

Zmluva č. 6/2022 o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Gymnázium Vojtecha Mihálika
Kostolná 119/8
926 01 Sered'
Zastúpený: RNDr. Viera Tkáčová
riaditeľka školy
Tel./mail: 031/7893752
tkacova.viera@zupa-tt.sk
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu : 7000493097/8180
IČO: 00160351
DIČ: 2021574368
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Bhakti Joga Centrum OZ
Nová 577
925 55 Vinohrady nad Váhom
Zastúpený: Ing. Daniel Máčovský
Tel.: 0911/843 862
IČO: 50024388
DIČ: 2120154146
(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel podnájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Sered', zapísanú v Liste vlastníctva č. 15 ako budova školy súpisné číslo 119 na parc. č. 3051/2. Nehnuteľnosť je umiestnená na Kostolnej ulici č. 119/8, 926 01 Sered'. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi a jeho klientom do nájmu nasledovný nebytový priestor, ktorý sa nachádza v areáli Gymnázia Vojtecha Mihálika, Kostolná ul. 119/8, 926 01 Sered':

Telocvičňa 447,9 m²

2 x šatňa 36,8 m²

Sociálne zariadenia 22,5 m²

Chodby a prístupovú cestu 23,5 m²

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre nasledovné účely: cvičenie jogy.

3. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2 Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dni: **17. 9. 2022 v čase od 8:30 do 19:00 hod.**
18. 9. 2022 v čase od 8:30 do 17:00 hod.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor odovzdať v stave zodpovedajúcom stavu v čase prevzatia do užívania.

Článok 3 Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nájomného

| | |
|--|------------------|
| Telocvična | 8 €/hod. |
| Soc. priestory a šatne | 2 €/hod. |
| <u>Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu</u> | <u>5 €/hod.</u> |
| Celkom | 15 €/hod. |

2. Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu sú úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu tepla, vodné a stočné, náklady na údržbu, správna ržia. Tieto náklady sú vypočítané podľa kalkulačného vzorca, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto nájmovej zmluvy.

Článok 4 Splatnosť nájmu a spôsob platenia

3. Nájom je splatný 14 dní od vystavenia faktúry.
4. Úhradu ceny nájmu bude uskutočniť nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa zmluvy v stave spôsobilom na užívanie ku dňu účinnosti tejto nájmovej zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu, poškodenie alebo zničenie osobných vecí, peňažných prostriedkov a dopravných prostriedkov.
4. Škodu, ktorá vznikne na nebytovom priestore zavinením nájomcom, je povinný túto škodu nahradiť.

uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

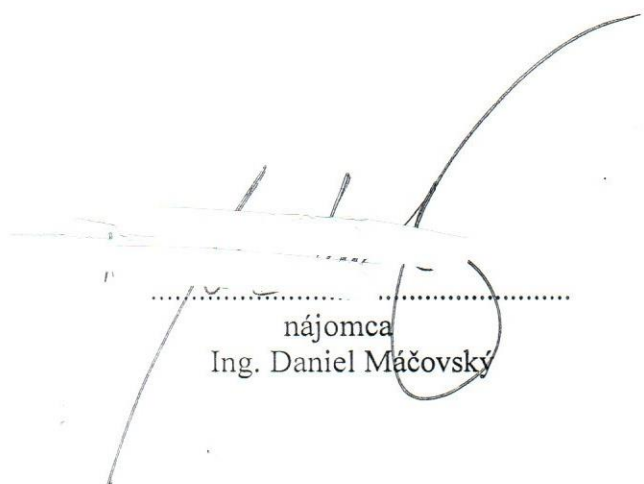
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

V Seredi dňa 16.9.2022

GVMNAZIUM
Vojtecho Mihólika
Kostolná 119
926 01 SEREĎ
-1-



.....
prenajímateľ
RNDr. Viera Tkáčová
riaditeľka školy



.....
nájomca
Ing. Daniel Máčovský