

Z m l u v a
o podnájme predajného miesta pri Zimnom štadióne v Skalici.

Zmluvné strany.

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Anna Ozábalová, konateľka
Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č.: 034 / 664 8336
Spol. zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, oddiel:Sro, vložka č. 2029T

a

Podnájomca: Jaroslav TOKOŠ-Hostinec „RÓZKA“
Zastúpenie: Jaroslav Tokoš
Bytom: 908 48 Kopčany, Damborského 855
IČO: 48310093
DIČ: 1121235643
Telef.č. 0944332462, 0905147776

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet podnájmu.

1. Predmetom podnájmu je predajné miesto-pozemok podľa priloženého označenia na mape, pri ZŠ Skalica, p.č. 475/74, LV 3407.
2. Predmet podnájmu je v obecnom vlastníctve a vzťahujú sa naň právne normy o hospodárení s majetkom obce (zák.138/91 Zb. v nov. zn. aj VZN o zásadách hospodárenia obce).

2.Účel podnájmu.

- 2.1. Účelom podnájmu nehnuteľnosti je hospodárne využívanie predmetu podnájmu a jeho využívanie pre vykonávanie týchto činností nájomcu:

Ambulantný predaj teplého a studeného jedla mimo čapovaných nápojov.

3. Výška nájomného.

- 3.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami tak, že podnájomca je povinný platiť prenajímateľovi poplatok 20,- € +DPH za predajné miesto + 10,- € +DPH ako poplatok za prípojku elektrickej energie za akciu v trvaní maximálne jeden kalendárny deň počas hokejových zápasov na ZŠ.

4. Splatnosť nájomného.

- 4.1. Podnájomca sa zaväzuje platiť poplatok priamo na Zimnom štadióne prenajímateľovi (poverenému zamestnancovi) pred začatím zápasu..
- 4.2. Nedodržanie termínu splatnosti nájomného alebo súvisiacich platieb sa považuje za osobitné hrubé porušovanie tejto zmluvy.

5. Doba podnájmu.

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to s účinnosťou od 15.8.2022 do 30.4.2023. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a v centrálnom registri zmlúv.
- 5.2. Podnájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.3. Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 5.4. Ak podnájomca nebude porušovať ustanovenia tejto zmluvy a dostatočne budú zabezpečené služby zo strany nájomcu v oblasti občerstvenia, bude možné uzatvoriť podnájomnú zmluvu aj pre budúcu hokejovú sezónu 2023-2024.

6. Úhrady súvisiacich služieb.

- 6.1. Ak bude prenajímateľ v súvislosti s predmetom nájmu zabezpečovať poskytovanie služieb, ktoré sa k predmetu podnájmu viažu, a ak poskytovanie týchto služieb podnájomca výslovne neodmietne, je podnájomca povinný tieto prenajímateľovi zaplatiť. Vyúčtovanie týchto služieb vykonáva prenajímateľ podľa skutočných nákladov, ktoré na ich zaistenie vynaložil.

7. Osobitné ustanovenia.

- 7.1. Podnájomca sa zaväzuje:
 - v predmete podnájmu poskytovať teplé a studené jedlá a balené alkoholické a nealkoholické nápoje, v predmete podnájmu nie je možné poskytovať čapované nápoje a rozlievané alkoholické a nealkoholické nápoje.
 - a. užívať predmet podnájmu v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
 - b. riadne a včas platiť nájomné, uhrádzať súvisiace platby podľa tejto zmluvy a hradiť všetky ďalšie náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s týmto nájomným vzťahom,
 - c. udržiavať čistotu a poriadok na predmete podnájmu ako aj v jeho bezprostrednom okolí,
 - d. zdržať sa zriaďovania akýchkoľvek trvalých stavieb bez písomnej dohody s prenajímateľom

- e. nevykonávať nijakú takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi presahovala predmet nájmu alebo by ho znehodnocovala,
 - f. starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy,
 - g. neskladovať na predmete nájmu nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny,
- 7.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 7.1. tejto zmluvy.
- 7.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
- 7.4. Podnájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu inému.
- 7.5. Porušovanie povinností uvedených v bode 7.1., 7.2., 7.3., 7.4. tohto článku zmluvy sa pokladá za osobitne hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy.
- 7.6. Podnájomca sa zaväzuje hradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17 € za každý týždeň, čo bude v omeškaní s odovzdaním predmetu podnájmu po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 7.7. Ak by prišlo ku skončeniu nájomného vzťahu a podnájomca by riadne a včas neodovzdal predmet nájmu prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený nájomcovi predmet podnájmu ako aj na ňom zriadené veci znepriístupniť, vypratať a vystaňovať všetky veci podnájomcu do uzamykateľných skladových priestorov prenajímateľa.
- 7.8. Pre prípad omeškania s platením nájmu alebo súvisiacich služieb má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 17 € za každý i začatý týždeň.
- 7.9. Podnájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať v predmete nájmu zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi.
Pri porušení tohto ustanovenia nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknuté škody, prípadne sankcie udelené kontrolným orgánom v zmysle uvedeného zákona.
- 7.10. Podnájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za dodržiavanie nariadení RUVZ v súvislosti so situáciou COVID19.

8. Vysporiadanie pri ukončení zmluvného vzťahu.

- 8.1. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je podnájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet podnájmu v dobrom technickom stave, s uznaním adekvátneho stupňa amortizácie podľa doby prenájmu. Ak predmet podnájmu nebude pri skončení tohto

zmluvného vzťahu odovzdaný v stave ako to ukladá táto zmluva, má za to, že podnájomca je v omeškaní s odovzdaním predmetu nájmu.

- 8.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu vysporiadajú nájomca a prenajímateľ všetky záväzky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu a to najneskôr do 15 dní od skončenia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ zmluva alebo všeobecne platný predpis neurčuje inak.

9. Záverečné ustanovenia.

- 9.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky v platnom znení.
- 9.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.

V Skalici dňa 12.8.2022

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody č.10, 909 01 Skalica
IČO: 34 140 390, IČ DPH: SK2020379493
tel.: 034/ 664 80 69, 664 83 36

.....
Ing. Anna Ozábalová, Mgr. Veronika Buc, PhD.
konateľky spoločnosti

.....
Jaroslav Tokoš