

## Zmluva o prenájme č. 17/2022

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990  
v znení n. p. a v znení Smernice primátora mesta Prešov SP - 22

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:**

Základná škola Sibírska 42, Prešov

Zastúpenie: Mgr. Vladimír Lukáč, riaditeľ školy

IČO: 378 772 24

DIČ: 2021 672 730

**Nájomca:**

Lukostrelecký Klub Prešov

Sibírska 7429/4, 080 01 Prešov

Zastúpenie: PhDr. ThDr. Vladimír Fryk

IČO: 54328918

IBAN: SK11 8330 0000 0021 0212 0651

SWIFT: FIOZSBAXXX

### Článok I

#### Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v Základnej škole Sibírska 42, Prešov, a to priestor malej telocvične za účelom uskutočnenia tréningových procesov a výchovy lukostrelcov. Rozsah nájmu je stanovený nasledovne:

**Pravidelný prenájom:**

Utorok: 16:00 – 18:00 hod. (2hod.)

Štvrtok: 16:30 – 18:00 hod. (1,5 hod.)

Vo výnimočných prípadoch po dohode aj počas dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov. Je možná aj dohoda uskutočnenia tréningov aj mimo stanoveného rozsahu nájmu.

Podkladom k fakturácii je aj výkaz hodín prenájmu, ktorý bude odsúhlasený obidvoma stranami.

### Článok II

#### Platobné podmienky

1. Úhrada za prenájom telocvične je stanovená vo výške 3,77 €/1 hod. v súlade so Smernicou primátora mesta Prešov SP – 22. Poplatok za náklady spojené s užívaním priestorov telocvične je stanovený paušálne, t.j. za tepelnú energiu, vodné, stočné 3,10 €/1 hod. a za elektrickú energiu spotreba podľa skutočnosti a jednotková cena stanovená priemerom podľa fakturácie VSE.

Zmluvné strany sa dohodli na plnení výšky nájmu a poplatku za náklady spojené s užívaním priestorov telocvične nasledovne:

- **poplatok za prenájom priestorov malej telocvične uhradí nájomca na účet číslo 4008051732/7500 ČSOB a.s. Prešov, IBAN: SK19 7500 0000 0040 0805 1732 mesačne, na základe vystavenej faktúry prenajíateľom do 14 dní po ukončení mesiaca, s dobou splatnosti 14 dní.**

**Zmluva o prenájme č. 17/2022**  
o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990  
v znení n. p. a v znení Smernice primátora mesta Prešov SP - 22

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

**Základná škola Sibírska 42, Prešov**

**Zastúpenie: Mgr. Vladimír Lukáč, riaditeľ školy**

IČO: 378 772 24

DIČ: 2021 672 730

**Nájomca:**

**Lukostrelecký Klub Prešov**

**Sibírska 7429/4, 080 01 Prešov**

**Zastúpenie: PhDr. ThDr. Vladimír Fryk**

IČO: 54328918

IBAN: SK11 8330 0000 0021 0212 0651

SWIFT: FIOZSBAXXX

**Článok I**

**Predmet zmluvy a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v Základnej škole Sibírska 42, Prešov, a to priestor malej telocvične za účelom uskutočnenia tréningových procesov a výchovy lukostrelcov. Rozsah nájmu je stanovený nasledovne:

**Pravidelný prenájom:**

Utorok: 16:00 – 18:00 hod. (2hod.)

Štvrtok: 16:30 – 18:00 hod. (1,5 hod.)

Vo výnimočných prípadoch po dohode aj počas dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov. Je možná aj dohoda uskutočnenia tréningov aj mimo stanoveného rozsahu nájmu.

Podkladom k fakturácii je aj výkaz hodín prenájmu, ktorý bude odsúhlasený obidvoma stranami.

**Článok II**

**Platobné podmienky**

1. Úhrada za prenájom telocvične je stanovená vo výške 3,77 €/1 hod. v súlade so Smernicou primátora mesta Prešov SP – 22. Poplatok za náklady spojené s užívaním priestorov telocvične je stanovený paušálne, t.j. za tepelnú energiu, vodné, stočné 3,10 €/1 hod. a za elektrickú energiu spotreba podľa skutočnosti a jednotková cena stanovená priemerom podľa fakturácie VSE.

Zmluvné strany sa dohodli na plnení výšky nájmu a poplatku za náklady spojené s užívaním priestorov telocvične nasledovne:

- **poplatok za prenájom priestorov malej telocvične uhradí nájomca na účet číslo 4008051732/7500 ČSOB a.s. Prešov, IBAN: SK19 7500 0000 0040 0805 1732 mesačne, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom do 14 dní po ukončení mesiaca, s dobou splatnosti 14 dní.**

- poplatok za náklady spojené s užívaním priestorov malej telocvične uhradí nájomca na účet číslo 4008051636/7500 ČSOB a.s. Prešov, IBAN: SK89 7500 0000 0040 0805 1636 mesačne, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom do 14 dní po ukončení mesiaca, s dobou splatnosti 14 dní.

2. Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného a úhrady za náklady spojené s prenájomom, prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

### Článok III Doba trvania zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v zmysle Článku I tejto zmluvy na obdobie od **19.09.2022 do 30.06.2023**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode.

2. Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pri výpovedi platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.

3. V prípade, že nájomca neuhradí sumu za prenájom priestorov telocvične a poplatok za náklady spojené s užívaním priestorov telocvične v splatnom termíne, prípadne opakovane mešká s platbami za prenájom a poplatku za náklady spojené z užívaním telocvične, môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí 1-mesačná výpovedná doba.

4. Nájomca sa zaväzuje v prípade neuskutočnenia tréningu oznámiť minimálne 2 dni vopred e-mailom na adresu: [riaditel@zssibirska.sk](mailto:riaditel@zssibirska.sk), alebo telefonicky na tel. č. 0948 345 856, 0948 059 992, 051 7702377 túto skutočnosť. V opačnom prípade sa budú do doby nájmu počítat aj tieto hodiny a budú vyfakturované.

### Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh tréningov (čistota, prezúvanie sa účastníkov tréningov a i.).

2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.

3. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody vzniknuté v čase užívania nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradiť alebo inak odstrániť.

4. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi - § 4 písmeno b), e), q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

**Článok V**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z.z. v z.n.p.

V Prešove, dňa 14.09.2022

Podpis

Podpis

Prenajímateľ:

Nájomca: