

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

ako zaviazaná strana

a

SWAN, a.s.

Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Strečanský, podpredseda predstavenstva

IČO: 35 680 202

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2958/B

ako oprávnená strana

v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 993/2022 zo dňa 28.06.2022, uzatvárajú túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

I.

Zaviazaná strana je podľa evidencie nehnuteľností vedenej Okresným úradom v Trnave, odborom katastra nehnuteľností, výlučným vlastníkom nehnuteľností, podľa listu vlastníctva č. 5000, pozemku, zapísaného ako parc. reg. „C“ č. 635/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 70 m² (ďalej aj „Pozemok“).

II.

Na Pozemku chce oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena umiestniť telekomunikačnú šachtu na Ulici Paulínska v Trnave, s tým, že vlastníkom telekomunikačnej šachty bude oprávnená strana.

III.

Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom uzatvoria v lehotách uvedených v článku V tejto zmluvy zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena zaviazá strpieť na Pozemku - v rozsahu určenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena - umiestnenie telekomunikačnej šachty v prospech oprávnenej strany ako budúceho oprávneného z vecného bremena a ako vlastníka telekomunikačnej šachty a povinnosť zviazanej strany toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie za dodržania podmienok upresňujúcich realizáciu stavby uvedených v projektovej dokumentácii a stavebnom povolení; vecné bremeno bude vo vzťahu k optickej telekomunikačnej sieti zriadené odplatne za jednorazovú odplatu a časovo neobmedzené a za dodržania podmienok daných Odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave:

a/ Nakoľko navrhovaná šachta môže križovať iné vedenia IS, je nutné pred samotným zahájením realizačných prác zabezpečiť vytyčenie všetkých terajších podzemných

inžinierskych sietí od ich správcov, aby nedošlo k ich porušeniu a v samotnej blízkosti šachty výkopové práce realizovať so zvýšenou opatrnosťou. Výkopy nesmú zasahovať do cestnej komunikácie a vytŕažený materiál nesmie byť skládkovaný na cestnej komunikácii a chodníku, nesmie tvoriť prekážku doprave a ani chodcom.

b/ Realizáciu stavebných prác odporúčame realizovať v čase zníženej frekvencie výskytu chodcov - cez víkend, pričom v prvý pracovný deň po víkende musí byť priestor - plocha chodníka - uvedený do pôvodného stavu, v prípade následného sadania podložia pod šachtou, bude na realizátorovi stavby, aby prípadné závady odstránil i v budúcnosti.

c/ Pred zahájením výkopových prác v prípade umiestnenia šachty pre rozvody optického kábla na pozemku vo vlastníctve a v oprávnenom užívaní mesta Trnava (komunikácia – chodník – parkovisko - spevnená plocha) je stavebník povinný požiadať MsÚ v Trnave, odbor dopravy, referát dopravy a cestného hospodárstva o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, chodníka (rozkopávkové povolenie). Výkop pre montážnu šachtu max. rozmerov 600/600mm musí byť ohraničený zábranami a označený ako prekážka pre chodcov, v nočných hodinách osvetlený. Poklop šachty musí byť vydláždený rovnakou dlažbou ako dlažba chodníka (poklop musí opticky splyvať s dlažbou).

d/ Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, Odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno - technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šacht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis - plošný, 3 polohopis - líniový, 4 značky - plošné, 5 značky - bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1x vytlačená so zoznamom súradníc). Porealizačné zameranie musí obsahovať v samostatnej vrstve okrem zrušených rozvodov aj objekty, rozvody a zariadenia, ktoré museli zostať v zemi nevyužitú a nefunkčné.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že **odplatu za zriadenie vecného bremena vo vzťahu k telekomunikačnej šachte vo výške 540,08 eur zaplatí oprávnená strana na účet zaviazanej strany s uvedením variabilného symbolu, na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.** Zmluvné strany sa dohodli, že uvedená odplata predstavuje jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností podľa § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

V.

1. Oprávnená strana sa zaväzuje do 30 dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu o uložení telekomunikačnej šachty predložiť zaviazanej strane kópiu preberacieho protokolu, geometrický plán s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena aj v digitálnej podobe a vyzvať ju k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Zaviazaná strana sa zaväzuje do 60 dní odo dňa predloženia dokladov uvedených v odseku 1 tohto článku pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis oprávnenej strane ako budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
3. Oprávnená strana sa potom zaväzuje v termíne do 30 dní od predloženia návrhu zmluvy podpísať túto zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy.
4. Oprávnená strana sa zároveň zaväzuje, že pred začatím preberacieho konania o uložení

telekomunikačnej šachty odovzdá na Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát územnotechnických informácií, porealizačné zameranie stavby v digitálnej podobe (dgn výkres, Microstation) a súhlasí s jeho zaradením do technickej mapy mesta Trnava a používaním v rámci technickej mapy mesta Trnava. Rozsah zamerania si oprávnená strana vopred dohodne s odborom územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave.

VI.

1. Oprávnená strana sa zaväzuje na Pozemku umiestniť telekomunikačnú šachtu v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a stavebného povolenia, za účelom čoho sa táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvára.
2. Dňom začatia stavebných prác oprávnená strana zodpovedá za škody, ktoré na Pozemku prípadne vzniknú, pričom za poškodenie Pozemku sa nepovažuje realizácia výstavby, za účelom ktorej dochádza k uzavretiu tejto zmluvy.

VII.

Zaviazaná strana touto zmluvou dňom jej podpísania mestom Trnava **vyslovuje pre účely stavebného konania súhlas so začatím výstavby** telekomunikačnej šachty **oprávnenou stranou** na Pozemkoch, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom a zároveň sa zaväzuje nebrániť oprávnenej strane, ani ju neobmedzovať v činnostiach spojených s prípravou a výstavbou optickej telekomunikačnej siete na Pozemkoch.

VIII.

1. Súhlas zaviazanej strany uvedený v článku VII. tejto zmluvy je záväzný a zaviazaná strana nemá právo odstúpiť od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pokiaľ oprávnená strana splní podmienky, za ktorých bolo budúce zriadenie vecného bremena dohodnuté.
2. Povinnosť zaviazanej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena však zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno od ktorejkoľvek zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena predloží zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena, a to do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy zmluvnými stranami. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena.

X.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom zaviazaná strana obdrží 3 (tri) vyhotovenia a oprávnená strana obdrží 3 (tri) vyhotovenia

po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva bola zverejnená dňa(doplní Mesto Trnava).

V Trnave dňa

V Bratislave dňa

Za zaviazanú stranu:

Za oprávnenú stranu:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....
SWAN, a.s

Ing. Juraj Ondriš
predseda predstavenstva

.....
SWAN, a.s.

Ing. Miroslav Strečanský,
podpredseda predstavenstva