

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
medzi

I. Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Čebovce

Szedera Fabiana 320/162, 991 25 Čebovce, Slovenská republika

IČO: 00319244

DIČ: 2021171328

Slovenská republika

V ktorej mene koná Henrik Tóth – starosta obce

(ďalej ako „**Budúca povinná osoba**“);

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Kristián Balga, rod. Balga

narodený

rodné číslo:

trvale bytom

občan SR

(ďalej len „**Budúca oprávnená osoba**“)

II. Úvodné ustanovenia

II.1 Budúca povinná osoba prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čebovce, obec Čebovce, okres Veľký Krtíš, špecifikovaných ako:

II.1.1 pozemok parc. č. KN C 449/1 o výmere 7375 m², trvalý trávnatý porast

II.1.2 pozemok parc. č. KN C 1110/1 o výmere 6 321 m², zastavaná plocha a nádvorie

II.1.3 pozemok parc. č. KN C 365/1 o výmere 11 752 m², zastavaná plocha a nádvorie

evidovaných Okresným úradom Veľký Krtíš, Katastrálny odbor (ďalej len „**Okresný úrad, Katastrálny odbor**“) na LV č. 441

(ďalej len „**Budúce zaťažené nehnuteľnosti**“).

II.2 Budúca oprávnená osoba prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čebovce, obec Čebovce, okres Veľký Krtíš, špecifikovanej ako:

II.2.1 pozemok parc. č. KN C 420/1 o výmere 1722 m², záhrada evidovaná Okresným úradom Veľký Krtíš, Katastrálny odbor (ďalej len „**Okresný úrad, Katastrálny odbor**“) na LV č. 2034 (ďalej len „**Budúca oprávnená nehnuteľnosť**“).

2.3 Budúca oprávnená osoba má záujem zrealizovať vodovodnú prípojku na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2.1.1 a 2.1.2 tejto Zmluvy a elektrickú prípojku na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2.1.1 až 2.1.3 tejto Zmluvy za účelom výstavby rodinného domu na Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti. Špecifikácia vodovodnej a elektrickej prípojky je uvedená v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

III. Predmet zmluvy

III.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, text ktorej tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve (ďalej len „**Zmluva o vecnom bremene**“).

IV. Zmluva o vecnom bremene

IV.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Budúca povinná osoba uzavrie v právnom postavení povinného z vecného bremena a Budúca oprávnená osoba v právnom postavení oprávneného z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, a to s takým textom, ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV.2 Rozsah vecného bremena podľa bodu 4.3 tejto zmluvy bude vyznačený v Geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí Budúca oprávnená osoba po zrealizovaní vodovodnej a elektrickej prípojky na vlastné náklady (ďalej len „**Geometrický plán**“).

IV.3 Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

IV.3.1 zriadenie vecného bremena in rem na dobu neurčitú, bezodplatne, v prospech Kristiána Balgu ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, ktoré bude spočívať v povinnosti Obce Čebovce ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, a to **pozemok parc. č. KN C 449/1 o výmere 7375 m², trvalý trávnatý porast a pozemok parc. č. KN C 1110/1 o výmere 6 321 m², zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Čebovce, obec Čebovce**

strpieť výkon práva

- **zriaďovania, uloženia, vedenia a prevádzkovania vodovodnej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom Geometrickým plánom,**
- **vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženu nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodnej prípojky v rozsahu určenom Geometrickým plánom.“**

IV.3.2 zriadenie vecného bremena in rem na dobu neurčitú, bezodplatne, v prospech Kristiána Balgu ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, ktoré bude spočívať v povinnosti Obce Čebovce ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, a to **pozemok parc. č. KN C 449/1 o výmere 7375 m², trvalý trávnatý porast, pozemok parc. č. KN C 1110/1 o výmere 6 321 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. č. KN C 365/1 o výmere 11 752 m², zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Čebovce, obec Čebovce**

strpieť výkon práva

- **zriaďovania, uloženia, vedenia a prevádzkovania elektrickej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom Geometrickým plánom,**
- **vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženu nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia elektrickej prípojky v rozsahu určenom Geometrickým plánom.“**

