

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi

## I. Zmluvnými stranami:

### **Predávajúci: Obec ČEREŇANY**

sídlo: Obecný úrad, Pálenická ulica 491/4, 972 46 Čereňany, SR

IČO: 00 318 043 DIČ: 2021211654

zastúpená Ing. Richardom Masným PhD., starostom obce

(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

### **Kupujúci: Ivan BRIDA, rod.Brida, nar., rod.č.**

trvalý pobyt Uhlištná 274/12, 972 46 Čereňany, SR, ženatý, občan SR

**a manželka**

**Barbora BRIDOVÁ, rod.Kollárová, nar.**

trvalý pobyt Uhlištná 274/12, 972 46 Čereňany, SR, vydatá, občianka SR

(ďalej len kupujúci) na strane druhej

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení a v súlade so zákonom č.138/91 Zb., o majetku obcí v platnom znení kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce

## **za nasledovných podmienok:**

### II.

#### **Majetkoprávny stav**

1. Predávajúci je pod B LV por.č.1 vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č.1 pre k.ú. Čereňany

Parcely registra "C"

- parc.č.1589/1, výmera 3063m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie umiestnenie pozemku 1

CLV: Bez zápisu k predmetnej parcele

Ide o pozemok tvoriaci miestnu komunikáciu Ulica Uhlištná a prieluky medzi miestnou komunikáciou a pozemkami občanov pri rodinných domoch.

2. Geometrickým plánom č.50940759-26/2017 vyhotoveným Jánom Kováčom, geodetické práce, Bernolákova 1562/29, 955 01 Topoľčany dňa 30.6.2017 úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 13.07.2017 pod.č.719/2017 bol od CKN parc.č. parc.č.1589/1, výmera 3063m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie 1774/1 oddelený pozemok CKN parc.č.1589/18, výmera 17 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie. Pôvodná CKN parc.č.1589/1, Zastavaná plocha a nádvorie zostáva o novej výmere 3046 m<sup>2</sup>.

### III.

1. Zámer odpredať novovytvorenú CKN parc.č.1589/18, výmera 17 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie bol zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu a na webovom sídle obce dňa 21.10.2021 na dobu 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva. K zámeru odpredať uvedenú nehnuteľnosť nevzniesol nikto námietky.
2. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č.104/2021 zo dňa 09.12.2021 schválilo odpredaj novovytvorenej CKN parc.č.1589/18, výmera 17 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie kupujúcim. Určilo kúpnu cenu predávaného pozemku CKN parc.č.1589/18 v sume 3,-€/m<sup>2</sup>, čo pri predávanej výmere 17 m<sup>2</sup> predstavuje 51,- €, slovom päťdesiatjeden eur. Tiež rozhodlo, že sú splnené podmienky pre predaj majetku obce v zmysle zákona č.138/91 Zb., o majetku obcí, § 9a, ods.8 písm. b), e) prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že „Predávaný diel z pozemku CKN parcela č.1589/1 – nová parcela CKN 1589/18, výmera 17 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie je prirahým a prístupovým pozemkom k pozemku CKN parcela č.559/9 vo vlastníctve kupujúcich, s ktorým tvorí jeden celok.“ Pozemok netvorí súčasť cestného telesa miestnej komunikácie.
4. Výpisy z uznesení OZ o zámere predaja, schválení predaja, kúpnej ceny a tom, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa a o schválení kúpnej zmluvy tvoria prílohy k návrhu na vklad do katastra.
5. Predávajúci predáva novovytvorenú CKN parc.č.1589/18, výmera 17 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie tak, ako ju vlastní v 1/1-ine a kupujúci ju kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1.

### IV.

#### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva CKN parc.č.1589/18 na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva za kúpnu cenu vo výške určenej uznesením obecného zastupiteľstva v sume 51,- €, slovom päťdesiatjeden eur.
2. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu v plnej výške v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy predávajúcim v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo na účet určený predávajúcim.

### V.

#### Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávaná CKN parc.č.1589/18 je jeho vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl.II tejto zmluvy, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia, že na nehnuteľnosť nie je vedené žiadne súdne, daňové, exekučné ani správne konanie.
2. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce, tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú skutkový a právny stav nehnuteľnosti a súhlasia s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a kúpnej ceny.

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
5. Kupujúci vyhlasujú, že im boli ako dotknutým osobám poskytnuté informácie potrebné k spracúvaniu osobných údajov podľa § 19 ods.1 a 2 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a sú si vedomý, že bez použitia údajov nie je možné vyhotoviť kúpnu zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

## VI.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností splnomocňujú kupujúcich.
2. Na základe tejto zmluvy a GP č. 50940759-26/2017 zo dňa 30.6.2017 úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 13.07.2017 pod.č.719/2017 možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a na LV pre k.ú. Čereňany vykonať nasledovný zápis:

Obec: Čereňany

Kat. územie: Čereňany

**ALV:** Parcely registra "C"

- parc.č.1589/18, výmera 17 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie

**BLV:** BRIDA Ivan, rod.Brida, nar.

trvalý pobyt Uhlištná 274/12, 972 46 Čereňany, SR, ženatý, občan SR  
a manželka

BRIDOVÁ Barbora, rod.Kollárová,

trvalý pobyt Uhlištná 274/12, 972 46 Čereňany, SR

bezpodieloví spoluvlastníci titulom kúpnej zmluvy v 1/1

**C LV:** Bez zápisu

**Iné údaje:** Bez zápisu

**Poznámka:** Bez zápisu

Zmluvné strany navrhujú zapísať do katastra novú výmeru 3046 m<sup>2</sup> KKN parc.č.1589/1, Zastavaná plocha a nádvorie na LV č.1 pre k.ú. Čereňany.

## VII.

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znášajú kupujúci.
2. V prípade prerušenia konania o vklade si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, aby boli prekážky vykonania vkladu odstránené.

3. Kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Čereňanoch. Výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad.

### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Predávajúci:

V Čereňanoch  
dňa

Obec ČEREŇANY  
zastúpená

Ing. Richard MASNÝ PhD.  
starosta obce

Kupujúci:

V Čereňanoch  
dňa

Ivan BRIDA, rod.Brida

a manželka

Barbora BRIDOVÁ, rod.Kollárová