

Podnájomná zmluva

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, riaditeľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 34/6648336

a

Nájomca: Jana Hájková
Bytom: 37007 České Budějovice, Plánská 7
IČO: 73521019
Tel. č.: +420736462786, +421 944294664
(ďalej len podnájomca)

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je záber verejne prístupného pozemku na ul. Pod mestskou zd'ou, p.č. 2454/1-registra „C“ KN, k.ú. Skalica vo výmere:

40 m2 od 12.9.-18.9.2022 za účelom státia obytnej maringotky

15 x 25 m od 16.9.-18.9.2022 za účelom prevádzky atrakcií

za účelom prevádzky detských atrakcií a skutočná spotreba elektrickej energie vzájomne odsúhlasenej prenajímateľom a podnájomcom počas Skalických dní 2022.

b) Uvedené priestory prenajímateľ prenajíma len na účely umiestnenia a prevádzky detských atrakcií len v čase konania Skalických dní 2022, v stánkoch nesmú byť predávané žiadne čapované nápoje, teplé nápoje a žiadne občerstvenie, len cukrová vata, cukrovinky a darčkové predmety s motívom koní. V prípade zistenia, že na týchto prenajatých priestoroch sa budú nachádzať stánky s občerstvením, bude toto považované za hrubé porušenie nájomnej zmluvy, čo bude mať za dôsledok jej okamžitého zrušenia. K začiatku montáže bude privolaný pracovník SMM p. Chovancová tel. č. 0918322557.

2. Cena podnájmu a elektrickej energie.

- a) Dohodnutá cena za podnájom verejného priestranstva je 323,25 €
 $40 \text{ m}^2 \times 0,15 \text{ €/m}^2 \times 7 \text{ dní} = 42,00 \text{ €}$
 $375 \text{ m}^2 \times 0,25 \text{ €/m}^2 \times 3 \text{ dni} = 281,25 \text{ €}$
Spolu: 323,25 € +DPH
- b.) Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná podľa skutočnej spotreby a bude odsúhlasená prenajímateľom a podnajíomcom.
- c) Podnajíomca bude hradiť nájom a skutočnú spotrebu elektrickej energie na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.
- d) V prípade omeškania platby bude prenajímateľ účtovať penále 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. Trvanie podnájmu.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 12.9.2022-18.9.2022.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a v centrálnom registri zmlúv.

4. Povinnosti podnajíomníka.

- v prípade poškodenia verejne prístupného pozemku - chodníka, cesty, spevnenej plochy, zelene – uviesť bezprostredne po skončení akcie do pôvodného stavu,
- v prípade vynesenia nečistôt a blata na komunikáciu je potrebné ju okamžite očistiť,
- udržiavať poriadok a čistotu v okolí miesta, zabezpečiť zariadenia podujatia proti poveternostným vplyvom,
- zabezpečiť vlastné odpadové nádoby, odstrániť odpad a upratať priestor po akcii

5. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnajíomca nedodríava zásady dohodnuté v tejto zmluve môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnajíomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody č.10, 909 01 Skalica
IČO: 34 140 590, IČ DPH: SK2020379493
tel.: 032 664 80 69, 664 83 36

.....
Ing. Igor Pollák, riaditeľ

.....
Jana Hájková