IV.4 Text Zmluvy o vecnom bremene, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy môže byť zmenený výlučne v prípade, ak je zmena nevyhnutná vzhľadom na identifikáciu Budúcich zaťažených nehnuteľností, Oprávnenej nehnuteľnosti, identifikáciu Geometrického plánu najmä vzhľadom na zápisy v katastri nehnuteľností, doplnenie čísla listov vlastníctva Budúcich zaťažených nehnuteľností, Oprávnenej nehnuteľnosti, alebo ak v dôsledku zmeny Geometrického plánu na porealizačné zameranie dôjde k zmene Budúcich zaťažených nehnuteľností, Oprávnených nehnuteľností, doplnenie uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zriadenia vecného bremena, alebo ak zmena vyplýva zo zmeny právnych predpisov. Zmenu alebo doplnenie textu Zmluvy vykoná Budúca povinná osoba.

IV.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje bezodplatne.

V. Postup pri uzatváraní Zmluvy o vecnom bremene

V.1 Budúca oprávnená osoba je povinná po vybudovaní vodovodnej a elektrickej prípojky zaslať Budúcej povinnej osobe žiadosť o zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v bode 4.3 tejto zmluvy, prílohou ktorej bude kolaudačné rozhodnutie na vodovodnú prípojku a elektrickú prípojku a Geometrický plán. Zriadenie vecného bremena bude následne predmetom osobitného schvaľovania v obecnom zastupiteľstve v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Výzvu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená zaslať Budúcej oprávnenej osobe Budúca povinná osoba po schválení zriadenia vecného bremena v obecnom zastupiteľstve.

Budúca povinná osoba doručí Budúcej oprávnenej osobe výzvu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v znení, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- V.2 Budúca oprávnená osoba je povinná po doručení výzvy na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena sa dostaviť na obecny úrad Obce Čebovce, Szedera Fabiana 320/162, 991 25 Čebovce v deň určený vo výzve za účelom podpísania Zmluvy o vecnom bremene. Zmluva o vecnom bremene bude vyhotovená v 4 rovnopisoch.
- V.3 Návrh na vklad Zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností podá Budúca povinná osoba. Správny poplatok za konanie o vklade uhradí v celom rozsahu Budúca oprávnená osoba.
- V.4 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

VI. Právo stavby

- VI.1 Budúca povinná osoba podpisom tejto Zmluvy výslovne udeľuje Budúcej oprávnenej osobe iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 139 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) za účelom vybudovania vodovodnej a elektrickej prípojky.

VII. Osobitné ustanovenia

- VII.1 Budúca oprávnená osoba je povinná konať tak, aby čo najmenej zasahoval do vlastníckych a iných práv Budúcej povinnej osoby, a aby na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach nespôsobila žiadne zmeny, poškodenia či iné úpravy s výnimkou úprav nevyhnutných na zrealizovanie vodovodnej a elektrickej prípojky. V prípade, že Budúca oprávnená osoba akýmkoľvek spôsobom poškodí, zmení alebo inak upraví ktorúkoľvek časť z Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach s výnimkou úprav nevyhnutných na zrealizovanie vodovodnej a elektrickej prípojky, Budúca oprávnená osoba je povinná bez zbytočného odkladu Budúce zaťažené nehnuteľnosti uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- VII.2 Porušenie ktorejkoľvek povinnosti Budúcej oprávnenej osoby podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce Budúcu povinnú osobu od tejto zmluvy okamžite odstúpiť. Nárok Budúcej povinnej osoby na náhradu škody, ktorá mu tým vznikne týmto nie je dotknutý.

VIII. Záverečné ustanovenia

- VIII.1 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Čebovce Uznesením č. 21/2022 zo dňa 09.06.2022.
- VIII.2 Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že dobou určenou na uzavretie Zmluvy o vecnom bremene je doba najneskôr troch rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy alebo doba najneskôr 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodovodnú a elektrickú prípojku, a to tá doba, ktorá uplynie neskôr. Týmto dojednaním nie je dotknutá povinnosť vyzvanej zmluvnej strany splniť povinnosti uvedené v tejto zmluve.
- VIII.3 Názvy článkov uvedené v zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného. Rímskymi číslicami sú označené časti textu označené v zmluve ako „články“, latinskými číslicami jednotlivé body článkov.
- VIII.4 Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- VIII.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
- VIII.6 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
- VIII.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Budúcou povinnou osobou v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- VIII.8 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- VIII.9 Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- VIII.10 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každý účastník obdrží jeden rovnopis.
- VIII.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

VIII.11.1 Príloha č. 1 – text Zmluvy o vecnom bremene

VIII.11.2 Príloha č. 2 - Špecifikácia vodovodnej a elektrickej prípojky

VIII.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.

V Čebovciach , dňa 06.9.2022

V Čebovciach. dňa 06.9.2022

Budúca povinná osoba

Budúca oprávnená osoba

Obec Čebovce
Henrik Tóth – starosta obce

Kristián Balga

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

I.1 Povinný z vecného bremena:

Obec Čebovce

Szedera Fabiana 320/162, 991 25 Čebovce, Slovenská republika

IČO: 00319244

DIČ: 2021171328

Slovenská republika

V ktorej mene koná Henrik Tóth – starosta obce

(ďalej „**Povinná osoba**“);

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Kristián Balga, rod. Balga

narodený

rodné číslo:

trvale bytom

občan SR

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“ a spolu s Povinnou aj ako „**Zmluvné strany**“)

I. Predmet zmluvy

- I.1 Predmetom a účelom Zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré patria Oprávnenej osobe, za podmienok určených v zmluve.

II. Vlastníctvo zaťaženej nehnuteľnosti

- II.1 Povinná osoba prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čebovce, obec Čebovce, okres Veľký Krtíš, špecifikovaných ako:
- II.1.1 pozemok parc. č. KN C 449/1 o výmere 7375 m2, trvalý trávnatý porast
- II.1.2 pozemok parc. č. KN C 1110/1 o výmere 6 321 m2, zastavaná plocha a nádvorie
- evidovaných Okresným úradom Veľký Krtíš, Katastrálny odbor (ďalej len „**Okresný úrad, Katastrálny odbor**“) na LV č. 441
- (ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti I**“).
- II.2 Povinná osoba prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čebovce, obec Čebovce, okres Veľký Krtíš, špecifikovanej ako:
- II.2.1 pozemok parc. č. KN C 365/1 o výmere 11 752 m2, zastavaná plocha a nádvorie
- evidovanej Okresným úradom Veľký Krtíš, Katastrálny odbor (ďalej len „**Okresný úrad, Katastrálny odbor**“) na LV č. 441
- (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť II**“).
- II.3 Rozsah vecného bremena 1 podľa bodu 3.4 tejto zmluvy a Rozsah vecného bremena 2 podľa bodu 3.5 tejto zmluvy je vyznačený v Geometrickom pláne č. vyhotovenom autorizácie overenom dňa, úradne overené pod č. zo dňa (ďalej len „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

III. Zriadenie vecného bremena v spojení s Oprávnenou nehnuteľnosťou

- III.1 Povinná osoba týmto zriaďuje vecné bremeno na Zaťažných nehnuteľnostiach I, ktoré bude spojené s Oprávnenou nehnuteľnosťou, spočívajúce v záväzku vlastníka Zaťažných nehnuteľností I strpieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3.4 a nasl. tejto Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno 1**“).
- III.2 Povinná osoba týmto zriaďuje vecné bremeno na Zaťažných nehnuteľnostiach I a na Zaťaženej nehnuteľnosti II, ktoré bude spojené s Oprávnenou nehnuteľnosťou, spočívajúce v záväzku vlastníka Zaťažných nehnuteľností I a Zaťaženej nehnuteľnosti II strpieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3.5 a nasl. tejto Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno 2**“). (Vecné bremeno 1 a Vecné bremeno 2 ďalej len „**Vecné bremeno**“)
- III.3 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu 1 zriadenému na Zaťažných nehnuteľnostiach I podľa Zmluvy a práva zodpovedajúce Vecnému bremenu 2 zriadenému na Zaťažných nehnuteľnostiach I a Zaťaženej nehnuteľnosti II podľa Zmluvy sú spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čebovce, obec Čebovce, okres Veľký Krtíš, špecifikovanej ako:
- III.3.1 pozemok parc. č. KN C 420/1 o výmere 1722 m², záhrada evidovaná Okresným úradom Veľký Krtíš, Katastrálny odbor (ďalej len „**Okresný úrad, Katastrálny odbor**“) na LV č. 2034 (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).
- III.4 Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu 1 spočívajú v práve:
- III.4.1 zriaďovania, uloženia, vedenia a prevádzkovania vodovodnej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom Geometrickým plánom,
- III.4.2 vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodnej prípojky v rozsahu určenom Geometrickým plánom.
- III.5 Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu 2 spočívajú v práve:
- III.5.1 zriaďovania, uloženia, vedenia a prevádzkovania elektrickej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom Geometrickým plánom,
- III.5.2 vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia elektrickej prípojky v rozsahu určenom Geometrickým plánom
- III.6 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu 1 a Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu 2 v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.
- III.7 Oprávnená osoba Vecné bremeno 1 a Vecné bremeno 2 zriadené Zmluvou prijíma.
- III.8 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu 1 a práva zodpovedajúce Vecnému bremenu 2 sa zriaďujú in rem.

