

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Predávajúci : **Obec Zámutov**
Sídlo: Zámutov 434, 094 15
IČO: 00332968
DIČ: 2020631943
zastúpený : Stanislav Duda, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov n. T.
Číslo účtu: 16324632/0200

Kupujúci : **Milan Antalovský**, rodený Antalovský
nar.
bytom Zámutov 436, 094 15 Zámutov

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1 - nehnuteľnosti :

- parcela C-KN č. 454 - orná pôda o výmere 2083 m²,
 - parcela C-KN č. 455 – orná pôda o výmere 1727 m²,
 - parcela C-KN č. 606/1 – zastavaná plocha, o výmere 390 m²
- zapísaných na LV č. 791, k.ú. Zámutov (predávajúci zapísaný pod B1).

1.2 Geometrickým plánom č. 4/2020 zo dňa 20.01.2020, zhotoveným geodetom Peter Petřík, Davidov, úradne overeným dňa 14.02.2020 pod č. G1-84/2020, bola vytvorené nové parcely a to:

- parcela registra „C“ číslo 454/2 o výmere 30 m², druh pozemku: orná pôda, kat. územie Zámutov, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ číslo 454 a parcely č. 455, vedených na LV č. 791, kat. územie Zámutov
- parcela registra „C“ číslo 454/3 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra C KÚ Zámutov číslo 454, parcely č. 455 a parcely č. 606/1, vedených na LV č. 791, kat. územie Zámutov

II.

2.1 Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti – novovytvorené parcely :

- parcelu C-KN č. 454/2 , druh pozemku: orná pôda o výmere 30 m²
- parcelu C-KN 454/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m²

III.

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy (ako je podrobne špecifikovaný v čl. I a čl. II tejto kúpnej zmluvy) v jednotnej výške 5,00 EUR za 1 m² pozemku, teda celková kúpna cena je **340,00 EUR** (slovom: tristoštyridsať eur) a bude uhradená predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Zámutove.

3.2 Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Zámutove a to najneskôr v nasledujúci pracovný deň po podpísaní tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

IV.

Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy

4.1 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.2 Kupujúci uvedené nehnuteľnosti prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností, a v takomto stave tieto kupuje do svojho vlastníctva.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho, aby podal v prospech kupujúceho návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to najskôr až nasledujúci pracovný deň po zaplatení kúpnej ceny. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.2 Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

Predávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6.3 Predaj predmetnej nehnuteľnosti, ako je špecifikovaná v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zámotov na svojom 13. zasadnutí konanom dňa 29.06.2020 uznesením č. 136/13/2020 pod bodom.

6.4 Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

6.5 Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.

6.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si predávajúci ponechá jeden rovnopis, kupujúci si ponechá jeden rovnopis a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.

V Zámutove, dňa 20.06.2022

Predávajúci : Obec Zámotov
 Stanislav Duda, starosta obce

Kupujúci : Milan Antalovský