

Z m l u v a
o zabezpečení stavebného dozoru pri výstavbe
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany :

Združenie obcí Mikroregión Klátovské rameno – Tökési-ág Kistérség
Dunajskostredská ulica 153/1, 929 01 Malé Dvorníky
štatutárny zástupca: Mgr. Mária Csibová – predseda
oprávnený konateľ v zmluvných vzťahoch : Mgr. Mária Csibová – predseda
IČO: 37985001
DIČ: 2021983007
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
č. účtu: SK54 7500 0000 0040 3023 7912

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

LINEAR PROJEKT, s.r.o.

925 04 Tomášikovo 469

oprávnený konateľ v zmluvných vzťahoch: Ing. František Kis - konateľ

oprávnený konateľ v technických otázkach: Ing. František Kis - konateľ

IČO: 36266931

IČ DPH: SK 2021924476

Bankové spojenie: Fio banka, a.s.

č. účtu: SK56 8330 0000 0023 0123 7852

(ďalej ako „poskytovateľ“ a spolu s objednávateľom ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre objednávateľa výkon odborného dozoru stavby - stavebného dozoru počas celej doby realizácie stavby „**Cyklotrasy bez hraníc – 4.etapa výstavby**“ podľa investorom predloženej projektovej dokumentácie. Objednávateľ sa zaväzuje za zabezpečenie predmetu zmluvy zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú cenu.
2. Poskytovateľ čestne prehlasuje, že projektová dokumentácia je spôsobilá na vykonanie diela v plnom rozsahu podľa predmetu tejto Zmluvy.

II.

Rozsah plnenia

1. V rámci plnenia predmetu zmluvy sa overuje dodržiavanie technického a konštrukčného riešenia stavby, a to od podpisu zmluvy až po odovzdanie stavby zhotoviteľom.
2. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach :
 - 2.1. Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
 - 2.2. Zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska.
 - 2.3. Komunikácia s orgánmi štátnej správy, kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.

- 2.4. Starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby.
- 2.5. Priebežná kontrola čerpania nákladov stavby.
- 2.6. V prípade výskytu závažných okolností bezodkladne informovať objednávateľa o zistených skutočnostiach.
- 2.7. Osobitná pozornosť bude venovaná tým častiam stavby, ktoré sa pre ďalšie etapy výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú.
- 2.8. Bude vykonávaná priebežná kontrola postupu prác v súlade s harmonogramom a ustanoveniami zmluvy a upozorňuje dodávateľov na zistený stav vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie sankcií.
- 2.9. Odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich náväzné činnosti v súlade so zmluvami.
- 2.10. Spolupracuje s autormi projektu a so zhotoviteľom stavby vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných stavebných prác s projektovou dokumentáciou.
- 2.11. Spolupráca s autormi projektu a so zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie chýb projektovej dokumentácie.
- 2.12. V prípade požiadavky navyše prác definovanie rozsahu navyše prác a ich odsúhlasenie objednávateľom.
- 2.13. Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí a odovzdaní stavby.
- 2.14. Kontrola dokladov, predkladaných k odovzdaniu a prevzatíu diela alebo jeho časti.
- 2.15. Požadovanie od zhotoviteľa stavby, aby zhotoviteľ stavby odstránil vady vzniknuté vadným zhotovením diela a zhotovoval ho ďalej riadne, v prípade zistenia porušovania povinnosti zhotoviteľa stavby vykonanie zápisu do stavebného denníka s dohodnutým termínom na odstránenie vzniknutých väd.
- 2.16. Pravidelná kontrola vecného, objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo. Kontrola kvality vykonávaných prác, kontrola používaných materiálov a prvkov.
- 2.17. Kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi.
- 2.18. Sledovanie obsahu stavebného denníka a vyjadrovanie sa k zápisom v ňom uvedených do troch pracovných dní.
- 2.19. Sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcii a prác, kontrolu ich výsledkov a požadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a dodávok /certifikáty, atesty, protokoly a pod./.
- 2.20. Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- 2.21. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby.
- 2.22. Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej časti v dohodnutých termínoch.
- 2.23. Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom v stanovenom termíne.
- 2.24. Poskytovateľ môže poveriť tretiu osobu s vykonaním určitých činností vyplývajúcich z tejto Zmluvy za podmienky, že poverená osoba má odbornú spôsobilosť, ktorá je požadovaná pre výkon stavebného dozoru pre predmet tejto Zmluvy.

