

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

1. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **EXATA pôda, a. s.**
Sídlo: Piešťanská 3, 917 01 Trnava
IČO: 50343211
Zapísaná: v registri: Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo: 10686/T
Štatutárny orgán: Vladimír Tvaroška – predseda predstavenstva
Ing. Juraj Flaška – člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK7211000000002949005333

(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca:

Názov: **Obec Jesenské**
Sídlo: Sobotská 10/1, 980 02 Jesenské
IČO: 00318833
Štatutárny orgán: Mgr. Gabriel Mihályi, PhD. – starosta obce
Bankové spojenie: SK42 0900 0000 0000 6894 3646

(ďalej len „Nájomca“)

2. Predmet zmluvy, účel nájmu

- 2.1 Predmetom zmluvy je dočasné prenechanie predmetu nájmu nájomcovi za odplatu.
- 2.2 Predmetom nájmu je nasledovná nehnuteľnosť: pozemok parcela registra E parcelné číslo 548/2 druh pozemku orná pôda výmera 167 m² spoluvlastnícky podiel 1/1 t. j. v celosti. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Jesenské okres Rimavská Sobota vedený Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 930 (ďalej len „Predmet nájmu“).
- 2.3 Prenajíateľ týmto dočasne prenecháva predmet nájmu Nájomcovi za účelom realizácie stavby: „Urnový háj v areáli miestneho cintorína“. Prenajíateľ sa s projektom oboznámil a nemá voči nemu námietky.

3. Nájomné

- 3.1 Za poskytnutie Predmetu nájmu je Nájomca povinný Prenajíateľovi platiť nájomné vo výške **30,00 € ročne**.
- 3.2 Nájomné za príslušné obdobie je Nájomca povinný platiť Prenajíateľovi vopred.
- 3.3 Nájomné je splatné v 31. deň mesiaca júl príslušného kalendárneho roka.
- 3.4 Nájomca je povinný nájomné platiť bezhotovostne na účet Prenajíateľa uvedený v bode 1. Zmluvy.

4. Doba nájmu, ukončenie zmluvy

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s ročnou výpovednou dobou.

4.2 Zmluva zaniká:

- písomnou dohodou Zmluvných strán,
- výpoveďou podľa ods. 4.1 tohto článku

4.3 Prenajímateľ nie je oprávnený vypovedať zmluvu.

4.4 Nájomca nie je oprávnený vypovedať zmluvu.

5. Práva a povinnosti Zmluvných strán

5.1 Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne použitie na určený účel.

5.2 Prenajímateľ oznamuje Nájomcovi, že nemá vedomosť o takých vadách Predmetu nájmu, ktoré by znemožňovali jeho užívanie na obvyklý účel.

5.3 Prenajímateľ ďalej informuje Nájomcu, že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne vady.

5.4 Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa so stavom Predmetu nájmu riadne oboznámil, tento stav berie na vedomie a považuje ho za vyhovujúci účelu, za ktorým si Predmet nájmu prenájíma.

5.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

5.6 Za účelom dosiahnutia účelu Zmluvy sú si zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť.

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluva je uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

6.2 Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len v písomnej forme.

6.3 Nároky zo Zmluvy je možné uplatňovať iba písomnou formou.

6.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

6.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.

6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že zmluvné strany sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať.

6.7 Na dôkaz toho, že zmluvné strany Zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, pripájajú nižšie svoje podpisy.

V Jesenskom dňa 12 -09- 2022



.....
Vladimír Tvaroška
predseda predstavenstva
EXATA pôda, a.s.



.....
Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.
starosta obce
Obec Jesenské

.....
Ing. Juraj Flaška, PhD.
člen predstavenstva
EXATA pôda, a.s.