

**Zmluva o dielo č. ASM-590/2018**  
**uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**  
**v znení neskorších predpisov**

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**  
**Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**  
V zastúpení : **Ing. Juraj PASEKA** – riaditeľ odboru správy majetku štátu Úradu centrálnej logistiky a správy majetku štátu
- IČO : 30845572  
IČ DPH : SK2020947698  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN : SK50 8180 0000 0070 0017 1215  
(ďalej len „**objednávateľ**“)
- 1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno** : TERMEL SK, spol. s r.o.  
Sídlo podnikania : Cesta do Rudiny 2331, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
V zastúpení : Milan Janči - konateľ  
IČO : 36 402 869  
IČ DPH : SK2020106803  
Bankové spojenie : xxx  
IBAN : xxx  
Číslo telefónu a e-mail : 0905 609 486; janci@termel.sk  
Register : Obch. reg. Os. Žilina, oddiel Sro, vložka č. 13310/L  
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)  
(ďalej len „**zmluvné strany**“)
- 1.3 Za objednávateľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:  
a) zmluvných: **Ing. Juraj PASEKA** – riaditeľ odboru správy majetku štátu Úradu centrálnej logistiky a správy majetku štátu, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, ☎ 0960 322 836.  
b) technických: Ing. Mário GAJDOŠ – vedúci Strediska prevádzky objektov Nitra, Jelenecká ul., 949 01 Nitra, (ďalej len „SPO Nitra“), ☎ 0960 374 447, email: [mario.gajdos@mil.sk](mailto:mario.gajdos@mil.sk)  
c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: Bc. Radoslav KARAFFA, ☎ 0960/430 453, email: [radoslav.karaffa@mil.sk](mailto:radoslav.karaffa@mil.sk)
- 1.4 Za zhotoviteľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:  
a) zmluvných: Milan Janči – konateľ,  
b) technických: Ing. Igor Janic,  
c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: Milan Janči – konateľ.
- 1.5 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade s § 117 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

**Článok II.**

**Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykoná opravu tepelnotechnických zariadení, podľa oceneného popisu

rozsahu prác a dodávok uvedeného v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).

- 2.2 Názov diela: „**Levice, Duklianske kas., b.č. 007, 025, 035, 041, 110, 114, 118 - príprava TTZ na vykurovaciu sezónu**“ - RŠÚ
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme riadne vykonané dielo a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v článku V. tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Čas, spôsob a miesto plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo riadne vykoná a objednávateľovi odovzdá v termíne: **do 90 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**  
Dielo bude možné vykonávať v pracovné dni v pracovnom čase od 7,00 do 15,00 hod. Zmenu pracovného času je možné dohodnúť s vedúcim SPO Nitra na základe jednorazového povolenia.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom odovzdania diela uvedenom v článku III. bode 3.1 tejto zmluvy, pokiaľ pri vykonávaní diela postupoval s odbornou starostlivosťou, avšak vo vykonávaní diela mu bránili okolnosti vzniknuté na strane objednávateľa, alebo objektívne dôvody, ktoré zhotoviteľ nedokáže žiadnym spôsobom ovplyvniť resp. ktoré nezavinil. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie diela o lehotu, ktorej dĺžka sa časovo zhoduje s lehotou, ktorá bránila zhotoviteľovi riadne a včas vykonať dielo pre príčiny a okolnosti vzniknuté na strane objednávateľa, alebo z iných objektívnych dôvodov. Dĺžku lehoty, o ktorú sa čas na vykonanie diela predlžuje si zmluvné strany dohodnú formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.3 **Miesto vykonania diela:** budovy č. 007, 025, 035, 041, 110, 118, Duklianske kasárne, Šafárikova 9, 934 01 Levice.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený, ak je dielo riadne a včas vykonané v celom rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy. Práce musia byť vykonané v súlade so zmluvnými podmienkami, s technickými normami a predpismi a odovzdané objednávateľovi na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela podľa súpisu vykonaných prác potvrdeným podpismi oprávnených osôb zmluvných strán.
- 3.5 Všetky zmeny rozsahu a obsahu prác sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa formou písomného dodatku k tejto zmluve.

### **Článok IV.**

#### **Cena**

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s jeho vykonaním zhotoviteľovi vzniknú, vrátane nákladov na dopravu, ako aj nákladov na všetky pomocné práce, pomocný materiál, podľa technologického postupu prác a primeraný zisk.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu za dielo nasledovne: cena bez DPH 6 500,- €  
DPH 1 300,- €

Slovom: šesť tisíc päťsto € bez DPH. DPH v zákonom stanovenej výške odvedie objednávateľ správcovi dane v zmysle § 69 ods. 2 zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“).

