

Nájomná zmluva

č. 14/TR/2022

je uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov ako i so Všeobecne záväzným nariadením mesta Prievidza č. 6/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**
(v skratke **SMMP, s.r.o.**)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
IČO: 36 349 429
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd.
Sro, vložka č. 16228/R
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
Číslo účtu vo formáte
IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca: **Klaudia Podobná**
Narodená:
Trvale bytom:
Telefonický kontakt:
(ďalej len „**nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom predajných pultov č. 4 a 5, spolu s prenájomom príslušného pozemku pri predajných pultoch (prevádzkach) o výmere 18 m², so vstupom od Hviezdoslavovej ulice a z Námestia Slobody, I. obvod – Staré Mestom, 971 01 Prievidza (ďalej len ako „trhové miesto“).
2. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi trhové miesto za nájomné na dočasné užívanie za účelom predaja priesad, ovocia, zeleniny a kvetov v predajnom čase – v dňoch pondelok až piatok od 7.00 hod. do 15.30 hod., v sobotu od 6.30 hod. do 13.00 hod., v súlade s Trhovým poriadkom Trhoviska na trhovom mieste – Trhovisku.

II. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 15.09.2022 – 15.10.2022.
2. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi najneskôr v posledný deň doby nájmu do 16. hodiny, poverenej osobe prenajíateľa.

III. Nájomné

1. Za prenájom trhového stola bolo zmluvnými stranami dohodnuté nájomné vo výške 172,-- € (slovom: jednostosedemdesiatdva EUR) s DPH za 1 trhový stôl/ 1 mesiac. Nakoľko predmetom nájmu sú 2 trhové stoly prenajaté na 1 mesiac, nájomca sa týmto zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa nájomné vo výške **344,00 € s DPH**.
2. Predmetom nájmu je i príslušný pozemok o výmere 18 m². V súlade s Internou smernicou IS-80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, minimálna cena pre nájom príslušného pozemku na obdobie od 15.09.2022 do 15.10.2022 predstavuje výšku 0,07 €/m²/deň. Na základe uvedeného nájomné za obdobie od 15.09.2022 do 15.10.2022, dosahuje výšku **37,80 € s DPH**.
3. Náklady za služby sa nájomcovi neúčtujú, nakoľko žiadne nevzniknú.
4. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne prenajímateľa v rozsahu uvedenom v čl. III, ods. 1 a 2 tohto článku v úhrnej sume **381,80 € (slovom: tristoosemdesiatjeden Eur a osemdesiat centov) s DPH** bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Touto nájomnou zmluvou sa medzi oboma zmluvnými stranami upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, a to najmä záväzok prenajímateľa prenechať predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi trhovú miestnosť v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať trhovú miestnosť len na účel dohodnutý v tejto zmluve a za podmienok stanovených Trhovým poriadkom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste na území mesta Prievidza zo dňa 30.5.2016 (ďalej len „Trhový poriadok“);
 - b) dodržiavať Trhový poriadok;
 - c) na predaj, rozmiestnenie a uskladnenie tovaru užívať len trhovú miestnosť;
 - d) zreteľne označiť predávané výrobky a ich cenu;
 - e) starať sa o trhovú miestnosť a užívať ho tak, aby na ňom nevznikla škoda, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré zanedbaním tejto povinnosti spôsobil;
 - f) uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti - v termíne do 10 dní od vyzvania prenajímateľa;
 - g) zabezpečovať čistotu trhovom mieste;
 - h) po skončení predaja uložiť odpad nachádzajúci sa na trhovom mieste na určené miesto. V prípade, ak nájomca napriek jednému písomnému upozorneniu prenajímateľa opakovane poruší túto povinnosť, prenajímateľovi vzniká nárok požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 €, ktorá je splatná do 5 dní odo dňa prevzatia výzvy prenajímateľa na úhradu zmluvnej

pokuty z dôvodu porušenia tejto povinnosti. Pri ďalšom porušení tejto povinnosti má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený na trhovom mieste predávať len tovar, ktorého spôsob nadobudnutia alebo jeho pôvod vie preukázať.
5. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva trhovú miestu na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s touto zmluvou, v súlade s Trhovým poriadkom príslušného trhoviska ako i v súlade s Povolením na ambulantný predaj výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – TRHOVISKU č. 2.5-8362-2022/15411 zo dňa 22.03.2022, ktoré vydal Mestský úrad Prievidza.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluva zaniká :
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu;
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa - s 15 - dennou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu:
 - a) ak nájomca prenechal trhovú miestu do užívania inému,
 - b) ak nájomca užíva trhovú miestu v rozpore s ustanoveniami Trhového poriadku.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca poskytne predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, alebo ak nájomca napriek písomnému upozorneniu porušuje povinnosť uvedenú v čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy. Pri odstúpení platnosť tejto zmluvy zaniká dňom, kedy je druhej strane doručené oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy – s uvedením dôvodov odstúpenia od zmluvy.

VI. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania mesačných platieb za nájom, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Ochrana osobných údajov

1. Nájomca svojím podpisom dobrovoľne potvrdzuje, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ splnil oznamovaciu povinnosť v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú dostupné na webovom sídle prenajímateľa bytu www.smmmpd.sk v časti Prístup k informáciám /Ochrana osobných údajov.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy prenajímateľom.
2. Túto nájomnú zmluvu možno zmeniť len písomnou formou na základe dohody oboch zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, Všeobecne záväzné nariadenia mesta Prievidza č. 6/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobudne prenajímateľ a jedno vyhotovenie nadobudne nájomca.

V Prievidzi dňa

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Nájomca:
Klaudia Podobná