

Z M L U V A
o prenájme telocvične a sociálnych priestorov

Stredná zdravotnícka škola vo Zvolene, ul. J. Kozáčka č. 4
zastúpená riaditeľom školy Mgr. Petrom Hrnčiarom
IČO: 00 606 995
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000409190/8180
IBAN: SK05 8180 0000 0070 0040 9190
(ďalej len prenajímateľ)

a

Centrum voľného času Domino
Zastúpené riaditeľkou Mgr. Monikou Koreňovou

Adresa: Bela IV. 1567/6, 96001 Zvolen

IČO: 37894081

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov zmluvu za týchto podmienok:

I.

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory telocvične so sociálnymi priestormi, ku ktorým má právo hospodárenia.
2. Prenajímateľ zároveň prenajíma nájomcovi kompletný inventár uvedených priestorov podľa zoznamov visiacych v prenajatých priestoroch.
3. Prenajímateľ súhlasí s používaním komunikácií, spoločných priestorov, sociálnych zariadení v prízemnej časti budovy školy.

II.

1. Cena nájmu za užívanie prenajatých priestorov a cena služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatých priestorov je určená dohodou v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. v celkovej výške 15 €/ hod. prenajatia.
2. Nájomné je splatné do 14 dní po vystavení faktúry dvakrát do roka – k 31.1.2023 a k 30.6.2023 na účet prenajímateľa.
3. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 20.9.2022, nájom končí dňom 21.6.2023.
4. Prenajaté priestory budú využívané týždenne v nasledovné dni a hodiny:

Pondelok	15.30 – 18.00
Utorok	15.30 – 18.00

5. Prenajíateľ ako aj nájomca môžu zmluvu vypovedať písomne aj v priebehu plnenia bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede. Pri hrubom porušení dohodnutých podmienok zmluvu možno vypovedať okamžite po zistení skutočnosti.

III.

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory ako aj ich vybavenie bude udržiavať v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu. Prípadné poškodenie majetku hlási vedeniu školy okamžite.
2. Prípadné škody znáša nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení akcie zhasne všetky svetlá, skontroluje uzamknutosť dverí a okien, uzavretosť vodovodných zariadení, zabezpečí riadnu ochranu majetku školy.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch ako i celej budove bude dodržiavať zákaz fajčenia a protipožiarnu ochranu. Zodpovednosť za BOZP preberá v čase prenájmu na seba nájomca, ktorý je povinný oboznámiť s hlavnými zásadami BOZP aj účastníkov akcie.
5. V prípade skončenia nájomného pomeru nájomca odovzdá prenajíateľovi prenajaté priestory bez poškodenia.

IV.

1. Nájomná zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom 20.9.2022, kedy prenajíateľ fyzicky odovzdá priestory nájomcovi.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch a každý z nich má platnosť originálu.
3. Táto zmluva bola uzatvorená so súhlasom oboch strán, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa 9.9.2022

.....
nájomca

.....
prenajíateľ