

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č.: 001/ /123/2022

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a ods.9 písm. b) zákona č.138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ :

Názov: Obec Gbelce
Sídlo: 943 42 Gbelce, J. Stampayho 1
Štatutárny zástupca: František Szócs, starosta
IČO: 00 308 901
DIČ: 2021060525
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky
Číslo účtu: 170029172/0200

Nájomca

meno, priezvisko: Benjamin Decsi
adresa: Gbelce
dátum narodenia:
číslo OP:
Tel:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru v Klube dôchodcov na adrese 943 42 Gbelce, Búčska cesta 276, vedenom na LV č.1 pre k.ú. Gbelce ako stavba so súp. č. 276 na parcele registra „C“ p.č. 1175/3 – spoločenská miestnosť.
2. Prenajíateľ prenecháva nebytový priestor, uvedený v čl. I ods.1 tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Súčasne s prepožičanou miestnosťou je nájomca oprávnený užívať vstupnú halu a sociálne zariadenia.
3. Nájomca vyhlasuje, že je mu známy stav prenajatého nebytového priestoru, v tomto stave nebytový priestor preberá do svojho užívania.

II.

Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca prenajatý nebytový priestor bude využívať v súlade s touto zmluvou **priateľské posedenie**.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s článkom 6, ods.1, písm.e) všeobecne záväzného nariadenia obce Gbelce o zásadách prenájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Gbelce č.1/2011 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Gbelciach číslo 6/2011 zo dňa 10.08.2011 vo výške 5,00 €/hod. spolu 30.00.- euro
2. Nájomné bolo v celej výške zaplatené pri podpísaní zmluvy o nájme, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

**IV.
Čas nájmu a skončenie nájmu**

1. Zmluva o nájme nebytového priestoru sa uzatvára na deň 17.09.2022 od 18.00. hod. do 24.00 hod
2. Nájom sa skončí uplynutím dojednaného času nájmu.
3. Prenajímateľ od zmluvy môže odstúpiť, ak nájomca predmet nájmu neužíva riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom nájmu.

**IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečiť služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v rozsahu dohodnutom v zmluve, nie je oprávnený dojednaný účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa zmeniť.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonať na predmete nájmu žiadne úpravy.
4. Nájomca je povinný prenajatý nebytový priestor užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom, je povinný ho chrániť pred poškodením.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

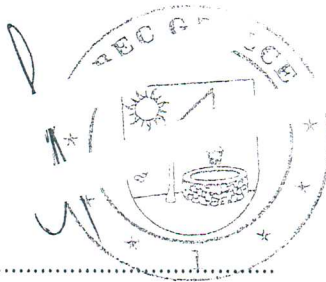
**VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť zmenená dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
2. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú tou zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva sa zverejňuje v súlade s § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom 17.09.2022
5. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy zmluvy obdrží požičiavateľ a jeden rovnopisy zmluvy obdrží vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Gbelciach dňa

Prenajímateľ:
Obec Gbelce, zastúpená starostom obce
František Szócs

Nájomca:
Benjamin Decsi



.....
.....