

Mandátna zmluva č. 13092022

Uzatvorená podľa § č. 566 a následne zákona 513/1991 Zb. / Obchodný zákonník/ v znení neskorších zmien a doplnkov.

I. Zmluvné strany

- 1.1 **Mandant:** **Obec Bolešov**
Bolešov 78
018 53 Bolešov
IČO: 00317080
Účet: SK12 5600 0000 0044 7915 5001
Zastúpené: Ing. Martin Rác, starosta
- 1.2 **Mandatár:** **Meno:**
Ing. arch. Lubomír Bútora
Nad kostolom 1115/19
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO : 36128902
IČ DPH: SK 1022028403
Účet:

II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie zmluvy je ponuka mandatára vykonávať pre mandanta odborný stavebný dozor na objekte:
Rozšírenie kapacity MŠ v obci Bolešov
- 2.2 Názov stavby: **Rozšírenie kapacity MŠ v obci Bolešov**
- 2.3 Miesto stavby: **Bolešov**
- 2.4 Predpokladaný termín stavby: **zahájenie:** 10/2022, **ukončenie:** predpokladané 05/2023
- do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 15.08.2022, zhotoviteľ: SESTAV, s.r.o., J.L.Bellu 34/809, 019 01 Ilava

III. Predmet plnenia

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet vykoná činnosť stavebného dozoru, technického dozoru investora počas realizácie stavby **Rozšírenie kapacity MŠ v obci Bolešov**
- 3.2 Výkon stavebného dozoru – rozsah:
- oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou
 - odovzdanie staveniska zhotoviteľom – zápis do stavebného denníka
 - dodržanie podmienok v stavebnom povolení počas realizácie stavby a dodržanie technických parametrov v zmysle PD
 - bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach
 - kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, zápisom do stavebného denníka v spolupráci so zhotoviteľom, ktorý vyzve stavebný dozor
 - sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov,
 - konštrukcií a prác, kontrola a vyžadovanie podkladov, ktoré preukazujú kvalitu

- vykonaných prác a dodávok /certifikáty, atesty, protokoly a pod./
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na
- obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami
- spolupráca v priebehu výstavby pri príprave podkladov pre odovzdanie a prevzatie
- stavby alebo jej časti, účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí
- kontrola ceny za jednotlivé položky rozpočtu, ktoré boli odsúhlasené medzi
- objednávatelom a zhotoviteľom v ZoD v súťaži
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej
- stavby.
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie
- zhotoviteľov na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre
- uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

3.3 Kontrolnou činnosťou mandatár sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo, ktorá bola uzatvorená so zhotoviteľom stavebných prác dňa 15.08.2022 (ďalej aj ako „Zmluva o dielo“).

3.4 Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ kontrolovať, je stanovený touto Zmluvou a Zmluvou o dielo. Poskytovateľ je povinný sa oboznámiť so Zmluvou o dielo. Stavebný dozor prehlasuje, že si uvedenú Zmluvu o dielo preštudoval.

IV. Čas plnenie

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy po celú dobu

realizácie prác s termínom:

Začatie činnosti – predpokladané : 10/2022

Ukončenie činnosti: do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 15.08.2022 zhotoviteľ: SESTAV s.r.o. Ilava . Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

V. Odplata

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy vo výške: **550,- Eur / mesiac bez DPH** (slovom päťstopäťdesiat eur) počas celej doby realizácie stavby. Mandatárovi bude odplata vyplatená na základe vystavených faktúr. V prípade zmeny výšky DPH bude táto fakturovaná v zmysle platných predpisov.

Splatosť faktúr je do 14 dní od jej doručenia do sídla Mandanta.

5.2 Výška odplaty je v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou.

5.3 V prípade, ak ktorákoľvek faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje alebo nebude obsahovať povinné prílohy, je mandant oprávnený takúto faktúru v lehote do 10 dní odo dňa jej doručenia vrátiť mandatárovi na prepracovanie

a/alebo na doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť od doručenia novej, správne vystavenej faktúry mandantovi

VI. Spôsob a forma platenia

6.1 Platba na účet mandatára:

VII. Ostatné ujednania

- 7.1 Mandatár bude informovať mandanta o stave prípravy a realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách – stretnutiach, odosielaním dôležitej obchodnej a inej korešpondencie / objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné/.
- 7.2 Mandant a mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverejnené zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu. Alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do odborného oprávnenia.
- 7.5 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy od tretej strany /rozhodnutia úradov, súdov, alebo iných orgánov, hmotné vecí, zmluvné pokuty, úhrady škôd/. Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta /poplatky príp. iné náklady/.
- 7.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré môže mandant zaobstarať vlastnými silami.

VIII. Práva a povinnosti účastníkov

8.1 Mandatár je povinný:

- a) pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa,
- b) pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia Zmluvy
- c) na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác,

- d) v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa stavebných projektov,
- e) postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.2 Mandant je povinný:

- a) poskytnúť mandatárovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu Zmluvy,
- b) odovzdať včas mandatárovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
- c) je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu Zmluvy mandatárom,
- d) určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať mandatárovi pri plnení predmetu Zmluvy.

IX. Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným poskytovateľovi. Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastáva dňom jej doručenia druhej strane. V tomto prípade poskytovateľovi vzniká nárok na vyplatenie odmeny za dobu výkonu predmetu zmluvy.
- 9.2 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že objednávateľ neposkytuje súčinnosť v zmysle čl. VIII. ods. 2 Zmluvy.

X. Zodpovednosť za vady a náhrada škody

- 10.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 10.2 Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať.
- 10.3 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mandanta upozornil a ten na ich použitie trval.
- 10.4 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávatel'a na výkon kontrolnej činnosti .
- 10.5 Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva je platná a účinná dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali , jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 11.2 Meniť, doplniť alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah upravený touto zmluvou,, sa spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

11.4 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá mandatár a jedno mandant.

V Bolešove dňa: 13.09.2022

Mandatár:

Mandant:

.....
Ing. arch. Lubomír Bútora

.....
Ing. Martin Rác, starosta