

Z M L U V A

o pripojení na verejnú kanalizáciu a odvádzaní splaškových odpadových vôd

I.

Zmluvné strany

Vlastník – prevádzkovateľ kanalizácie : **Obec Kechnec**
zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
IČO: 00690261

Producent splaškových
odpadových vôd: Meno a priezvisko: **MDDr. Martin Lapár**
Bydlisko: **Seňa 590, 044 58**

II.

Zriadenie kanalizačnej prípojky a revíznej šachty

1. Miesto pripojenia na verejnú kanalizáciu určí prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
2. Revízna šachta je súčasťou kanalizačnej prípojky. Zriaďuje ju na pripájanej nehnuteľnosti jej správca- vlastník, užívateľ nehnuteľnosti.
3. Revízna šachta bude vybudovaná na vlastné náklady producenta splaškových odpadových vôd na základe súhlasu, ktorý vydá obec Kechnec pred začatím stavebných prác.
4. Vlastník, užívateľ nehnuteľnosti je povinný udržiavať revíznú šachtu v prevádzky schopnom stave.

III.

Kanalizačné prípojky

1. Kanalizačná prípojka je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie do verejnej kanalizácie.
2. Kanalizačnou prípojkou sa odvádzajú odpadové vody z objektu alebo nehnuteľnosti, ktorá je pripojená na verejnú kanalizáciu.
3. Miesto pripojenia kanalizačnej prípojky alebo umiestnenie revíznej kanalizačnej šachty na kanalizačnej prípojke určí prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.
4. Vlastníkom kanalizačnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejnej kanalizácie. Ak je vlastník nehnuteľnosti vlastníkom kanalizačnej prípojky, prechádza pri zmene vlastníctva nehnuteľnosti vlastníctvo kanalizačnej prípojky na nového vlastníka nehnuteľnosti. V prípade zmeny vlastníctva nehnuteľnosti, pôvodný producent je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu na Obecný úrad, ku ktorému dňu dochádza k zmene vlastníctva nehnuteľnosti a identifikačné údaje nového producenta.
5. Vlastník kanalizačnej prípojky je povinný:
a/ zabezpečiť, aby bola kanalizačná prípojka vodotesná a vybudovaná tak, aby nedošlo ku zmenšeniu prietoku profilu verejnej kanalizácie, do ktorej je zaústená.

b/ zabezpečiť opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

IV.

Všeobecné podmienky pripojenia sa na verejnú kanalizáciu

1. Žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o odvádzaní splaškových odpadových vôd uzatvorenej medzi ním a vlastníkom verejnej kanalizácie, prípadne s prevádzkovateľom.
2. Vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú splaškové odpadové vody, je povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu.
3. Vlastník verejnej kanalizácie uzatvorí zmluvu, ak
 - a/ žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu spĺňa technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu.
 - b/ kapacita verejnej kanalizácie to umožňuje.
4. Nehnuteľnosť možno pripojiť na verejnú kanalizáciu podľa systému sústavy verejnej kanalizácie jednou kanalizačnou prípojkou. So súhlasom prevádzkovateľa verejnej kanalizácie možno v odôvodnených prípadoch vybudovať jednu kanalizačnú prípojku pre viac nehnuteľností alebo viac kanalizačných prípojok pre jednu nehnuteľnosť.
5. Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať alebo odvádzat iba splaškové odpadové vody mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie, ak sa ich producent nedohodne s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie inak.
6. Splaškové odpadové vody, ktoré presahujú najvyššiu prípustnú mieru znečistenia podľa prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie, sa môžu vypúšťať do verejnej kanalizácie až po ich predčistení u producenta splaškových odpadových vôd na mieru zodpovedajúcu prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie.
7. Producent splaškových odpadových vôd je povinný v mieste a v rozsahu stanovenom prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie kontrolovať mieru znečistenia vypúšťaných splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie s výnimkou vypúšťania odpadových vôd z domácností.
8. Vlastník verejnej kanalizácie môže odmietnuť pripojenie na verejnú kanalizáciu alebo odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie, ak
 - a/ zneškodňovanie odpadových vôd je účelnejšie u ich producenta,
 - b/ zneškodňovanie odpadových vôd mimo verejnú kanalizáciu nepoškodí povrchové a podzemné vody,
 - c/ obsahujú látky toxické pre kal, látky inhibujúce biologické procesy čistenia odpadových vôd alebo látky kumulujúce sa v kale do tej miery, že limitujú proces ďalšieho nakladania s ním,
 - d/ to neumožňuje kapacita verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd
 - e/ zariadenia producenta nespĺňajú technické podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu.

V.

Odvádzanie odpadových vôd

1. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia producenta do verejnej kanalizácie.
2. Vlastník alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté pri obmedzení alebo prerušení odvádzania odpadových vôd z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu pre ktorý je prevádzkovateľ oprávnený odvádzanie odpadových vôd obmedziť alebo prerušiť.

VI.

Neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd

1. Neoprávneným vypúšťaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie je
 - a/ vypúšťanie bez uzatvorenej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd alebo v rozpore s takouto zmluvou,
 - b/ vypúšťanie v rozpore s podmienkami ustanovenými prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie
2. Kto neoprávnené vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie, je povinný nahradiť spôsobenú škodu prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie.

VII.

