

Kú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Tužina

sídlo: 972 14 Tužina č. 76

Zastúpený: Miroslav Dzina, starosta obce

IČO: 00318523, DIČ: 2021162858

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu:

IBAN:

(v ďalšom texte len predávajúci)

Kupujúci: Hilda Pojezdálová, rod. Maňáková, nar. _____, r.č. _____, trvale

bytom 972 14 Tužina _____, občan SR

(v ďalšom texte len kupujúca)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Obec Tužina, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Tužina, obec Tužina na LV č. 1, ako parcela reg. EKN č. 1907, ostatná plocha o výmere 1563 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Predávajúci, Obec Tužina, prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Tužina, obec Tužina na LV č. 1018, ako parcela reg. EKN č. 1745/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² v spoluvlastníckom podiele 2/10.
3. Geometrickým plánom č. 51 207 630-15/2021 zo dňa 22.7.2021, úradne overeným dňa 28.7.2021 pod č. 741/2021, vyhotoveným Ing. Milošom Laukom, autorizovaným geodetom a kartografom, so sídlom A. Bednára 4, 971 01 Prievidza, IČO: 51 207 630, bol z pozemku v k.ú. Tužina, parc. reg. EKN č. 1907, ostatná plocha o výmere 1577 m² (výmera v čase vyhotovenia GP č. 51 207 630-15/2021), odčlenený diel 2 vo výmere 7 m², ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 1236/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m².
4. Geometrickým plánom č. 51 207 630-12/2022 zo dňa 11.03.2022, úradne overeným dňa 28.03.2022 pod č. 257/2022, vyhotoveným Ing. Milošom Laukom, autorizovaným geodetom a kartografom, so sídlom A. Bednára 4, 971 01 Prievidza, IČO: 51 207 630, bol z pozemku v k.ú. Tužina, parc. reg. EKN č. 1745/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², odčlenený diel 1 vo výmere 26 m², ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 1236/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m².

III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Tužina, obec Tužina v zmysle geometrického č. 51 207 630-15/2021 zo dňa 22.7.2021, úradne overeným dňa 28.7.2021 pod č. 741/2021, vyhotoveným Ing. Milošom Laukom, autorizovaným geodetom a kartografom, so sídlom A. Bednára 4, 971 01 Prievidza, IČO: 51 207 630, a to parc. reg. C KN č. 1236/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m², kupujúcej a kupujúca ho kupuje do svojho vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Tužina, obec Tužina v zmysle geometrického 51 207 630-12/2022 zo dňa 11.03.2022, úradne overeným dňa 28.03.2022 pod č. 257/2022, vyhotoveným Ing. Milošom Laukom, autorizovaným geodetom a kartografom, so sídlom A. Bednára 4, 971 01 Prievidza, IČO: 51 207 630, a to parc. reg. C KN č. 1236/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², kupujúcej a kupujúca ho kupuje do svojho vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 2/10.
3. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.
4. Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 6/7/2021 zo dňa 11.10.2021, v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania a jediného prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.
5. Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 4/2/2022 zo dňa 27.06.2022, v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania pozemku žiadateľom a jeho prebytočnosti a nevyužiteľnosti pre obec alebo iného žiadateľa.

IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti špecifikované v čl. III. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 6/7/2021 zo dňa 11.10.2021 vo výške 2,- €/ m², a č. 4/2/2022 zo dňa 27.6.2022 vo výške 2,- €/m², čo činí **spolu 24,40 €** (slovom: dvadsaťštyri eur a 40 centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca vyplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 24,40 eur pri podpise tejto zmluvy, a to buď v **hotovosti** do pokladne OcÚ alebo **prevodom na účet** predávajúceho: Obec Tužina, vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK35 0200 0000 0000 1912 2382.

V.

Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach vymedzených v čl. III tejto zmluvy neviaznu žiadne faktické, ani právne vady, predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, vecným bremenom a žiadna skutočnosť, či právo neobmedzuje užívanie a nakladanie s týmito nehnuteľnosťami.
2. Kupujúcej je stav odkupovaných nehnuteľností dobre známy.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € bude znášať kupujúca.
2. Kupujúca sa zaväzuje splniť si príslušnú ohlasovaciu povinnosť v mieste nadobudnutia nehnuteľností. Odo dňa účinnosti tejto zmluvy sa kupujúca zaväzuje platiť príslušnú daň z nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ako podielový spoluvlastník pozemku uvedeného v bode 2 článku III. tejto zmluvy, vyzval Slovenský pozemkový fond na uplatnenie predkupného práva podľa ust. § 140 Občianskeho zákonníka. Dňa 7.9.2022 sa Slovenský pozemkový fond elektronicky vyjadril, že si neuplatňuje zákonné predkupné právo na spoluvlastnícky podiel predávajúceho.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ako podielový spoluvlastník pozemku uvedeného v bode 2 článku III. tejto zmluvy, vyzval ďalšieho spoluvlastníka - Janku Grolmusovú (B2) na uplatnenie predkupného práva podľa ust. § 140 Občianskeho zákonníka. Dňa 15.8.2022 sa písomne vyjadrila, že si neuplatňuje zákonné predkupné právo na spoluvlastnícky podiel predávajúceho.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
2. Do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpi kupujúca po úplnej úhrade kúpnej ceny.
3. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. III tejto zmluvy v celosti a to vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do 30 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy a po uhradení kúpnej ceny. Za týmto účelom splnomocňuje kupujúca predávajúceho na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných k prevodu

vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Plnomocenstvo zaniká rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Predávajúci udelené plnomocenstvo prijíma.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu kupujúca neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Kupujúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa na strane predávajúceho vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností, alebo ak do povolenia vkladu vlastníckeho práva v jej prospech predávajúci nehnuteľnosti predá alebo prevedie tretej osobe, prípadne ich založí, inak zaťaží, alebo uskutoční právny úkon, ktorým by zmenil súčasný právny stav nehnuteľností, alebo ak sa predávané nehnuteľnosti stanú predmetom výkonu rozhodnutia alebo exekúcie alebo ak nebude vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov povolený.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho v 2 exemplároch pre potreby vkladového konania.
3. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
6. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – obce Tužina v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

19 SEP. 2022

V Tužine, dňa:.....

