

Podnájomná zmluva

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, riaditeľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 34/6648336

a

Podnájomca: **Anton Faltýnek**
Sídlo: 908 41 Šaštín-Stráže, Jesenského 1236/12
(ďalej len podnájomca)

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je záber verejne prístupného pozemku na ul. Pod mestskou zd'ou, p.č. 2454/1-registra „C“ KN, k.ú. Skalica vo výmere 700 m², v termíne 13.9.2022-18.9.2022 pre dočasné umiestnenie „Lunaparku“ .

2. Cena podnájmu.

- a) Dohodnutá cena za podnájom verejného priestranstva je 504,- €
700 m² x 0,10 € x 6 dní =420,- € +DPH
- d) V prípade omeškania platby bude prenajímateľ účtovať penále 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. Trvanie podnájmu.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 13.9.2022-18.9.2022.

4. Povinnosti podnájomníka.

- v prípade poškodenia verejne prístupného pozemku - chodníka, cesty, spevnenej plochy, zelene – uviesť bezprostredne po skončení akcie do pôvodného stavu,
- v prípade vynesenia nečistôt a blata na komunikáciu je potrebné ju okamžite očistiť,
- udržiavať poriadok a čistotu v okolí miesta, zabezpečiť zariadenia podujatia proti poveternostným vplyvom,
- zabezpečiť vlastné odpadové nádoby, odstrániť odpad a upratať priestor po akcii

5. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa 19.9.2021

.....
Ing. Igor Pollák, riaditeľ

TZČ - Lunapark
Anton Faltýnek
Jesenského 1236, 900 Šaštín-Stráža
IČO: 40 202 526 DIČ: 1045781352

.....
Anton Faltýnek