Povinnosti producenta splaškových odpadových vôd

1. Producent splaškových odpadových vôd je povinný:
 - a) dodržiavať podmienky dohodnuté v zmluve uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie,
 - b) v nevyhnutnej miere umožniť vstup prevádzkovateľa alebo ním poverenej osoby na nehnuteľnosť pripojenú na verejnú kanalizáciu na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej kanalizácie, zistenia množstva a kvality vypúšťaných splaškových odpadových vôd, ako aj zistenia technického stavu kanalizačnej prípojky a poskytnúť prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť
 - c) oznamovať prevádzkovateľovi návrhy zmien v ním vykonanej činnosti, ktoré môžu mať vplyv na odvádzanie a čistenie odpadových vôd,
 - d) oznámiť prevádzkovateľovi zistenú poruchu na kanalizačnej prípojke,
 - e) oznámiť prevádzkovateľovi nové údaje súvisiace s odvádzaním splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie,
 - f) oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejnú kanalizáciu,
2. Producent splaškových odpadových vôd nesmie bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie odvádzat' odpadové vody od ďalšieho producenta.
3. Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejnú kanalizáciu a jej zariadenie a nenarušil jej prevádzku a aby neoprávnené nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
4. Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejnej kanalizácie, najmä ich podzemných vedení, ako aj je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v pásme ochrany verejnej kanalizácie tak, aby neohrozoval bezpečnosť a spoľahlivosť verejnej kanalizácie.
5. Na zariadeniach verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
6. Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenie verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejnej kanalizácie novému stavu.
7. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejnej kanalizácie môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

VIII.

Stočné

1. Právo na stočné vzniká vtokom odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

2. Za odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí producent vlastníkovi verejnej kanalizácie stočné. Cena za odvádzanie splaškových odpadových vôd je určená všeobecne záväzným nariadením obce na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. V okamihu uzavretia zmluvy cena za 1 m³ odpadovej vody je 0,7932 Eur bez DPH, 1 osoba vyprodukuje 20 m³ odpadovej vody, t. j. ročný poplatok je 15,86 Eur bez DPH, starobný dôchodca uhradí za odvedenie splaškových odpadových vôd po zľave za 13,33 m³ odpadovej vody 10,57 Eur bez DPH ročne. Ak počas trvania zmluvného vzťahu dôjde k zmene DPH alebo k zmene ceny stočného určenej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, prípadne iným právnym predpisom, uvedená cena sa zvýši s čím producent bude súhlasiť.
3. Podkladom pre zaplatenie stočného je faktúra. Producent odpadových vôd sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

IX.

Prerušenie alebo obmedzenie odvádzania splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou

1. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie môže prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a to:
 - a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnej kanalizácii, kanalizačnej prípojke,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e) ak zariadenie producenta splaškových odpadových vôd je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok prípadne spôsobiť neprístupné technické alebo technologické zmeny v odvádzaní splaškových odpadových vôd alebo čistení splaškových odpadových vôd,
 - f) ak neumožní producent prevádzkovateľovi prístup ku kanalizačnej prípojke,
 - g) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie kanalizačnej prípojky,
 - h) ak producent nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na kanalizačnej prípojke v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni
 - i) pri preukázaní neoprávneného vypúšťania odpadových vôd
 - j) v prípade nezaplatenia stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - k) v prípade neplnenia iných povinností producentom, ktoré vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom verejnej kanalizácie
2. Prevádzkovateľ je povinný obmedzenie odvádzania splaškových vôd oznámiť vhodným spôsobom producentovi najmenej 15 dní vopred, pri obmedzení odvádzania odpadových vôd z dôvodu uvedeného v odseku 1. písm. d.

X.

Do verejnej kanalizácie je **prísne zakázané vypúšťať**:

- a) látky poškodzujúce materiál a konštrukciu objektov verejnej kanalizácie
- b) chemikálie, pesticídy, ropné látky, kyanidy, kyseliny, motorové oleje, žieraviny, látky ohrozujúce biologický proces čistiare odpadových vôd, močovku
- c) látky ohrozujúce zdravie a bezpečnosť práce obsluhy stokovej siete,
- d) odpadové vody pochádzajúce z výrobného procesu
- e) odpadové vody spôsobujúce prekročenie prípustných hodnôt znečistenia určených pre vypúšťanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie a ovplyvňujúce kvalitatívne ciele v recipiente.

XI.

Priestupky

1. Priestupku na úseku verejných kanalizácií sa dopustí:
a/ ten, kto vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie cez domové čistiarne odpadových vôd a žumpy v prípade, že súčasťou verejnej kanalizácie je čistiareň odpadových vôd, ktorá zabezpečuje zodpovedajúce čistenie odpadových vôd v súlade s povolením na nakladanie s vodami,
b/ vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú splaškové odpadové vody, ak nepripojí nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a nesplní technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a neuzatvorí zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie.

XII.

Zmluvné pokuty

- Za poškodenie kanalizačných šacht a iných vodohospodárskych zariadení, za nelegálne napojenie sa na splaškovú kanalizáciu, za vypúšťanie do splaškovej a dažďovej kanalizácie zakázané látky uvedené v odstavci č. X, bude zaslaná zmluvná pokuta podľa závažnosti priestupku.
- V súlade so zákonom č. 442/2002 prevádzkovateľ môže prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou v prípade nezaplatenia stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti, náklady spojené s prerušením alebo obmedzením odvádzania odpadových vôd bude platiť producent.

XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, jednu obdrží žiadateľ a jednu správca kanalizácie – prevádzkovateľ.

V Kechneci dňa: 6.9.2022

JUDr. Ing. Jozef Konkoly
vlastník kanalizácie -prevádzkovateľ

MDDr. Martin Lapár
producent splaškových
odpadových vôd