

ZMLUVA
O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 197/22/PH

Článok 1
Zmluvné strany

1.1 Nájomca:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
DIČ : 2022735528
IČ DPH : SK 2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s. pobočka Senica
IBAN : SK66 1100 0000 0029 2378 8157
Telefón : 034/6513833
E-mail : sprava@rsms.sk
(ďalej len „Nájomca“)

1.2 Podnájomca:

Obchodné meno : **Stredná odborná škola podnikania v remeslách a službách,
V. Paulínyho Tótha 31/5, Senica**
Sídlo : V. Paulínyho Tótha 31/5, 905 01 Senica
IČO : 00351997
DIČ (IČ DPH) : 2021086947
Zastúpený : Ing. Danica Rapantová – riaditeľka školy
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK45 8180 0000 0070 0049 3345
Telefón : 034/6983438
E-mail : souse@zupa-tt.sk
(ďalej len „Podnájomca“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

uzatvorili nižšie uvedený deň, mesiac a rok v súlade s ust. § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme“) a ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov, túto

Zmluvu o podnájme nebytových priestorov“

(ďalej len „Zmluva“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

2.1 Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej „**Nájomnej zmluvy, zo dňa 31.12.2008**, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň Prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, na LV č. 3353, pre obec a katastrálne územie Senica, ako:

1.1. stavby:

- športová hala – telocvična, súpisné č. 467, postavená na parcele č. 3052/2 a 3052/10,

2.2 Nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a zároveň vlastníka nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tohto článku Zmluvy – Mesta Senica, zastúpeného primátorom mesta, je oprávnený v súlade ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme, nebytové priestory v nich sa nachádzajúceho prenechať do podnájmu na časovo obmedzené užívanie, po dobu a za podmienok stanovených touto Zmluvou.

2.3 Podnájomca vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy o podnájme, telocvičnu (ďalej len športovú halu), nachádzajúcu sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1 tohto článku Zmluvy, za podmienok ďalej stanovených touto Zmluvou.

Článok 3 Predmet zmluvy

3.1 Nájomca sa zaväzuje prenajať Podnájomcovi nebytový priestor – športovú halu (ďalej len „Predmet podnájmu“) do časovo dohodnutého užívania na základe objednávky Podnájomcu.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet podnájmu sa poskytuje na zabezpečenie **výučby telesnej výchovy v športovej hale na školský rok 2022/2023**.

Článok 4 Doba trvania zmluvy

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca prenecháva Podnájomcovi Predmet podnájmu na dobu **určitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2022** a to:

Párny týždeň :

- Pondelok : 09:15 – 14:15 hod.
- Piatok : 08:00 – 09:30 hod.
10:30 – 12:15 hod.

Nepárny týždeň :

- Pondelok : 10:30 – 12:15 hod.

v čase školského vyučovania.

Článok 5 Cena podnájmu a spôsob platby

- 5.1 Cena za užívanie Predmetu podnájmu podľa bodu 3 tejto Zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona č.18/1996 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Zákon o cenách*“) dohodou Zmluvných strán podľa cenníka a vo výške za jednu hodinu podnájmu **20,00 EUR s DPH** (slovom: dvadsať eur) v nevykurovacom období a **28,00 EUR s DPH** (slovom: dvadsaťosem eur) vo vykurovacom období.
- 5.2 Nájomné bude zálohovo fakturované mesačne vopred na základe vystavenej faktúry Nájomcom s nasledovnými splatnosťami:
- | | | |
|----|---------------|-----------------------------|
| 1. | do 30.09.2022 | za september a október 2022 |
| 2. | do 20.10.2022 | za november 2022 |
| 3. | do 20.11.2022 | za december 2022 |
- 5.3 Podkladom k fakturácii bude počet požadovaných hodín v harmonograme športovej haly na daný mesiac. **Neúčast'** v športovej hale bude Podnájomcom **nahlásená minimálne 48 hodín vopred** písomne a to mailom na adresu: kriskova.zuzana@rsms.sk V prípade nenahlásenia neúčasti v zmysle predchádzajúcej vety bude hodina fakturovaná vo výške 50% z ceny.
- 5.5 Vyúčtovanie zálohových faktúr týkajúce sa roka 2022 bude k 31.12.2022.
- 5.4 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi nájomné za Predmet podnájmu na základe vystavených faktúr. Splatnosť faktúr je 14 dní. Úhrada sa považuje za zaplatenú pripísaním finančnej sumy na účet Nájomcu.
- 5.6 V prípade omeškania Podnájomcu s platením nájomného za Predmet podnájmu, je Nájomca oprávnený požadovať od Podnájomcu úhradu úrokov z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

Článok 6 Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1 Práva a povinnosti Nájomcu:
- 6.1.1 Nájomca poskytne Podnájomcovi Predmet podnájmu do časovo dohodnutého užívania, v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu a to na základe objednávky hodín na výučbu telesnej výchovy v športovej hale na školský rok 2022/2023.
- 6.1.2 Nájomca je povinný:
- udržiavať športovú halu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním priestorov,
 - zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv Podnájomcu spojených s užívaním Predmetu podnájmu po celú dobu trvania nájomného vzťahu,
- 6.1.3 V prípade **potreby obsadenia** športovej haly v termínoch dohodnutých touto Zmluvou má Nájomca právo **použiť** športovú halu za podmienky, že Podnájomcovi oznámi túto skutočnosť **minimálne 48 hodín vopred** písomne formou mailu.

6.2 Práva a povinnosti Podnájomcu:

6.2.1 Podnájomca je oprávnený a povinný užívať Predmet podnájmu len v rozsahu a účel dohodnutý v bode 3.2 tejto Zmluvy.

6.2.2 Nájomca je povinný zabezpečiť užívanie Predmetu nájmu v súlade s platnými vyhláškami ÚVZ SR v súvislosti s pandémiou COVID-19 (koronavírus). Ak nájomca nebude plniť túto povinnosť, bude znášať všetky sankcie zo strany kontrolných úradov.

6.2.2 Podnájomca sa zaväzuje zdržať akýchkoľvek konaní, ktorými by mohol vážne poškodzovať záujmy Nájomcu.

6.2.3 Podnájomca je ďalej povinný:

- hradiť úhradu za nájom vo výške a spôsobom ako je uvedené v bode 5.1 až 5.2 tejto Zmluvy,
- v celom rozsahu znášať náklady a prípadné škody vzniknuté neprimeraným užívaním Predmetu podnájmu jeho zamestnancami a osobami, ktoré sa zdržujú v prenajatých priestoroch s jeho vedomím.

6.2.4 Podnájomca je povinný umožniť vstup Nájomcovi alebo ním povereným zamestnancom do priestorov, ktoré sú Predmetom podnájmu, za účelom kontroly a dodržiavania ustanovení tejto Zmluvy.

6.2.5 Podnájomca je povinný podľa všeobecne záväzných právnych predpisov dbať, aby nedošlo k poistnej udalosti na Predmete podnájmu. Pokiaľ takáto udalosť hrozí, Podnájomca je povinný odvrátiť ju na svoje náklady, alebo obmedziť výšku vzniknutej škody.

6.2.6 Nájomca nezodpovedá Podnájomcovi za prípadné škody na zásobách a zariadení Podnájomcu.

Článok 7 Skončenie podnájmu

7.1 Podnájomný vzťah založený touto Zmluvou sa končí:

- a) uplynutím dohodnutej doby podnájmu,
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán aj bez udania dôvodu, výpovedná doba v tomto prípade **je jednomesačná** a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane,
- d) v prípadoch stanovených zákonom (§ 14 zákona).

7.2 Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto Zmluvu pred uplynutím doby jej platnosti, iba z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 zákona (Nájomca) a § 9 ods. 3 zákona (Podnájomca). Výpovedná lehota je **1 (jeden) mesiac** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zo Zmluvných strán.

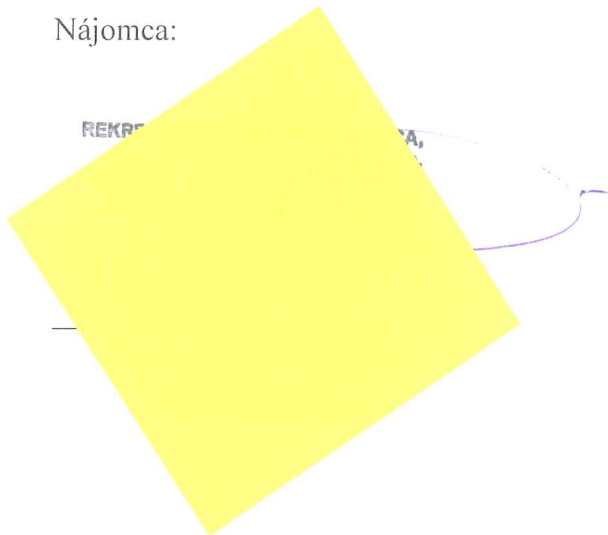
7.3 Nájomca si vyhradzuje právo **jednostranne odstúpiť** od Zmluvy v prípade, že Podnájomca závažným spôsobom porušuje dohodnuté podmienky a v prípade ukončenia platnosti „Zmluvy o nájme, zo dňa 31.12.2008 (od ktorej je odvodený podnájomný vzťah založený touto Zmluvou) a to v dôsledku jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa – Mesta Senica.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

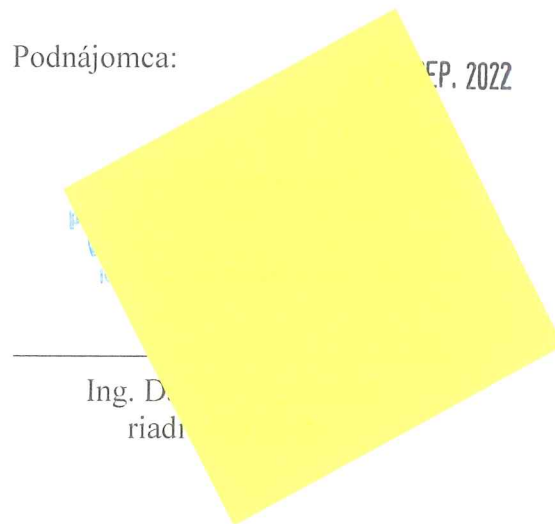
- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 8.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 8.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené, sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ust. zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ust. Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
- 8.4 Túto Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán a to len v písomnej forme.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Senica, 16.9. 2022

Nájomca:

REKRE
A,


Podnájomca:

SEP. 2022

Ing. D.
riadi

