

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU  
MINISTERSTVA OBRANY  
911 01 Trenčín  
IČO: 34 000 666  
IČ DPH: SK2021352388

## ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObchZ“)

Číslo zmluvy objednávateľa: 2011-099-087

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Objednávateľ:

**Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**  
Inovecká 7  
911 01 Trenčín  
príspevková organizácia zriadená Ministerstvom obrany SR  
IČO: 34 000 666  
IČ DPH: SK2021352388  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000166109 / 8180

adresa pre doručovanie faktúr: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany  
Inovecká 7  
911 01 Trenčín

Štatutárny orgán:

**Ing. Milan Sáska, riaditeľ**

Zástupca vo veciach:

- technických:

Milan Kianica

- zmluvných:

Ing. Milan Sáska, riaditeľ

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 1.2. Zhotoviteľ:

**HOREX HX, s.r.o.**  
Rastislavova 152, 951 41 Lužianky

Zapísaný:

OR Okresného súdu v Nitre, odd. Sro., vl.č.11676/N

IČO:

36534331

DIČ:

2020148328

IČ DPH:

SK2020148328

Bankové spojenie:

SLSP Nitra

číslo účtu:

232122525/0900

Štatutárny orgán:

Ing. Eva Homolová - konateľ

Zástupca vo veciach:

- technických:

Ing. Igor Homola - konateľ

- zmluvných:

Ing. Eva Homolová - konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva sa uzatvára podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podnikovej smernice ON: 3-003-11 ods. 5 písm. d).

### III. PREDMET PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať v strediskách objednávateľa uvedených v prílohe č. 1
- činnosť technika požiarnej ochrany v rozsahu uvedenom v zákone č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v ostatných záväzných predpisoch :**
- 3.1.1. vykonávanie preventívnych proti požiarnych prehliadok v objektoch uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy
  - 3.1.2. určovanie miest so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a počtu členov protipožiarnych hliadok
  - 3.1.3. vykonávanie pravidelných školení o ochrane pred požiarmi a odbornej prípravy protipožiarnych hliadok
  - 3.1.4. vedenie a udržiavanie dokumentácie ochrany pred požiarmi v súlade so skutočným stavom
  - 3.1.5. určovanie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti pri zmene užívania stavieb
  - 3.1.6. označovanie únikových ciest, východov, zásahových ciest, prístupov k uzáverom elektrickej energie, plynu, vody, požiaro-technickým zariadeniam, požiarnym vodovodom a k zdrojom vody na hasenie požiarov
  - 3.1.7. posudzovanie požiarneho nebezpečenstva
  - 3.1.8. zastupovanie pred štátnym odborným dozorom

### IV. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.1.2012 do 31.12.2012.
- 4.2. Miestom poskytnutia služby sú strediská objednávateľa uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

### V. CENA DIELA

- 5.1. Cena za poskytnuté služby v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Cena za poskytnuté služby diela podľa článku III. tejto zmluvy je:  
130,-€ bez DPH slovom: jednototridsať eur mesačne za činnosti technika požiarnej ochrany  
K cene bude fakturovaná DPH v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.  
Celková cena bez DPH za celé obdobie platnosti zmluvy je 1 560,-€.
- 5.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s poskytnutím služby podľa tejto zmluvy vrátane nákladov na dopravu.

### VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Podkladom pre vystavenie faktúry budú uskutočnené plnenia za príslušné dohodnuté obdobie v zmysle čl. IV. Čas a miesto plnenia tejto zmluvy a jej Prílohy č. 1.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnuté služby bude platená 1 x za mesiac na základe vystavenej faktúry, ktorej prílohou bude zoznam skutočne vykonaných činností v príslušnom období.
- 6.3 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu dohodnutú v článku V. tejto zmluvy na základe riadne splneného záväzku v súlade s článkom III. tejto zmluvy.
- 6.4 Úhrada správne vyfakturovanej ceny diela bude vykonaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani

z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“), číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa.