- 4.3 Vykonanie navyše prác, požadovaných objednávateľom nad rámec tejto zmluvy (počas vykonávania diela) alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ v čase predloženia ponuky predvídať pri vynaložení odbornej starostlivosti (objektívna udalosť), a ktoré budú mať vplyv na cenu alebo na dobu vykonania diela, je možné výlučne na základe písomného dodatku k tejto zmluve. Cena prác navyše bude stanovená rovnakým spôsobom ako pri stanovení ceny diela podľa tejto zmluvy a jej neoddeliteľnej prílohy č. 1, po vzájomnej dohode zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť

objednávateľovi potrebu vykonania naviac prác, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať pri vynaložení odbornej starostlivosti (objektívna udalosť), spolu s cenovou ponukou formou návrhu písomného dodatku k tejto zmluve. Na dodatok k zmluve, resp. iný návrh zmeny ceny predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada. V prípade menej prác, t. j. prác, ktorých potreba dodatočne odpadla z objektívnych dôvodov, sú povinné oprávnené osoby zmluvných strán dohodnúť túto zmenu.

- 4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, ktoré vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávatel' neuhradí.

## **Článok V.**

### **Platobné podmienky, fakturácia**

- 5.1 Zhotoviteľovi vznikne právo na zaplatenie ceny diela za riadne vykonané dielo v celom rozsah a v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Objednávateľ zaplatí cenu diela na základe faktúry.
- 5.2 Faktúra musí obsahovať údaje uvedené v § 74 ods. 1 zákona o DPH. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru do 15 dní od riadneho vykonania diela v troch vyhotoveniach a doručí bezodkladne objednávatel'ovi. Prílohami faktúry budú súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený podpisom povereného pracovníka objednávatel'a a zápis o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 5.3 Splatnosť faktúry zhotovitel'a za riadne vykonané dielo je 30 dní od jej doručenia objednávatel'ovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, bude inak nesprávna alebo neúplná, objednávatel' ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie najneskôr v posledný deň jej splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.
- 5.5 Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu: SPO Nitra uvedenú v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy.
- 5.6 Zhotoviteľ vyhotoví pre objednávatel'a faktúru bez dane z pridanej hodnoty, a na faktúre uvedie aj slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán, spolupôsobenie objednávatel'a a zhotovitel'a**

- 6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s riadnym vykonaním diela samostatne, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou, pričom sa zaväzuje dodržiavať príslušné technické normy a predpisy a súvisiace právne predpisy.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce uvedené a vymedzené v článku II. tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávatel'ovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov s ich osobnými údajmi, v rozsahu meno, priezvisko a číslo občianskeho preukazu, ktorí sa budú podieľať na vykonaní diela, ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel z dôvodu zabezpečenia vstupu do objektu. Zhotoviteľ poučí svojich pracovníkov o tom, že poskytol predmetné osobné údaje objednávatel'ovi za uvedeným účelom. Objednávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje, ktoré mu zhotoviteľ poskytne, bude náležite chrániť a spracúvať výlučne len za účelom plnenia svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škody podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka vzniknuté v objekte na akomkoľvek majetku Slovenskej republiky v správe objednávatel'a, ktoré spôsobili jeho pracovníci. Pracovníci zhotovitel'a sú povinní každý deň uzamykať priestory, v ktorých vykonáva práce, po ich skončení a kľúče odovzdať.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on a jeho pracovníci budú rešpektovať pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávatel'a, ktoré súvisia s vnútorným poriadkom a režimom v mieste vykonávania diela. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.6 V prípade potreby zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s SPO Nitra, v ktorej bude určené odberné miesto vody a elektrickej energie, a budú v nej dohodnuté podmienky odberu médií

- a refundácie nákladov za odber elektrickej energie a vody spotrebovanej pri vykonávaní diela. Za prípadné porušenie týchto podmienok a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), a ochrany životného prostredia vyplývajúce zo súvisiacich platných predpisov SR. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v celom rozsahu .
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje prepraviť vzniknutý odpad podľa druhu a kategórií na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom túto prepravu bude vykonávať na základe registrácie (odpady kategórie O alebo na základe súhlasu – odpady kategórie N vydaného príslušným Okresným úradom). Prepravu môže zhotoviteľ zabezpečiť aj treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady (vážne lístky, sprievodný list NO) zo zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov, kde bol odpad odovzdaný.
- 6.9 Zhotoviteľ poveruje vedením prác, výkonom dodržiavania BOZP a PO: Martinček Ľubomír.

## **Článok VII.**

### **Odobzдание a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne vykonané dielo ako celok na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať dielo zhotovené v súlade s i technickými normami a predpismi platnými v SR, ktoré sa naň vzťahujú.
- 7.3 Záručná doba riadne vykonaného diela je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením písomného oznámenia vád – reklamácie (ďalej len „reklamácia“) zhotoviteľovi a znovu začína plynúť dňom vybavenia reklamácie. Na dodaný tovar pri vykonávaní diela sa vzťahuje záručná doba daná výrobcom. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie § 428 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas záručnej doby reklamovať zistené vady diela.
- 7.4 V prípade oprávnenej reklamácie je zhotoviteľ povinný vady diela odstrániť bezodplatne.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do 48 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní od uplatnenia reklamácie. Ak bude nutné zabezpečiť náhradný diel, lehotu na odstránenie vady môžu zmluvné strany predĺžiť písomnou dohodou prostredníctvom emailu o dobu potrebnú na doručenie náhradného dielu zhotoviteľovi.
- 7.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 7.7 Materiály, použité pri vykonávaní diela, ktoré nezodpovedajú zmluvným podmienkam a požadovaným technickým normám a predpisom, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.8 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

## **Článok VIII.**

### **Zmluvné sankcie a odstúpenie od zmluvy**

- 8.1 Ak, zhotoviteľ riadne nevykoná a neodovzdá dielo v termíne podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do vykonania a odovzdania diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela, ako aj reklamované vady diela počas záručnej doby d včas, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.