IV. Odplata za poskytnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- IV.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje ako **bezodplatné** vecné bremeno.

V. Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

- V.1 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vyplývajúce zo Zmluvy sa stávajú účinnými dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- V.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy podá Povinná osoba, k čomu ju Oprávnená osoba týmto splnomocňuje; toto dojednanie nebráni tomu, aby návrh na vklad podala Oprávnená osoba. Správny poplatok za konanie o vklade uhradí v celom rozsahu Oprávnená osoba.
- V.3 Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že na základe daného návrhu bude Okresný úrad Veľký Krtíš, Katastrálny odbor oprávnený vykonať nasledovný zápis k Zaťaženej nehnuteľnosti na liste vlastníctva v ich časti „C“:

Na liste vlastníctva č. 441, k. ú. Čebovce

„Vecné bremeno in rem zaťažujúce pozemky v k.ú. Čebovce, parc. č. KN C 449/1, parc. č. KN C 1110/1 zriadené v prospech Kristiána Balgu, rod. Balgu, , nar. ako vlastníka

pozemku v k.ú. Čebovce, parc. č. KN C 420/1 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť výkon práva

- zriaďovania, uloženia, vedenia a prevádzkovania vodovodnej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom Geometrickým plánom,
- vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženu nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodnej prípojky v rozsahu určenom Geometrickým plánom.“

„Vecné bremeno in rem zaťažujúce pozemky v k.ú. Čebovce, parc. č. KN C 449/1, parc. č. KN C 1110/1, parc. č. KN C 365/1 zriadené v prospech Kristiána Balgu, rod. Balgu, , nar. ako vlastníka pozemku v k.ú. Čebovce, parc. č. KN C 420/1 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť výkon práva

- zriaďovania, uloženia, vedenia a prevádzkovania elektrickej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom Geometrickým plánom,
- vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženu nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia elektrickej prípojky v rozsahu určenom Geometrickým plánom.“

VI. Osobitné ustanovenia

- VI.1 Oprávnená osoba je povinná konať tak, aby čo najmenej zasahoval do vlastníckych a iných práv Povinnnej osoby, a aby na Zaťaženej nehnuteľnosti nespôsobila žiadne zmeny, poškodenia či iné úpravy s výnimkou úprav nevyhnutných na zrealizovanie vodovodnej a elektrickej prípojky. V prípade, že Oprávnená osoba akýmkoľvek spôsobom poškodí, zmení alebo inak upraví ktorúkoľvek časť zo Zaťaženej nehnuteľnosti s výnimkou úprav nevyhnutných na zrealizovanie vodovodnej a elektrickej prípojky, Oprávnená osoba je povinná bez zbytočného odkladu Zaťaženu nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- VI.2 Porušenie ktorejkoľvek povinnosti Oprávnenej osoby podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce Povinnú osobu od tejto zmluvy okamžite odstúpiť. Nárok Povinnnej osoby na náhradu škody, ktorá mu tým vznikne týmto nie je dotknutý.

VII. Záverečné ustanovenia

- VII.1 Zriadenie Vecného bremena v rozsahu uvedenom v tejto zmluve bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Čebovce Uznesením č. z dňa
- VII.2 Názvy článkov uvedené v tejto zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného.
- VII.3 Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- VII.4 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
- VII.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinnou osobou v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov..
- VII.6 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- VII.7 Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- VII.8 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- VII.9 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

- VII.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.
- VII.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- VII.11.1 Príloha č. 1 – Geometrický plán (kópia)

Vdňa.....

Povinná osoba

Vdňa.....

Oprávnená osoba

Obec Čebovce
Henrik Tóth – starosta obce

Kristián Balga