



N á j o m n á z m l u v a č. OcÚ-750/2022-002

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom SNR
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Budmerice**
Sídlo: Budmerice č. 534, 900 86 Budmerice
IČO: 00 304 697
DIČ: 2020662050
Zastúpený: PhDr. Jozef Savkuliak, starosta obce

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ing. Marek Stojkovič**
Dátum narodenia: _____
Adresa trvalého pobytu: l _____ erice
Telefonický kontakt: (_____
e-mailový kontakt: l _____ l

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok I

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnej veci - stavba Kultúrneho domu so súpisným číslom 525, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 154/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2170 m² a 155/2 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 1164 m² nachádzajúce sa v k. ú. Budmerice, zapísané na LV č. 1050 vedené Okresným úradom Pezinok. V tomto bode definovanom kultúrnom dome sa nachádza tiež veľká sála, vstupná chodba a sociálne zariadenia, ktoré tvoria predmet nájmu. (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Účelom nájmu je uskutočnenie podujatia - **svadobná hostina**

Článok II

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu, a to v nasledovnom čase:

16. septembra 2022 v čase od 08.00 hod. - 18. septembra 2022 v čase do 20.00 hod.



Článok III

1. Cena za nájom priestorov, uvedených v Článku I tejto Zmluvy, je stanovená Prenajímateľom v zmysle Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2014 Obce Budmerice – Zásady hospodárenia s majetkom obce Budmerice vo výške 300,00 EUR (slovom: „tristo eur“). Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške podľa prvej vety tohto článku v deň podpisu tejto zmluvy, osobne v pokladni prenajímateľa.

Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prenájmu:

- a) nájomca je povinný zabezpečiť, aby v priestoroch kultúrneho domu bola dodržaná bezpečnosť a ochrana zdravia osôb a ich majetku,
- b) nájomca zabezpečí dodržanie ustanovení zákona o nakladaní s alkoholickými nápojmi a cigaretami. Predaj môže vykonávať osoba, ktorá má na túto činnosť oprávnenie v súlade so zákonom,
- c) nájomca je povinný zabezpečiť, aby v okolí budovy kultúrneho domu bol **dodržaný nočný pokoj a poriadok**,
- d) nájomca je povinný odvieť poplatok za verejnú hudobnú produkciu príslušnej organizácii na ochranu autorských práv,
- e) nájomca je povinný prenajaté priestory vrátiť v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie,
- f) nájomca ručí za inventár, ktorý sa v čase nájmu nachádza v predmete nájmu,
- g) nájomca je povinný pred začatím podujatia na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 25/11/09 zložiť zálohu vo výške 500,00 EUR v pokladni Obecného úradu v Budmericiach za účelom náhrady možnej vzniknutej škody pri spoločenských podujatiach. V prípade porušenia týchto podmienok usporiadania podujatia – Svadobná hostina sa záloha nevracia,
- h) nájomca je povinný po skončení dohodnutej doby nájmu prenajaté priestory riadne upratať a prípadné nečistoty, alebo znečistenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený urobiť tak na vlastné náklady, a tieto uplatniť u nájomcu,
- i) nájomca nie je bez súhlasu prenajímateľa oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu,
- j) nájomca sa zaväzuje, že nevykoná na predmete nájmu stavebné, technické a ani iné úpravy,
- k) nájomca prehlasuje, že na činnosť, ktorá je účelom nájmu podľa článku I bod 2. tejto Zmluvy má oprávnenie, ktoré sa vyžaduje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok V

1. Táto zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni, kedy bola táto zmluva publikovaná na webovom sídle prenajímateľa.
3. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú, a to v termíne podľa článku II tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Budmericiach dňa 14. 09. 2022

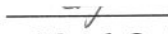
V Budmericiach dňa 14. 09. 2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



PhDr. Jozef Savkuliak
starosta obce



Ing. Marek Stojkovič



Základné otázky v súvislosti s poskytovaním Vašich osobných údajov prevádzkovateľovi

1. **Otázka:**
Aké sú identifikačné a kontaktné údaje prevádzkovateľa?
Odpoveď: obec Budmerice, sídlom Budmerice 534, 900 86 Budmerice, IČO: 00 304 697. Kontaktné údaje: e-mail: podatelna@budmerice.sk, tel.: +421 917 281 431
2. **Otázka:**
Má prevádzkovateľ pre účel spracúvania mojich osobných údajov svojho zástupcu?
Odpoveď: Nie, nemá. Prevádzkovateľ má sídlo na území Slovenskej republiky, teda zástupcu nemá ustanoveného.
3. **Otázka:**
Má prevádzkovateľ určenú zodpovednú osobu?
Odpoveď: Áno má. Pre účely riešenia otázok, podnetov alebo akejkoľvek inej komunikácie, ktorá sa týka Vašich osobných údajov môžete kontaktovať priamo zodpovednú osobu prevádzkovateľa na kontaktoch: e-mail: ondrej.beracka@akfp.sk a tel.: 0911 263 799
4. **Otázka:**
Aký je účel spracúvania mojich osobných údajov a právny základ tohto spracúvania?
Odpoveď: Vaše osobné údaje spracúvame na účely: uzatvorenie nájomnej zmluvy v rozsahu: meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefonický kontakt a e-mailový kontakt. Tento rozsah osobných údajov je zachytený pri identifikácii druhej zmluvnej strany prevádzkovateľa, ktorou je fyzická osoba. Právnym základom pre spracovanie je čl. 6 bod 1. písm. b) Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 zo dňa 27. 4. 2016 o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracovaním osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov a o zrušení smernice 95/46/ES (ďalej len „GDPR“).
5. **Otázka:**
Aké sú oprávnené záujmy prevádzkovateľa alebo tretej strany, ak sa osobné údaje spracúvajú na účel oprávnených záujmov prevádzkovateľa alebo tretej strany?
Odpoveď: Vaše osobné údaje sa môžu spracúvať na oprávnené záujmy prevádzkovateľa, ako je uplatňovanie náhrady škody, ušlých plnení alebo iných plnení a pohľadávok, na ktoré vznikne prevádzkovateľovi právo počas trvania zmluvného vzťahu alebo po jeho skončení.
6. **Otázka:**
Aké sú identifikačné údaje príjemcu alebo kategórií príjemcov, ktorým sa moje osobné údaje poskytujú?
Odpoveď: Prevádzkovateľ Vaše osobné údaje neposkytuje ďalšiemu príjemcovi, kategórii príjemcov alebo tretej osobe. Vaše osobné údaje využíva na stanovený účel výlučne prevádzkovateľ. Výnimku môže tvoriť plnenie zákonnej povinnosti voči orgánom verejnej moci, ako sú napríklad exekútori, súdy, polícia, etc.
7. **Otázka:**
Zamýšľa prevádzkovateľ prenášať moje osobné údaje do tretej krajiny alebo do medzinárodnej organizácie?
Odpoveď: Nie, Vaše osobné údaje nebudú prenášané do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácie. Vaše osobné údaje využíva výlučne prevádzkovateľ a to v rozsahu a stanovenom účele, ako to plynie z odpovedí na otázku č. 4.
8. **Otázka:**
Ako dlho budú moje osobné údaje uchovávané u prevádzkovateľa?
Odpoveď: Vaše osobné údaje bude prevádzkovateľ využívať na stanovený účel a v určenom rozsahu do momentu zániku vzájomného zmluvného vzťahu a po tomto čase počas lehoty určenej právnym poriadkom Slovenskej republiky na archiváciu týchto údajov alebo archiváciu daných zmlúv, kde sú zachytené.
9. **Otázka:**
Aké mám ako dotknutá osoba, teda osoba, ktorej osobné údaje sa spracúvajú základné práva?
Odpoveď: Ako dotknutá osoba, ktorej osobné údaje prevádzkovateľ spracúva môžete kedykoľvek tohto požiadať o prístup k Vaším osobným údajom, bude Vám teda oznámené ako osobné údaje o Vás spracúvame, na aký účel a na akom právnom základe. Na získanie týchto informácií môžete využiť kontaktné údaje prevádzkovateľa uvedené v odpovedi na otázku č. 1. Zároveň máte právo, aby Vaše osobné údaje boli vedené v správnom zložení a aktuálne (právo na opravu osobných údajov). Tiež máte ako dotknutá osoba právo na vymazanie svojich osobných údajov, ak zanikol pre prevádzkovateľa zákonný dôvod na ich spracúvanie.



Máte taktiež právo na obmedzenie spracúvania Vašich osobných údajov, ak:

- budete namietat' správnosť osobných údajov, a to počas obdobia umožňujúceho prevádzkovateľovi overiť správnosť Vašich osobných údajov,
- spracúvanie Vašich osobných údajov je nezákonné a namietate vymazanie osobných údajov a žiada namiesto toho obmedzenie ich použitia,
- prevádzkovateľ už nepotrebuje osobné údaje na účel spracúvania Vašich osobných údajov, ale potrebujete ich Vy osoba na uplatnenie právneho nároku, alebo
- dotknutá osoba namietá spracúvanie osobných údajov podľa § 27 ods. 1, a to až do overenia, či oprávnené dôvody na strane prevádzkovateľa prevažujú nad oprávnenými dôvodmi Vás, ako dotknutej osoby.

Ako dotknutá osoba máte taktiež právo namietat' spracúvanie osobných Vašich osobných údajov, čo znamená, že máte právo namietat' spracúvanie osobných údajov z dôvodu týkajúceho sa Vašej konkrétnej situácie vykonávané podľa § 13 ods. 1 písm. e) alebo písm. f) vrátane profilovania založeného na týchto ustanoveniach. Prevádzkovateľ nesmie ďalej spracúvať Vaše osobné údaje, ak nepreukáže nevyhnutné oprávnené záujmy na spracúvanie Vašich osobných údajov, ktoré prevažujú nad Vašimi právami alebo záujmami, alebo dôvody na uplatnenie právneho nároku. Máte taktiež právo namietat' spracúvanie osobných údajov, ktoré sa Vás týkajú, na účel priameho marketingu vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s priamym marketingom.

Ak dotknutá osoba namietá spracúvanie osobných údajov na účel priameho marketingu, prevádzkovateľ ďalej osobné údaje na účel priameho marketingu nesmie spracúvať. Dotknutá osoba má právo namietat' spracúvanie osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, z dôvodov týkajúcich sa jej konkrétnej situácie, okrem prípadov, keď je spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie úlohy z dôvodov verejného záujmu, ak sa osobné údaje spracúvajú na vedecký účel, na účel historického výskumu alebo na štatistický účel podľa § 78 ods. 8.

Od prevádzkovateľa taktiež máte právo získať Vaše osobné údaje v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte a takto získané osobné údaje môžete prenášať k inému prevádzkovateľovi. Vaše osobné údaje Vám sprístupníme vo forme, akej si požiadate, najčastejšie v tabuľkovej štruktúre vo formáte PDF.

Pre prípady otázok alebo iných dopytov nad rámec uvedených otázok a odpovedí alebo uplatňovania Vašich právo spojených s Vašimi osobnými údajmi, môžete nás kedykoľvek kontaktovať na našich kontaktných údajoch, ktoré sú uvedené v odpovedi pod otázkou č. 1.

10. **Otázka:**

Môžem svoj súhlas so spracúvaním mojich osobných údajov, kedykoľvek odvolať?

Odpoveď: V tomto prípade sa spracúvanie Vašich osobných údajov deje na základe titulu uvedeného v čl. 6 bod 1. písm. b) GDPR, čo je spracúvanie nevyhnutné na účely plnenia zmluvy, teda ide o spracúvanie plnením zmluvy, kde je jednou zo zmluvných strán prevádzkovateľ a Váš súhlas na spracúvanie nie je potrebný a ani sa nezískava.

11. **Otázka:**

Môžem v súvislosti s ochranou mojich osobných údajov podať podnet alebo návrh na príslušný štátny orgán, ktorý by preveril zákonnosť postupu prevádzkovateľa pri spracúvaní mojich osobných údajov?

Odpoveď: Áno, môžete podať podnet na začatie konania, ktorým sa preverí, či prišlo k porušeniu Vašich práv pri spracúvaní Vašich osobných údajov alebo či prišlo k porušeniu zákona (zákon NR SR č. 18/2018 Z. z.). Návrh sa podáva na Úrad na ochranu osobných údajov, sídlom Hraničná 12, 820 07 Bratislava,
e-mail: statny_dozor@pdp.gov.sk
tel.: 421 02 3231 3214.

12. **Otázka:**

Je poskytovanie osobných údajov v tomto prípade zákonnou alebo zmluvnou požiadavkou? Som povinný moje osobné údaje poskytnúť a aké sú následky, ak ich neposkytnem?

Odpoveď: Vami poskytované osobné údaje sú spracúvané ako nevyhnutná súčasť plnenia zmluvy, kde je prevádzkovateľ jednou zo zmluvných strán. Osobné údaje ste na tento účel povinný ako zmluvná strana poskytnúť, bez ich poskytnutia a ďalšieho spracúvania na určený účel prevádzkovateľ nevie s Vami vytvoriť daný a požadovaný zmluvný vzťah.

13. **Otázka:**

Využíva alebo aplikuje prevádzkovateľ automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania?

Odpoveď: Nie, tieto formy a postupy podľa § 28 zákona (zákon NR SR č. 18/2018 Z. z.) prevádzkovateľ neuplatňuje a neaplikuje.

Prevzal:

Dňa:

podpis dotknutej osoby