III.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Poskytovateľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa. Od pokynov objednávateľa sa poskytovateľ smie odchýliť výlučne len so súhlasom objednávateľa.
2. Poskytovateľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické

normy, dojednané ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Poklady potrebné pre spracovanie predmetu dodá objednávateľ poskytovateľovi.

- Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri zabezpečení predmetu tejto zmluvy.
- Objednávateľ je v súlade s vyššie uvedeným povinný odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby.
- Objednávateľ je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu zmluvy poskytovateľom.
- Poskytovateľ na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčania, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác.
- Poskytovateľ je povinný v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa schválenej projektovej dokumentácie platných STN noriem, predpismi v oblasti bezpečnosti práce a v súlade so stavebným povolením.
- Poskytovateľ je ďalej povinný informovať objednávateľa o dodržiavaní všeobecne záväzných predpisov a iných predpisov určených na realizáciu stavby. Túto svoju činnosť je poskytovateľ povinný objednávateľovi odpovedajúcim spôsobom dokumentovať.
- Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s plnením predmetu tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ.

IV.

Čas plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať predmet zmluvy od podpísania tejto zmluvy, počas realizácie celej stavby do odovzdania diela zhotoviteľom medzi zhotoviteľom a objednávateľom.

V.

Dodržanie termínu

- Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia dojednaného v tejto zmluve.

VI.

Cena

- Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z .z. o cenách.

Cena za splnenie predmetu zmluvy v zmysle čl. I. a II. tejto zmluvy je dohodnutá v sume:

Cena bez DPH :	23.900,- €
DPH 20% :	4.780,- €
Cena celkom:	28.680,- €

VII.

Platobné podmienky

1. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní. Faktúra bude obsahovať všetky zákonné náležitosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena je konečná, v cene sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa a predmet zmluvy bude poskytovateľ poskytovať v požadovanej kvalite.
3. Faktúry budú vystavené v splátkach podľa poskytnutých služieb a budú pokrývať skutočne vykonané úkony odsúhlasené objednávateľom.
 1. faktúra 30 dní po odovzdaní staveniska, v hodnote 9.560,- € s DPH
 2. faktúra 60 dní po odovzdaní staveniska, v hodnote 9.560,- € s DPH
 3. faktúra po úspešnom ukončení a odovzdaní stavby, v hodnote 9.560,- € s DPH

VIII.

Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu zmluvy do riadneho ukončenia stavby a vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964, Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

IX.

Zodpovednosť za vady

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy
2. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a poskytovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

X.

Riešenie sporov

1. Vo veciach neriešených touto zmluvou platí medzi účastníkmi právny poriadok Slovenskej republiky, predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka ako aj príslušných technických noriem platných na území Slovenskej republiky.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť obsah zmluvy je možné iba vzájomnou dohodou vo forme dodatku zmluvy, a to písomnou formou.
2. V prípade, že táto zmluva neupravuje všetky vzťahy medzi zmluvnými stranami, riadia sa tieto ustanoveniami § 566 a násl. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964, Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Malých Dvorníkoch, dňa 13.09.2022

V Tomášikove, dňa 13.09.2022

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

podpísaná

podpísaná

.....
Mgr. Mária Csibová – predseda
Združenie obcí Mikroregión Klátovské rameno –
Tökési-ág Kistérség

.....
Ing. František Kis - konateľ
LINEAR PROJEKT, s.r.o.