- 6.5 Dátumom splatnosti faktúry je vždy 20. kalendárny deň v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola faktúra doručená objednávateľovi. Ak 20. kalendárny deň pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, dátum splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň. Dňom doručenia faktúry je deň vyznačený v podateľni objednávateľa.
- 6.6 V prípade, že zhotoviteľ zaslal faktúru na inú adresu, než na tú, ktorá je na tento účel uvedená v bode 1.1 tejto zmluvy, nedostáva sa objednávateľ do omeškania s úhradou faktúry po dobu, kým nebude faktúra doručená na adresu objednávateľa uvedenú pre tento účel v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 6.7 Ak zhotoviteľ vo faktúre uvedie nesprávny údaj alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2. zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v tejto zmluve, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady a bez následku omeškania. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou objednávateľa nepostúpi pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy tretej osobe, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške postúpenej pohľadávky.
- 6.9 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z meškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ nemešká s úhradou faktúry pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola suma z účtu objednávateľa odpísaná.
- 6.10 Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa.

## **VII.**

### **PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná predmet zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom svoju zmluvnú povinnosť splní vykonaním predmetu zmluvy vo všetkých prevádzkach uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 7.2 Pri vykonávaní predmetu zmluvy postupuje zhotoviteľ samostatne alebo s osobami oprávnenými vykonávať dané činnosti, pričom túto skutočnosť oznámi objednávateľovi. Zhotoviteľ vždy zodpovedá za vykonané dielo, akoby ho vykonával sám.
- 7.3 Objednávateľ za účelom vykonávania predmetu zmluvy umožní zhotoviteľovi:
  - a) vstup do všetkých objektov uvedených v prílohe č. 1
  - b) zabezpečí a odovzdá zhotoviteľovi všetku dokumentáciu a podklady, ktoré súvisia s predmetom zmluvy.

## **VIII.**

### **ZMLUVNÉ POKUTY**

- 8.1 V prípade porušenia povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nasledovné zmluvné pokuty:
  - 8.1.1 V prípade, že zhotoviteľ bude s poskytnutím služby oproti termínu uvedenému v tejto zmluve preukázateľne v omeškaní, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50,-EUR/každé omeškanie.

## **IX.**

### **ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká :
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá alebo
  - b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou pri 2 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane alebo

c) odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených v zákone. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

9.2 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení dohodnúť spôsob vyrovnania záväzkov im z tejto zmluvy vzniknutých.

## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

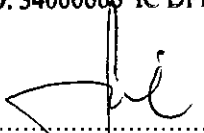
- 10.1 Právne vzťahy založené a vzniknuté touto zmluvou budú riešené podľa práva Slovenskej republiky.
- 10.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane výslovne neupravených, sa riadia príslušnými ustanoveniami ObchZ a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 10.3 Jazykom zmluvy, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými stranami je slovenský jazyk. Všetky písomnosti musia byť vypracované v slovenskom jazyku, inak sa na ne hľadí ako na neexistujúce. Pre doručovanie platí, že písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve alebo v obchodnom registri v deň jej vypracovania. V prípade pochybností sa má za to, že písomnosť bola doručená na 3. deň po jej odoslaní.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade ak nedôjde k dohode, strana domáhajúca sa plnenia uplatní práva zo tejto zmluvy o dielo na príslušnom súde v Slovenskej republike.
- 10.5 Zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 01.01.2012 po predchádzajúcom zverejnení zmluvy. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internete. Zverejnenie na internete zabezpečí objednávateľ.
- 10.6 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov ku zmluve. Pre platnosť dodatku sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami. Platný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.7 Táto zmluva, vrátane príloh, je vypracovaná v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení.
- 10.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha :  
Príloha č. 1 Zoznam stredísk objednávateľa

V Trenčíne dňa 23.12.2011

V LUŽIANKACH dňa 19.12.2011

Za objednávateľa:  
BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU  
MINISTERSTVA OBRANY  
Inovecká 7, 911 01 Trenčín  
IČO: 34000666 IČ DPH: SK202135238

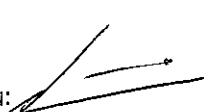
Za zhotoviteľa:

  
.....  
Ing. Milan Sáska  
riadiťel

**HOREX HX, s. r. o.**  
Rastislavova 152  
951 41 LUŽIANKY  
IČO: 36534331 IČ DPH: SK2020148528

  
.....  
Ing. Eva Homolová  
konateľ

Predbežná finančná kontrola vykonaná podľa § 9  
zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole.  
Nedostatky na účtách ~~zistené~~ zistené.

Dátum: 23.12.2011 Podpis podľa podpisového vzoru: 

**Zoznam objektov v správe BARMO Inovecká 7, 911 01 Trenčín****Bytové domy****OSDaBF TRENČÍN (stav k 1/2012)**

Por. č.	Miesto, adresa, počet bytových jednotiek
1	Dojč, 410 (8 b. j.)
2	Most pri BA, Družstevná 257 A, B (8 b. j.)
3	Most pri BA, Družstevná 257 C, D, E, F (16 b. j.)
4	Nitra, Jelenecká 38, 40, 42, (18 b. j.)
5	Nitra, Jelenecká 14, 16, 18, (18 b. j.)
6	Nitra, Južná 13 (6 b. j.)
7	Nitra, Južná 15 (6 b. j.)
8	Nitra, Južná 17 (6 b. j.)
9	Nitra, Južná 19 (6 b. j.)
10	Pezinok, Rulandská 10, 12, (24 b. j.)
11	Piešťany, Podhorská 74 až 80 (45 b. j.)
12	Senec, Kysucká 8, 10, 12 (24 b. j.)
13	Stupava, Štúrova 17, 18, 19 (24 b. j.)
14	Štúrovo, Nánanská 66 (32 b. j.)
15	Štúrovo, Nánanská 64 (32 b. j.),
16	Trenčín, Armádna 1, 3 (46 b. j.),
17	Trenčín, Armádna 2, 4, 6, 8 (75 b. j.)

**OSDaBF Liptovský Mikuláš (stav k 12/2011)**

Por. č.	Miesto, adresa, počet bytových jednotiek
1	Martin, A. Stodolu, 14,16,18 (24 b. j.) Záturčie
2	Martin, M. Jankolu, 18,20,22 (28 b. j.)
3	Martin, M. Jankolu, 24,26
4	Slatinské Lazy, 199,200 (12 b. j.)
5	Slatinské Lazy, 201,202,203 (18 b. j.)
6	Sklenné 347
7	Zvolen, L. Štúra 58 až 64 (60 b. j.)
8	Zvolen, L. Štúra 52, 54, 56 (49 b. j.)
9	Žilina, Petzvalova 37
10	Žilina, Kempelenova 1,3 (26 b.j)
11	Jelšava, Armádna A277 (32 b. j.)
12	Jelšava, Armádna T276 (16 b. j.)

**Ubytovne BARMO (stav k 12/2011)**

Poradové číslo:	Miesto, adresa	Počet zamestnancov
2	Ubytovňa Bratislava, Kukučínova č.38 (HVIEZDA)	21
3	Ubytovňa Bratislava, Pri Šajbách č.12	11
4	Ubytovňa Martin, Hrdinov SNP č.3	2
5	Ubytovňa Trebišov, Dopravná č.1	4
6	Ubytovňa Žilina, Závodská cesta 9	3
7	Ubytovňa Trenčín, Inovecká č.7	10
8	OSDaBF Trenčín, Inovecká 7	4
9	OSDaBF Liptovský Mikuláš	3
10	Ústredie, Inovecká 7, Trenčín	20

Spolu 78