

**Zmluva o výkone správy hnutelných vecí č. P7/2011**  
**uzatvorená v zmysle § 262 a 269 ods.2 z. č.: 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,**  
**v platnom znení**  
**medzi**

**Vlastník:**       **COOPEX HOLD, a.s.**  
Bajkalská 18/A, 821 08 Bratislava  
IČO: 35 819 570  
zapísaný na OR OS BA I., odd.: Sa, vl. č.: 2802/B  
konajúci prostr.: Ing. Peter Ostrica, predseda predstavenstva  
  
(ďalej ako „vlastník“)

a

**správca:**       **Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky**  
Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava  
IČO: 36 076 643  
IČ DPH: SK2022063802  
zastúpená: MUDr. Andreou Smolkovou, riaditeľkou  
  
(ďalej ako „správca“)

(vlastník a správca sú spoločne označovaný ako „Zmluvné strany“)

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

- 1.1. Vlastník sa zaväzuje prenechať správcovi predmet správy uvedený v prílohe č.1 do správy, platiť mu dohodnutú cenu za výkon správy v súlade s touto zmluvou a správca sa zaväzuje vykonávať správu hnutelných vecí uvedených v prílohe č.1 v súlade so zmluvnými podmienkami tejto zmluvy.
- 1.2. Vlastník je výlučným vlastníkom hnutelných vecí špecifikovaných v prílohe č.1, nachádzajúcich sa v sídle správcu v administratívnej budove na Trnavskej ceste 8/A, 821 08 Bratislava.

**Čl. II**  
**Práva a povinnosti vlastníka**

2.1. Vlastník má nasledovné práva a povinnosti:

- a) vlastník je povinný odovzdať správcovi predmet správy v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť správcovi podmienky na plný a nerušený výkon správy nehnuteľnosti. Odovzdanie predmetu zmluvy sa vykoná písomne (príloha č. 1),
- b) vlastník je povinný poistiť predmet správy, riadne a včas platiť poistné a kópiu poistnej zmluvy poskytnúť správcovi,

- c) vlastník je povinný v prípade predaja predmetu správy tretej osobe poskytnúť správcovi predkupné právo za trhovú cenu a pri súhlase s platobnými podmienkami akceptovanými treťou stranou (kupujúcim resp. záujemcom o kúpu) a to písomnou formou, pričom správca sa vyjadrí písomne k takejto ponuke v termíne najneskôr do 14 dní od jej obdržania,
- d) vlastník je oprávnený vykonávať kontrolu výkonu správy, prostredníctvom svojich poverených pracovníkov podľa možnosti za účasti zástupcu správcu,
- e) vlastník poveruje [REDAKOVANÉ] mobil: [REDAKOVANÉ] a v prípade jeho neprítomnosti [REDAKOVANÉ] mobil: [REDAKOVANÉ] ako svojich zástupcov pri riešení opráv a závad, ktoré nie sú v kompetencii správcu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

2.2. Vlastník má povinnosť platiť správcovi dohodnutú cenu za výkon správy v súlade s čl. IV. tejto zmluvy. V prípade omeškania s platbou za výkon správy je vlastník povinný uhradiť úrok z omeškania a to vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

### Čl. III

#### Práva a povinnosti správcu

- 3.1. Správca sa zaväzuje vykonávať správu hnuiteľných vecí samostatne, vo svojom mene a na vlastný účet s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami vlastníka.
- 3.2. Správca je povinný viesť pre výkon správy samostatnú evidenciu.
- 3.3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť pre vlastníka:
  - a) zabezpečenie bežných opráv (do 16,60 EUR ceny opravy s DPH za jednotlivú opravu) predmetu správy,
  - b) správca je zodpovedný a povinný zabezpečiť a dohliadať na dodržiavanie predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienické ako i protipožiarne predpisy,
  - c) správca preberá na seba všetku zodpovednosť za majetok a škody na ňom vzniknuté, ktorý v čase trvania správy prevzal pod svoju správu v súlade s Čl. 3 bod 3.3 písmeno a) zmluvy (Príloha č. 1),
  - d) správca je povinný vykonávať správu so starostlivosťou riadneho hospodára. Po skončení správy je správca povinný odovzdať predmet správy s príslušnou dokumentáciou vlastníkovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu vrátane úprav ktoré vykonal so súhlasom prenajímateľa,
  - e) správca je povinný chrániť majetok vlastníka pred poškodením, zničením alebo stratou. Je zodpovedný za škodu, ktorú spôsobí vlastníkovi svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanovením tejto zmluvy. V takomto prípade je povinný uhradiť vlastníkovi skutočnú škodu, alebo uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu (restutio in integrum),



- f) správca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vlastníčkovi potrebu nevyhnutných opráv (v prípade, že tieto opravy nespádajú do opráv, ktoré je povinný zabezpečovať sám na svoje náklady),
- g) správca poveruje [REDAKOVANÉ], mobil: [REDAKOVANÉ] a v prípade jeho neprítomnosti [REDAKOVANÉ], tel.: [REDAKOVANÉ] ako svojich zástupcov pri riešení opráv a závad, ktoré sú v kompetencii správcu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

3.4. Správca má za výkon správy podľa tejto zmluvy právo na odmenu uvedenú v bode 4.1. tejto zmluvy.

#### **Čl. IV**

##### **Odmena za správu, jej výška a spôsob platenia**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za výkon správy bude 2 600,- EUR bez DPH mesačne. Táto bude splatná na základe faktúry, vystavenej správcom, vždy do 7. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca. Faktúru je správca povinný doručiť vlastníčkovi najneskôr do 1. pracovného dňa mesiaca, v ktorom je faktúra splatná.
- 4.2. Lehota splatnosti sa považuje za zachovanú, ak cena za výkon správy bude pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti za predpokladu, že faktúra bola vystavená riadne a včas v súlade s bodom 4.1. tejto zmluvy.
- 4.3. V prípade ak správca zanedbáva resp. neplní svoje povinnosti, uvedené v čl. III tejto zmluvy v celom rozsahu, má vlastníč právo na primerané zníženie odmeny za správu .