- 8.3 Ak bude objednávateľ v omeškani s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.4 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje
- nevykonávanie diela riadne v súlade s podmienkami tejto zmluvy,
  - nevykonanie diela riadne a včas.
- 8.5 Dohodnuté sankcie sú splatné do 30 dní odo dňa ich uplatnenia. Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody
- 8.6 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Zásielka s odstúpením od zmluvy sa považuje za doručenu aj vtedy, ak bola vrátená ako nedoručiteľná.

### **Článok IX. Doručovanie**

- 9.1 Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka s doručenkou sa považuje takisto deň,
- a) v ktorom ju zmluvná strana odoprela prijať,
  - b) v ktorom sa dostala do dispozičnej sféry adresáta (t.j. kedy sa mal možnosť oboznámiť so zásielkou - deň uloženia zásielky na pošte) alebo
  - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „že adresát sa odst'ahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojim podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú.
- 10.2 Zmluva môže byť zmenená, alebo doplnená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“). Na ustanovenia zmluvy týkajúce sa dodania tovaru sa primerane použijú ustanovenia § 409 a nasl. Obchodného zákonníka o kúpnej zmluve.
- 10.4 Všetky články a body tejto zmluvy, vrátane príloh, je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 10.5 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 10.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a Občianskeho zákonníka.
- 10.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 13.7.2018

V Kysuckom Novom Meste, dňa 9.7.2018

.....  
**Za objednávateľa**  
**Ing. Juraj PASEKA**  
riaditeľ odboru správy majetku štátu  
ÚCLaSMŠ

.....  
**Za zhotoviteľa**  
**Milan Jančí**  
konateľ

**„Levice, Duklianske kasárne, b.č. 007,025,035,041,110,114,118 – príprava TTZ na vykurovaciu sezónu“ – RŠÚ**

<b>P.č.</b>	<b>Objekt</b>	<b>Rozsah prác a ich špecifikácia</b>	<b>množstvo</b>	<b>m.j.</b>	<b>Spolu v €</b>
1.	<b>elektrokotolňa b.č. 007</b>	výmena ekvitermickej jednotky KOMEXTERM Praha, servopohon MK-B r.v. 1955	1	ks	700,00
		dodávka a montáž – úprava vody elektromagnetická	1	ks	320,00
2	<b>parná NTL plynová kotolňa b.č. 025 výkon 2x 600 kW</b>	výmena zmäkčovacieho filtra ZF 250 na úpravu vody a dodanie nového	1	ks	75,00
		výmena tlakovej nádrže TNS-VSO1000 (KONSTRUKTA Žilina)	1	ks	2600,00
		oprava obehového čerpadla ÚK formou výmeny	1	ks	250,00
		výmena trojcestného ventilu	1	ks	120,00
3	<b>prenosná hnedouhoľná kotolňa AKV465</b>	oprava elektromotora spodného kotlového ventilátora	1	ks	60,00
		oprava vodoznaku formou výmeny	1	ks	120,00
		oprava regulačného spínacieho manometra na ovládanie kompresora formou výmeny	1	ks	60,00
		oprava obehového čerpadla ÚK formou výmeny	1	ks	145,00
4	<b>NTL -kotolňa plynné palivo v b.č.041</b>	nastavenie a servis kotlov a ich horákov (WIESSMANN Vitocrosal300 , Vitoplex 200)	2	ks	400,00
		oprava DUOMIX v b.č. 004 typ BERGER LAHR RSM 51/8 SG, motorová jednotka SAUMER AR 30 W 23 F 001	1	ks	450,00
5	<b>NTL -kotolňa - v b.č.110</b>	dodávka a montáž – úprava vody elektromagnetická	1	ks	320,00
6	<b>NTL -kotolňa - v b.č.118</b>	dodávka a montáž – úprava vody elektromagnetická	1	ks	320,00
		oprava elektroniky zapalovania kotla DESTILA 50	1	ks	560,00
		Cena bez DPH			6 500,00
		DPH 20%			1 300,00
		Cena s DPH			7 800,00

**Prenos daňovej povinnosti ÁNO / NIE**

Do ceny sú zahrnuté aj všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonaním prác (napr. priamy materiál, priame mzdy, dopravu do miesta vykonania prác, zisk, atď.).

.....  
podpis zhotoviteľa