

## ZMLUVA č. 14/2022

**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK**

**Banskobystrický samosprávny kraj**

**1. Gymnázium Martina Kukučina, Clementisova 1166, 050 01 Revúca — správca majetku**

v zastúpení : **Mgr. Rast'o Chalupka - riaditeľ školy**

IČO: 00161136

DIČ: 2020724585

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: SK19 8180 0000 0070 0039 1963

SK63 8180 0000 0070 0039 1947

„ďalej len prenajímateľ”

**2. Quirinus, občianske združenie, Litovelská 624/3, 050 01 Revúca**

v zastúpení : **ThLic. Pavol Jurčišín – predseda Quirinus, o.z.**

IČO: 42301939

DIČ: 2023605408

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

č. účtu: SK04 1100 0000 0029 2988 2910

„ďalej len nájomca” takto

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, spoločenská miestnosť v budove GMK zapísanej na liste vlastníctva č. 2480, číslo parcely 200 súpisné číslo 1166, Katastrálne územie Revúca. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedený priestor a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť nájomné a uhradiť vedľajšie náklady.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania vedeckej konferencie „RegioForum Gemer 2022“ a s tým súvisiacich administratívnych činností.

### **Článok II.**

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v termíne: od 13.9.2022 do 14.9.2022 na 12,5 hod./deň

### **Článok III. Výška nájomného**

- 1. Nájomné je stanovené vo výške 40,00 €/ hodina, pričom je splatné do dátumu splatnosti na faktúre.**
- Nájomné zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ v zmysle platných právnych predpisov. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet č. **IBAN SK63 8180 0000 0070 0039 1947** Štátna pokladnica.

### **Článok IV. Úhrada vedľajších nákladov**

- 1. Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov /elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné, administratívne náklady – zapožičanie PC techniky, plátňa, ozvučovacieho zariadenia a iné/ sú stanovené na 40,- €/ hodina, pričom sú splatné do dátumu splatnosti na faktúre.**
- Vedľajšie náklady zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ v zmysle platných právnych predpisov. Vedľajšie náklady sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet č. **SK19 8180 0000 0070 0039 1963** Štátna pokladnica.

### **Článok V. Skončenie nájmu**

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

### **Článok VI. Ostatné dojednania**

- Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto , alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
- Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

7. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nebytových priestoroch vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5, 6 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a zákona 124/2006 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci, hygienické predpisy a pod. platné v priestoroch prenajímateľa.
9. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
10. Nájomca v prípade poškodenia interiéru opraví vzniknutú škodu na vlastné náklady.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonom.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy Gabrielu Hrivňákovú a v technických záležitostiach Mgr. Jána Fatľu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 5a – 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. IV.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Revúcej dňa .....*12.9.2011*.....

Nájomca:



Prenajímateľ:

