

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

## Článok 1

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Základná škola s materskou školou Bučany  
v zastúpení Ing. Editou Sklenárovou, riaditeľkou školy  
IČO: 37836552  
Sídlo: 919 28 Bučany 155

**Nájomca:** Obecný futbalový klub Bučany  
v zastúpení: Marcelom Huttom, štatutárnym zástupcom  
IČO: 31826644  
Sídlo: Športová ulica 611  
919 28 Bučany

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Článok 2

### Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvična a multifunkčné ihrisko nachádzajúca sa v priestoroch Základnej školy s materskou školou v Bučanoch.
2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

## Článok 3

### Účel nájmu

1. Telocvična a multifunkčné ihrisko ktoré tvoria predmet nájmu, budú využívané na účely futbalového tréningu najmladších detí a žiakov .
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

## Článok 4

### Cena nájmu

1. Na základe uznesenia Obecného úradu v Bučanoch sa pre organizácie spadajúce pod Obec Bučany telocvična prenajíma bezodplatne.

## Článok 5

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.11.2022 do 31.8.2023.
2. Časový rozpis cvičení pre telocvičnu aj pre multifunkčné ihrisko:  
Pondelok 16:00 – 20:00 zodpovedný Marcel Hutta  
Streda 16:00 – 20:00 zodpovedný Marcel Hutta

3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajíateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

## *Článok 6*

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s prevádzkovým poriadkom telocvične a multifunkčného ihriska a dodržiavať ho.
5. Prenajíateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

## *Článok 7*

### **Podmienky používania telocvične**

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci čakajú na cvičiteľov pred školou a prichádzajú do budovy školy spolu. Po príchode cvičencov cvičitelia zavrú budovu školy. Včasný príchod cvičencov a cvičiteľov zabezpečí nájomca.
3. Cvičenci môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
4. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
5. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
6. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len umyvárky a WC na 1. poschodí budovy telocvične.
7. Za každý pohyb cvičencov po budove školy je zodpovedný ich cvičiteľ.
8. Vo všetkých priestoroch školy ( aj vo vonkajšom areáli) je zakázané fajčiť.
9. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
10. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.

## *Článok 8*

### **Všeobecné ustanovenia**

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične a multifunkčného ihriska oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Osoba zodpovedná za vstup do priestorov školy a budovy telocvične obdržia kľúče. Pred cvičením zodpovedná osoba prevezme kľúče od školníka, po cvičení ich odovzdá školníkovi.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
4. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu danom v článku 5 bod 2 tejto zmluvy .
5. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, nájomca bude tento čas rešpektovať ( upratovanie telocvične počas prázdnin).
6. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

7. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
8. Zmluva nadobudne platnosť po jej zverejnení na stránke školy.
9. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednej obdrží každá zmluvná strana.

V Bučanoch 13. 09. 2022

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
Ing. Edita Sklenárová  
riaditeľka školy

.....  
Marcel Hutta