materiálu a mechanizmov na stavbu. Prípadné vzniknuté škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené fyzickým osobám a právnickým osobám v súvislosti s realizáciou plnenia predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracujúce osoby na stavbe sú riadne vyškolené a majú všetky oprávnenia na vykonávanie činností, ktoré sa týkajú vykonania diela.
- 7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a na jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny v čase poškodenia.
- 7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam a za označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.7. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať BOZP a PO. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

## Čl. VIII Prechod vlastníckeho práva

- 8.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela. V prípade zistenia väd a nedorobkov prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 9.1 Vzťahy zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 9.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv. Je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane dva a zhotoviteľ dostane dva rovnopisy.
- 9.4 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....

.....

doc. RNDr. Milan Trizna, PhD.  
dekan PriF UK

Ing. Ivan Klečka  
konateľ

