

**Nájomná zmluva
o prenájme pozemku
210_/2022**

Prenajímateľ: mesto **T o p o ľ č a n y**, v zastúpení
JUDr. Alexandrou Gieciovou – primátorkou mesta
Sídlo: Nám.M.R.Štefánika č.1/1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
/ďalej len prenajímateľ/ a

Nájomca : **Aloha SUP s.r.o.**
v zastúpení ZdenekŠantora - konateľ
Sídlo: J. Matušku 2178/23, 95501 Topoľčany
IČO: 53 812 557
DIČ: 2121518025
Registrácia: Výpis z OR OS Nitra,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 54481/N
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl.Obč.zákon.č.40/1964 Zb. túto **n á j o m n ú z m l u v u**.

I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Nám. M. R. Štefánika v Topoľčanoch, zapísanej na LV č.2354, parcela č. 2/1 v kat. úz. Topoľčany. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku na Nám. M. R. Štefánika o celkovej výmere 7 m² /3,5 x 2,0 m/ pri kamennom pódii. Uvedený predmet nájmu bude nájomcom využívaný na ambulantný predaj burgrov, hotdogov, hranoliek, cibuľových krúžkov, piva, a nealko nápojov.

II.

Doba platnosti

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 16.09.2022 do 16.09.2022**.

III.

Výška nájomného

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.2, bod a1.

Nájomné od 16.09.2022 do 16.09.2022 (1 deň) je **11,90 €**, **slovom jedenásť 90/100 eur**.

Platbu nájomného nájomca vykoná jednorázovo vo výške 11,90 € bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany do 16.09.2022.

IV.

Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar. vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust. Obč. zák.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. I tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu inému podnájomcovi.
4. Nájomca je povinný udržiavať poriadok a čistotu v okolí stola. Nájomca je povinný po skončení doby nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu. Pri znečistení komunikácie je nájomca povinný znečistenie ihneď odstrániť.
5. Nájomca je plne zodpovedný za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a dodržiavania bezpečnostných a protipožiarnych predpisov, o čom bol poučený a je povinný sa riadiť opatreniami Vlády SR a hygienickými opatreniami ÚVZ SR súvisiacimi s ochorením COVID-19.
6. Nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy vzťahujúce sa k prevádzkovaniu obchodnej činnosti.
7. Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a iné.
8. Zabezpečiť predaj tovaru tak, aby nebol obmedzený prechod okoloidúcich chodcov.
9. V prípade poškodenia jestvujúcej dlažby pri užívaní prenajatého pozemku je nájomca povinný dlažbu opraviť na vlastné náklady. Ak tak nájomca neurobí, uvedenie dlažby do pôvodného stavu zabezpečí mesto Topoľčany-MsÚ odbor správy majetku a služieb na náklady nájomcu.
10. Dodržiavať platné predpisy vzťahujúce sa k prevádzkovaniu obchodnej činnosti.
11. Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a iné.
12. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájmu v riadnom stave.

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatého pozemku.

VII.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím doby nájmu uvedeného v zmluve

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov vo forme písomného dodatku.
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, zásady o hospodárení s majetkom mesta, uznesenie MsZ/.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke mesta.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, 1x pre nájomcu a 4x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch, dňa 14.09.2022

mesto Topoľčany
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, v.r.
primátorkou mesta

Aloha SUP s.r.o.
v zastúpení Zdenkom Šantorom, v.r.
konateľom