

Dodatok č.1 k Zmluve o kúpe nehnuteľnosti č. 07/2022/KZ
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany Dodatku č.1

1.1 Mesto Sečovce

Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce

IČO: 00331899

DIČ: 2020724343

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: SK05 0200 0000 0000 1922 9622

Zastúpené: PaedDr. Dominik Frajkor, primátor mesta.

ďalej ako „predávajúci“

a

1.2 Five Elements, s.r.o.

Bačkovská 600/1, 078 01 Sečovce

IČO: 31653855

DIČ: 2020505993

IČ DPH: SK2020505993

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: SK23 0900 0000 0050 6326 2043

Zastúpená: Mgr. Marekom Zajícom, konateľom spoločnosti

ďalej ako „kupujúci“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) tento Dodatok č.1 k Zmluve o kúpe nehnuteľnosti.

Úvodné ustanovenie Dodatku č.1

Zmluvné strany sa dohodli formou dodatkov k Zmluve o kúpe nehnuteľnosti rozčleniť predmet kúpy pôvodne uvedený v článku II Zmluvy o kúpe nehnuteľnosti a to tak, že predmet kúpy podľa Dodatku č. 1 tvoria parcely uvedené v článku II Zmluvy o kúpe nehnuteľnosti pod bodom a) a b), a stavby, pôvodne uvedené v článku II Zmluvy o kúpe nehnuteľnosti pod písmenami c), d), e) a f), budú ako predmet kúpy špecifikované v samostatnom dodatku, rovnako ako režim úhrady kúpnej ceny u daných stavieb.

Zmluvné strany Dodatku č. 1 sa dohodli, že z článku II Zmluvy o kúpe nehnuteľnosti, bod 2.1., sa pod písmenami c), d), e) a f). vypúšťa celý text a zostáva iba text pod písmenami a) a b) v pôvodnom nasledujúcom znení:

II.

Preambula Zmluvy o kúpe nehnuteľností

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- a) pozemku, parcela C KN, parcelné číslo 3363, druh pozemku záhrada, výmera 263 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2724, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce a katastrálne územie Sečovce,
- b) pozemku, parcela C KN, parcelné číslo 3364/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4118 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sečovce, okres Trebišov, obec Sečovce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2724, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Sečovce, katastrálne územie Sečovce. Dotknutá parcela vznikla odčlenením na základe geometrického plánu č.03/2021, vyhotoveným dňa 10.12.2021 Mestom Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO 00331899 a úradne overeným dňa 21.12.2021 pod G1-484/2021 Okresným úradom v Trebišove, katastrálnym odborom, od pozemku parcela C KN, p.č. 3364, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4123 m², evidovaného na LV č.2724, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, obec Sečovce, k.ú. Sečovce,

(ďalej len „predmet kúpy“).

Záverečné ustanovenie

Predmetný Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Dodatok č.1 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Sečovciach, dňa 16.septembra 2022.



Predávajúci:

Kupujúci:



PaedDr. Dominik Frajkor
primátor mesta

Mgr. Marek Zajíc
konateľ spoločnosti