#### **Čl. V**

##### **Trvanie zmluvy**

- 5.1. Správa hnutel'ných vecí sa uzatvára na dobu určitú, od 1.1.2012 do 31.12.2013.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy bude môcť odstúpiť vlastníč s okamžitou platnosťou v deň doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy správcovi iba z nasledujúcich dôvodov:
- a) správca napriek písomnému upozorneniu zo strany vlastníka porušuje niektoré zo svojich povinností, uvedených v tejto zmluve.
- 5.3. Správca má právo odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou v deň doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy vlastníčkovi iba z nasledujúcich dôvodov:
- a) vlastníč je v omeškaní s platbou poplatku za výkon správy dlhšom ako 30 dní,
- b) vlastníč hrubo a opakovane napriek písomnému upozorneniu zo strany správcu porušuje svoje povinnosti, uvedené v tejto zmluve.
- 5.4. Zmluva sa môže skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu s výpovednou trojmesačnou lehotou.

## **Čl. VI**

### **Doručovanie písomností**

- 6.1. Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy dohodli na nasledovnej zásade doručovania písomností:
- 6.2. Pokiaľ adresát doporučenú zásielku do 15 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky. Zásielku je tiež možné doručiť osobne, zásielka sa považuje za doručenie momentom jej prevzatia prípadne momentom odmietnutia jej prevzatia. Osobné doručenie písomností sa bude doručovať na adresy zmluvných strán, uvedených v čl. I tejto zmluvy.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.
- 7.2. Vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy, a vzťahy v nej neupravené sa riadia Slovenským právom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.
- 7.4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane vlastník a dve vyhotovenia dostane správca.
- 7.5. Zmluvné strany súhlasia, že v prípade súdneho sporu je príslušný súd v mieste sídla vlastníka nehnuteľnosti.
- 7.6. Všetky prílohy, uvedené v tejto zmluve, tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (zák. NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.)

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....  
Ing. Peter Ostrica  
konateľ

.....  
MUDr. Andrea Smolková  
riaditeľka

Príloha: 1. Zoznam hnutelných vecí – Odovzdávací protokol



Príloha č. 1 k Zmluve o výkone správy hnuteľných vecí č. P7/2011  
uzatvorenej v zmysle § 262 a 269 ods.2 z. č.: 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

4. poschodie – spoločný priestor – vstupná hala

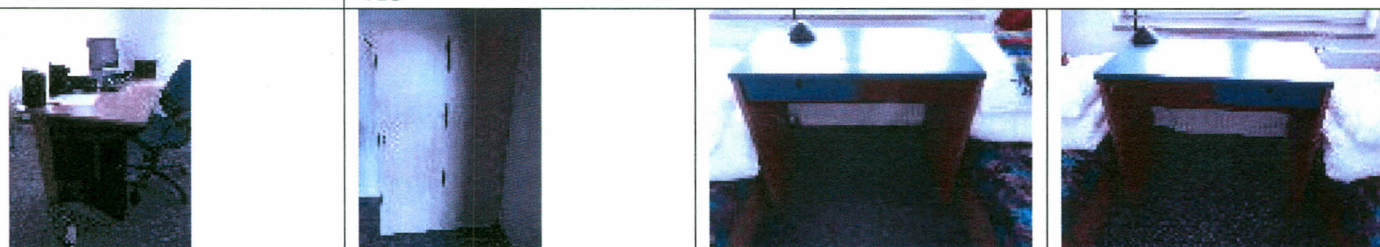


415



414

413



Spoločný priestor – kuchynka

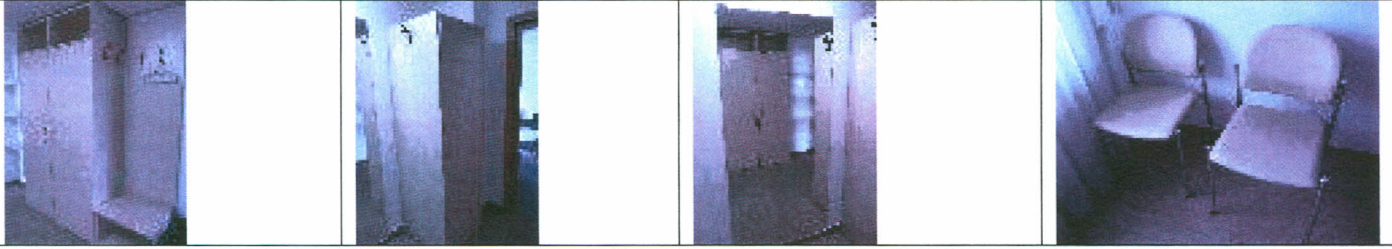


412

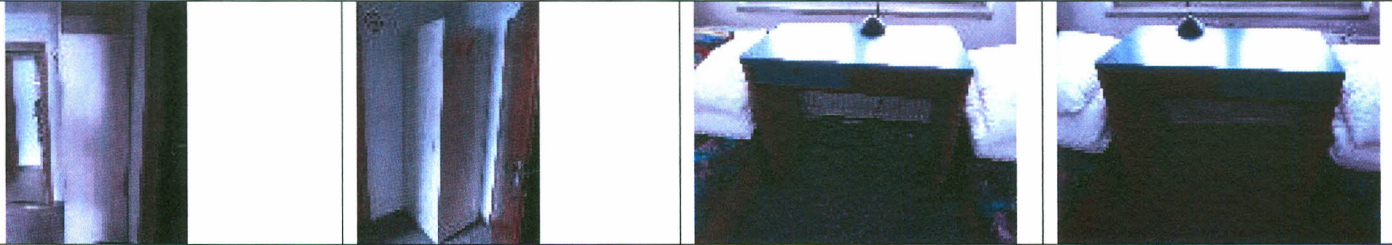




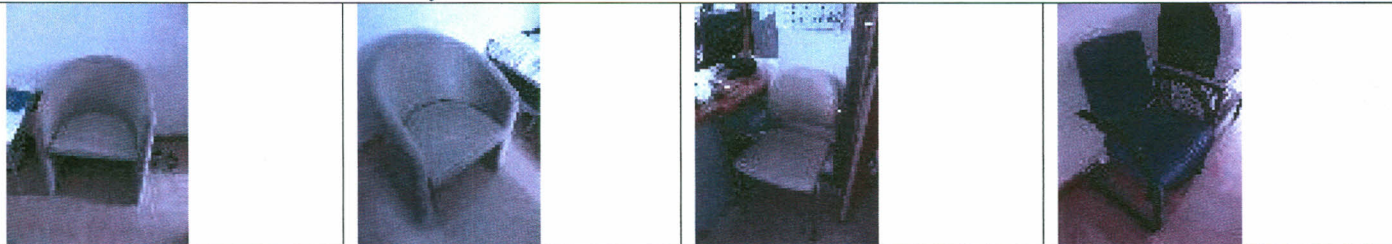
405



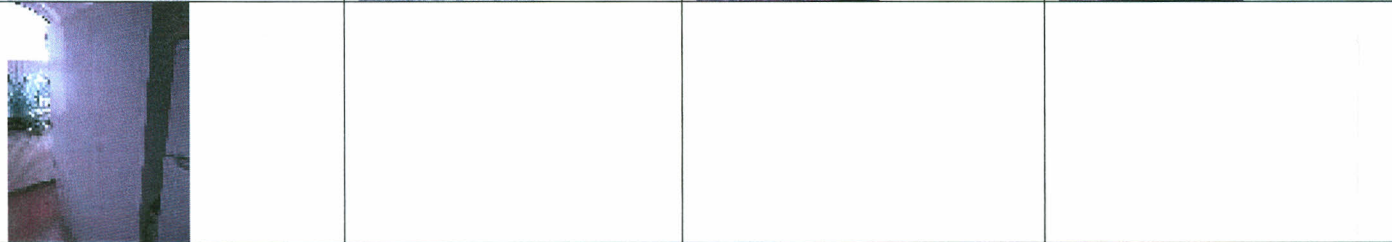
404



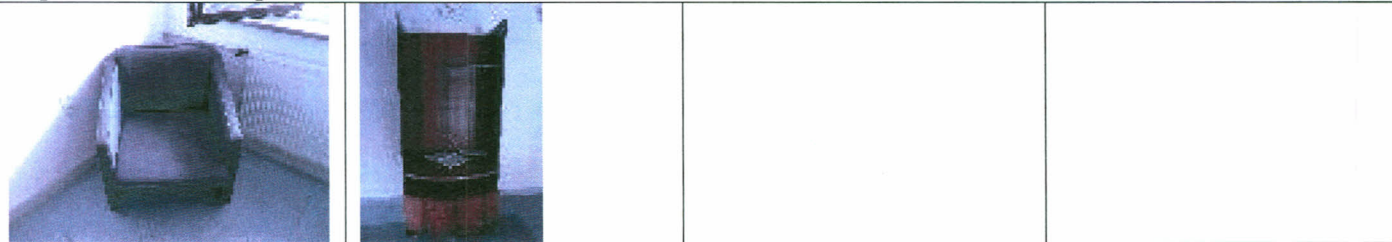
Nová kancelária – Andrea Váradyová



402



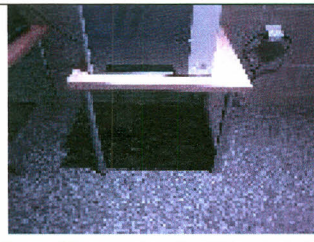
3. poschodie – vstupná hala



320



323a



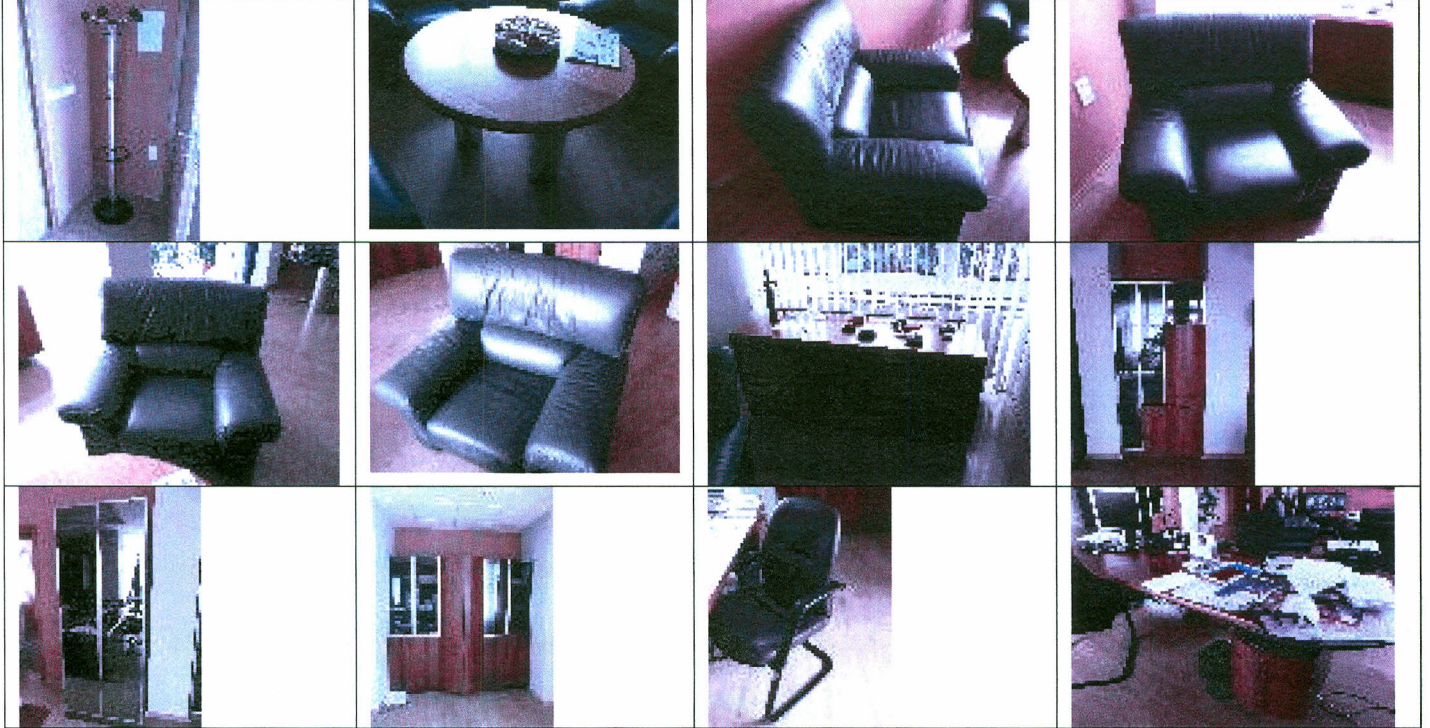


322	306		
			
			
313a			
			
			
311			
			
			
312			
			

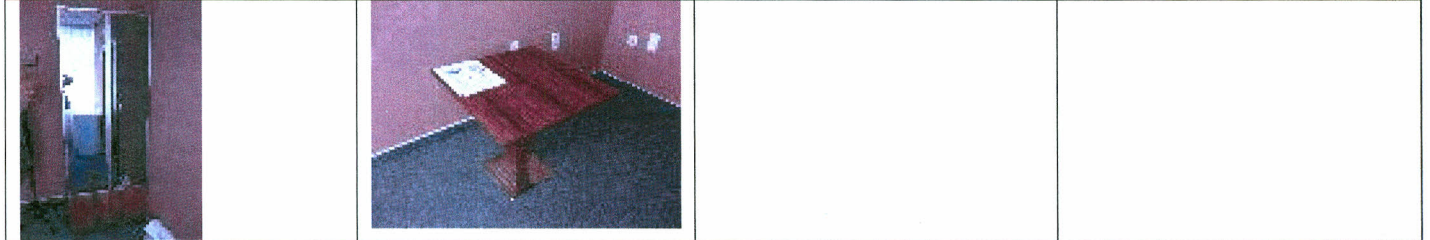




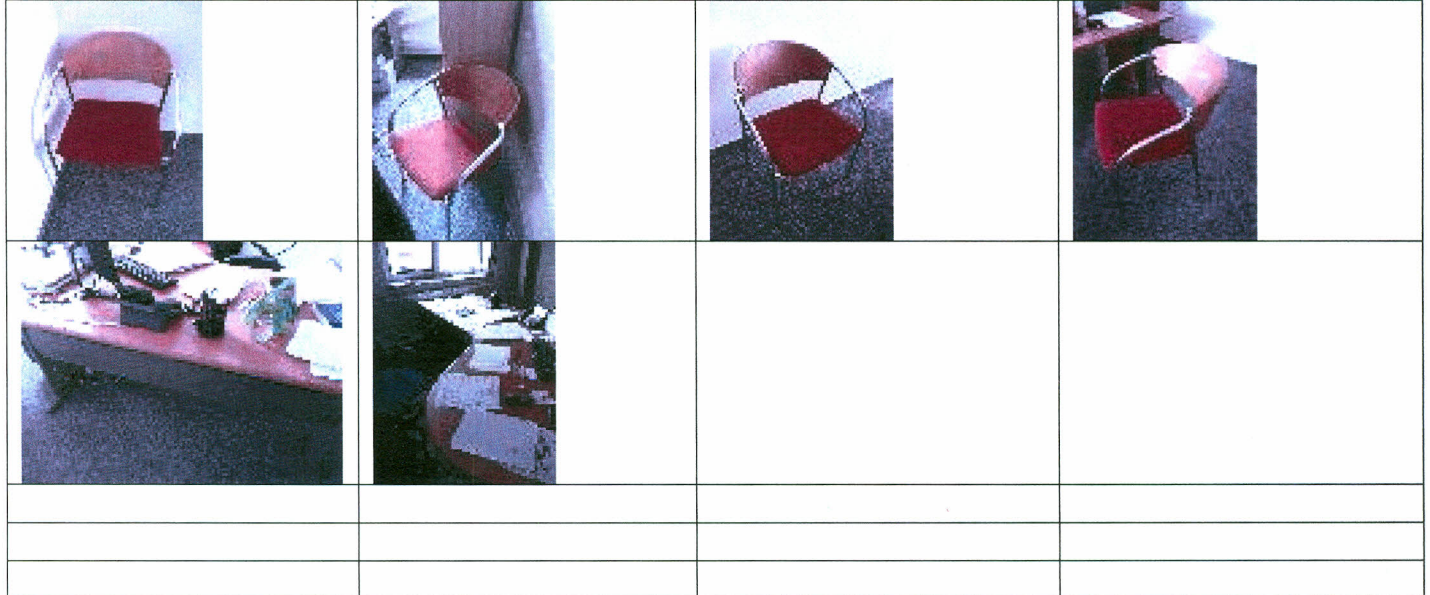
308b



309

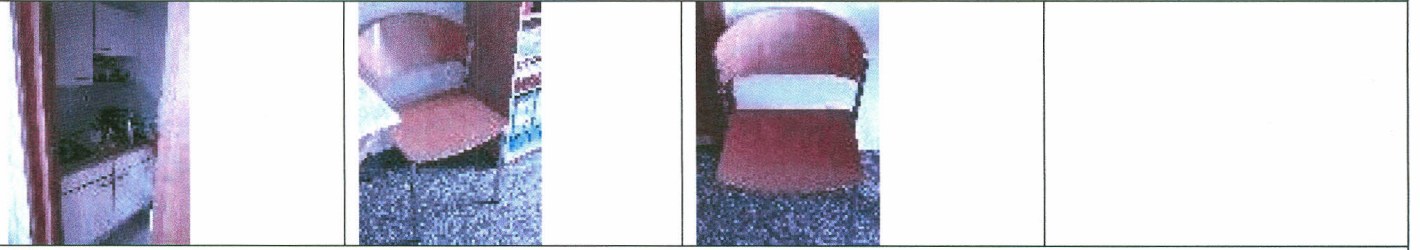


302

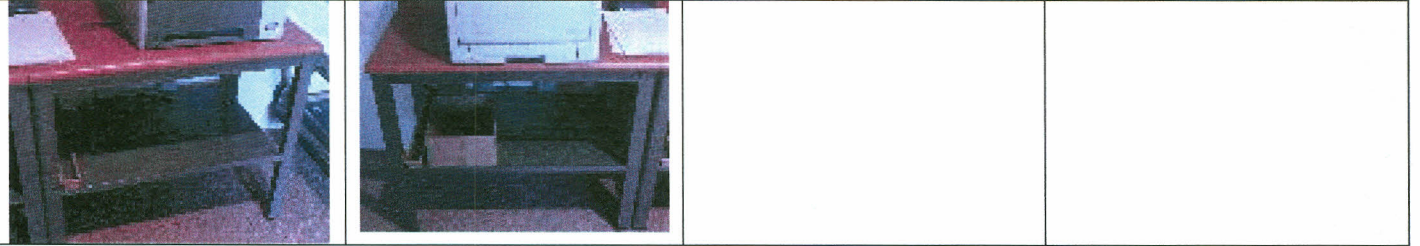




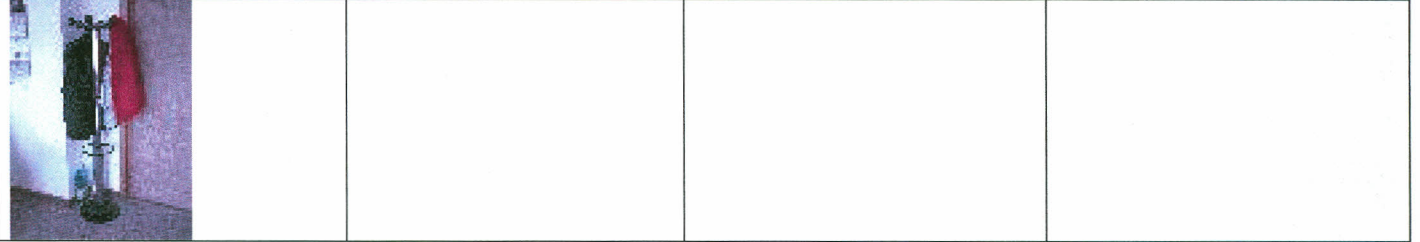
303



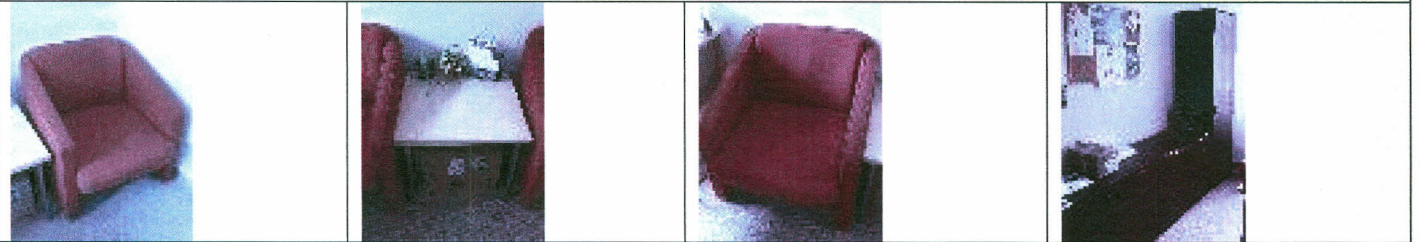
220



221



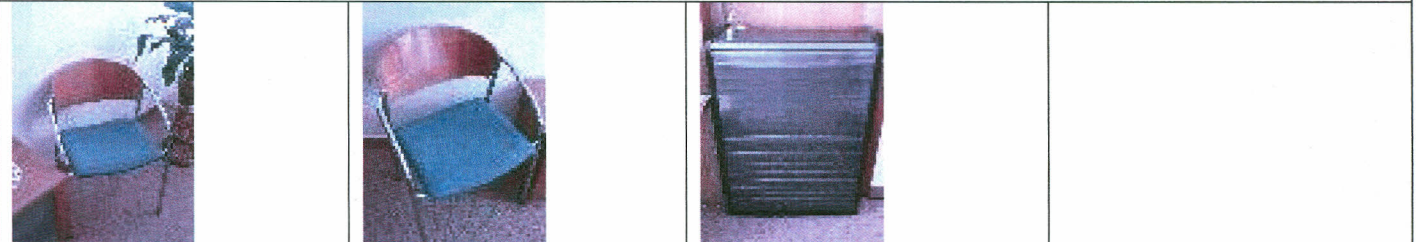
207



208

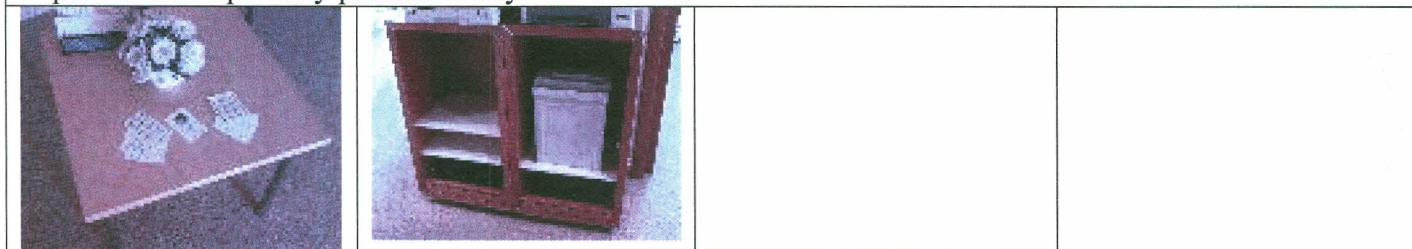


210

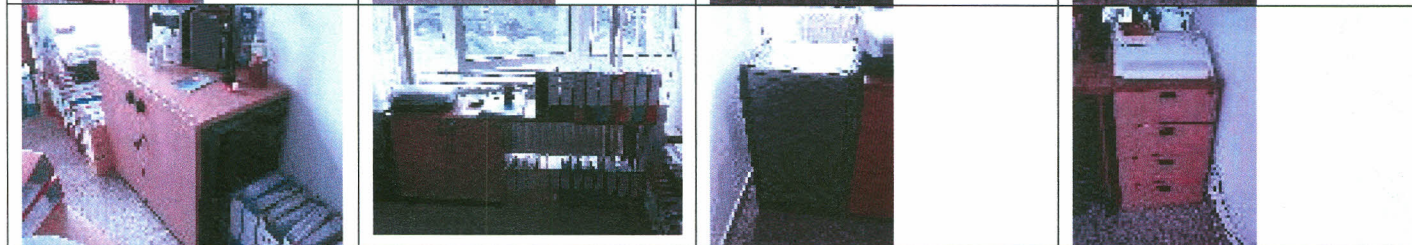
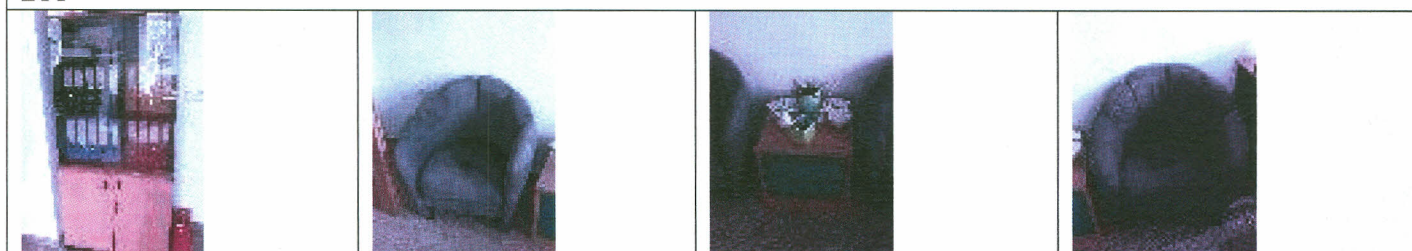




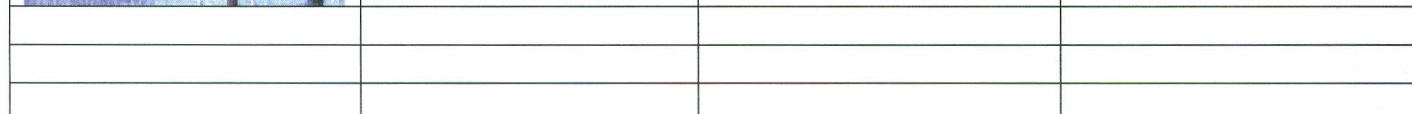
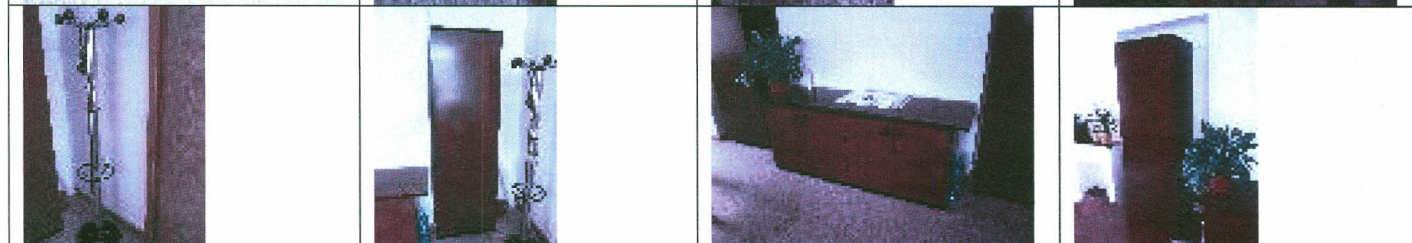
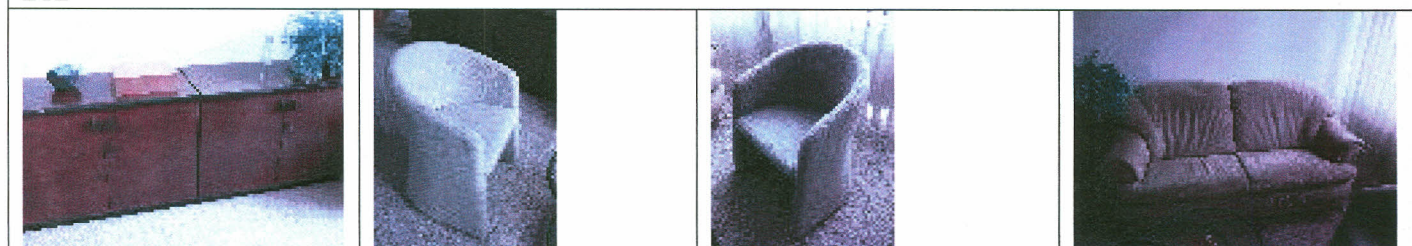
2. poschodie – spoločný priestor zadný



211

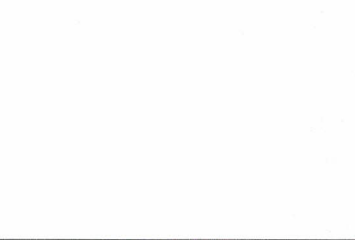


212





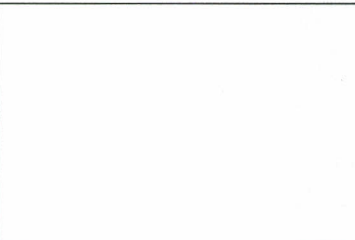
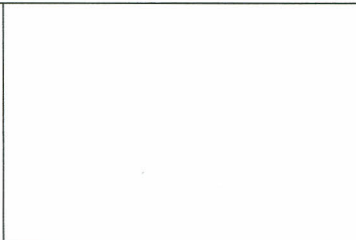
213



214



216



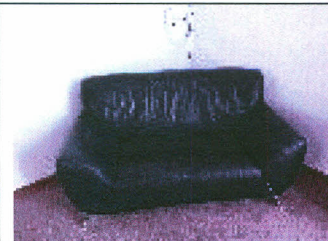
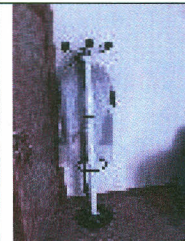
215



203a

204

205

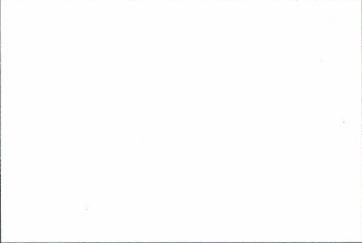
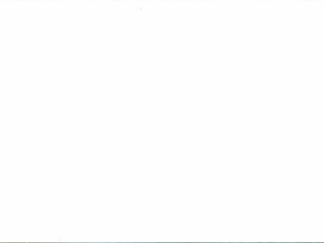




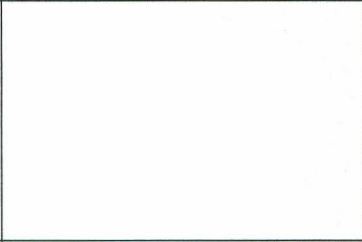
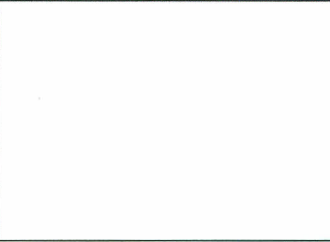
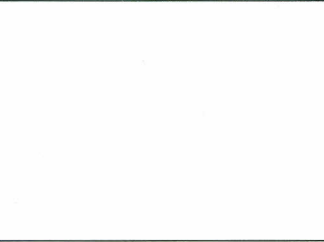
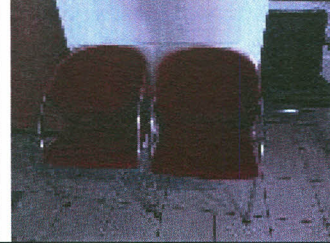
222



220

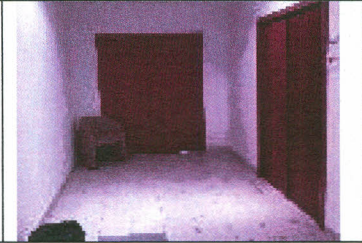


Prízemie – vrátnica

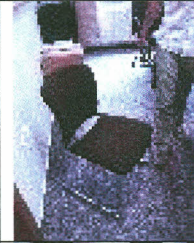


003

Prízemie - chodba



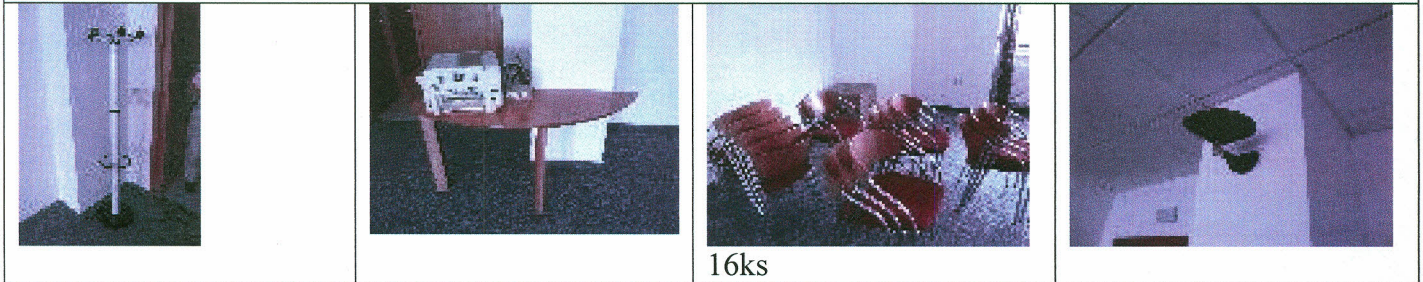
112



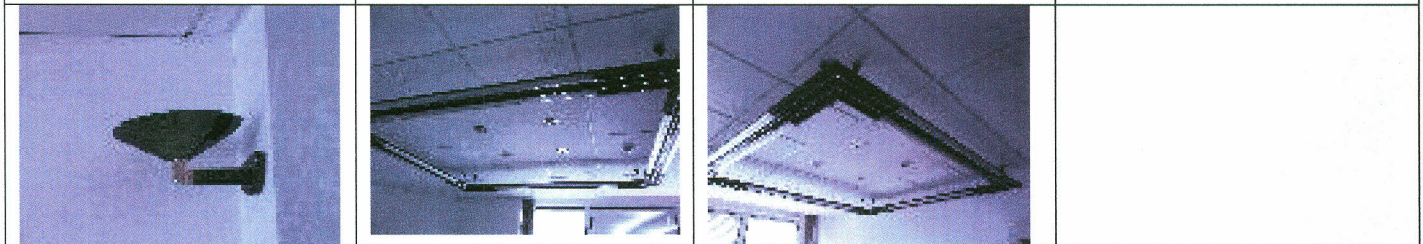




113



16ks



113b

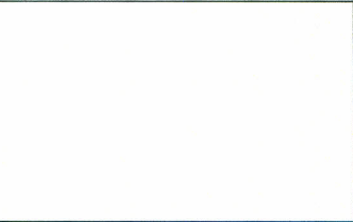
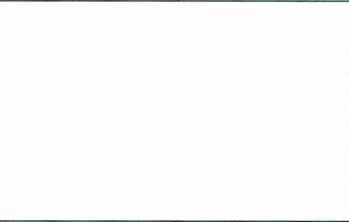
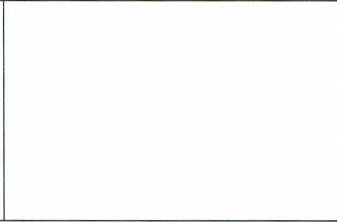


103

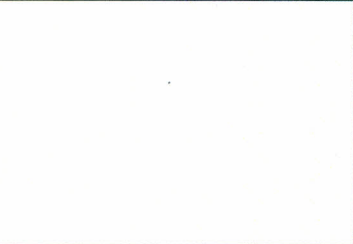
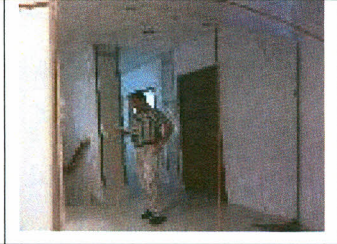




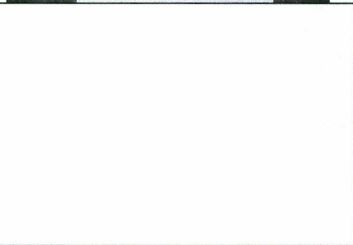
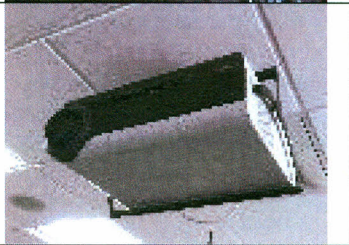
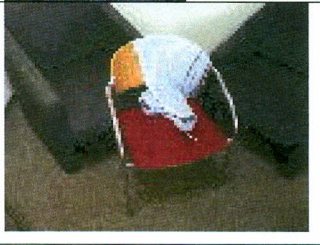
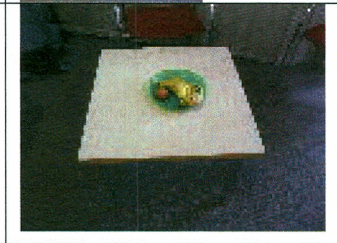
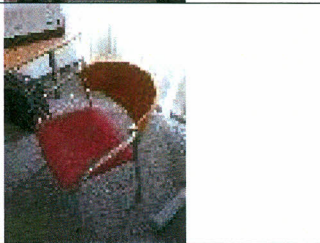
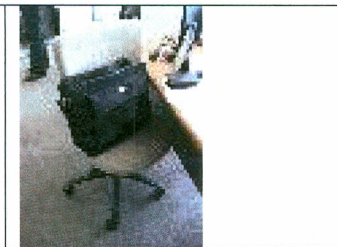
102



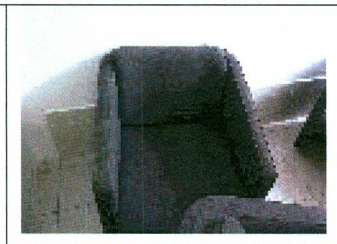
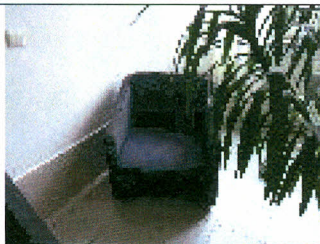
Prízemie – spoločné priestory vzadu



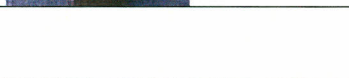
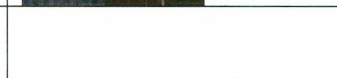
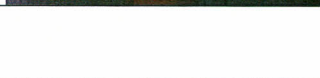
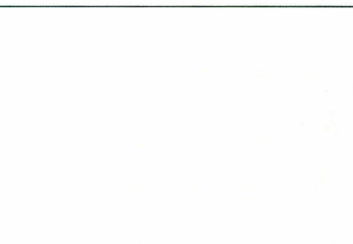
104a



105

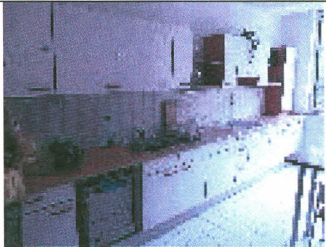


104b





Kuchyňa



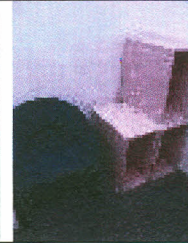
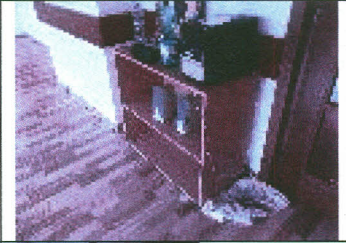
átrium



Suterén



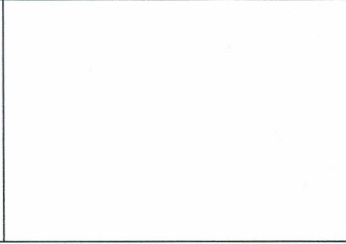
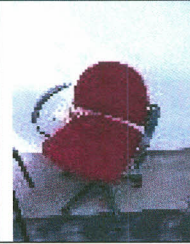
Piruet



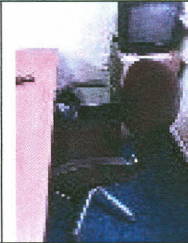
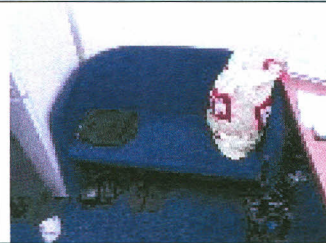
Masérka



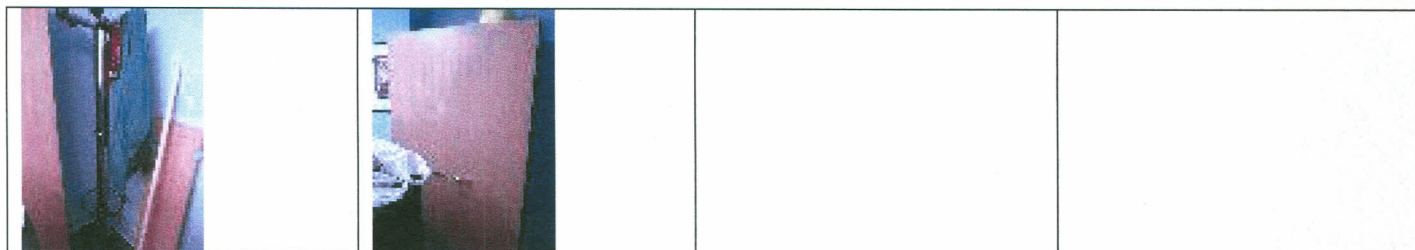
027



026

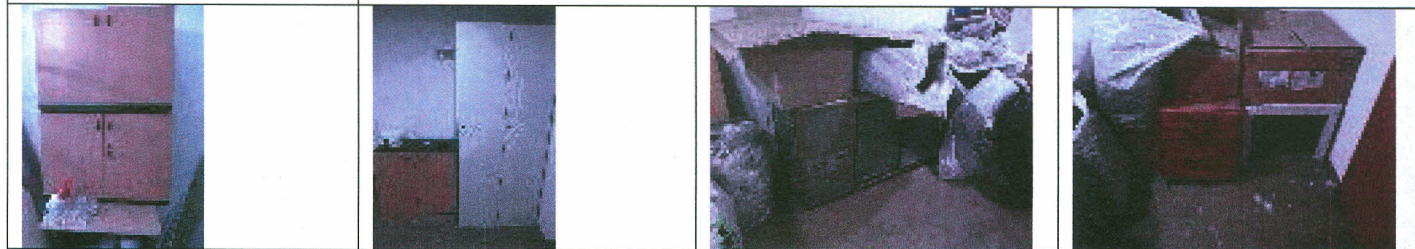






030

025



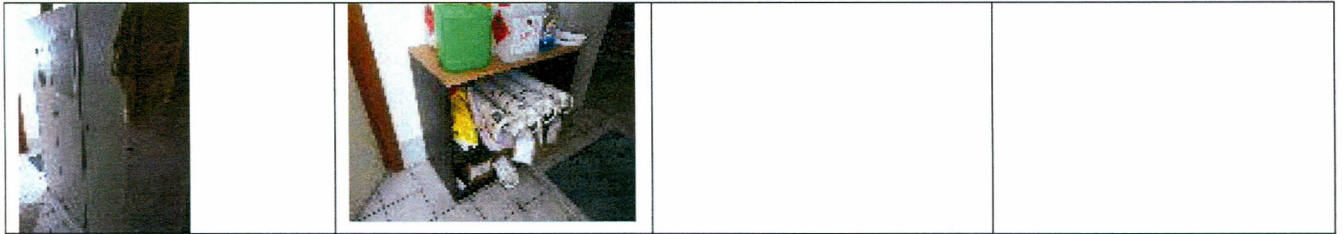
028



Záchranáři







V Bratislave, dňa .....

za Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby  
Slovenskej republiky  
MUDr. Andrea Smolková  
riaditeľ

.....

za COOPEX HOLD s.r.o.  
Ing. Peter Ostrica  
predseda predstavenstva

.....