

Z M L U V A O BUDÚCEJ ZMLUVE č. 1/2021-K

o prevádzkovaní infraštruktúrného majetku v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.
o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „zákon“) a v zmysle zákona
č. 230/2005 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z.

uzatvorená medzi

Vlastníkom: Obec Holčikovce
Zastúpená: Mgr. Michal Flešár- starosta obce
IČO: 00 332 429
DIČ:
Bankové spojenie: SLSP Vranov nad Topľou
Číslo účtu: SK18 0900 0000 0001 0789 4040
(ďalej len „vlastník“)

a

Prevádzkovateľom: Aquaspiš – vodné hospodárstvo s.r.o.,
Rudňany č.433, 053 23 Rudňany
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice,
Odd.: Sro, vložka číslo: 44711/V
Zastúpená konateľom: Marcel Kubík
IČO: 51 883 902 DIČ: 2120844627
Bankové spojenie: ČSOB Banka
Číslo účtu: IBAN: SK05 7500 0000 0040 2632 5717
(ďalej len „prevádzkovateľ“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odborná pomoc pri prevádzkovaní infraštruktúrného majetku vlastníka – Verejná kanalizácia a čistiareň odpadových vôd v obci Holčikovce odborným zástupcom Aquaspiš – vodné hospodárstvo s.r.o. na náklady vlastníka, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Verejná kanalizácia a ČOV pozostáva:

Z objektov ČOV nachádzajúcich sa na parcele č: C 123/5, C 123/27, C 123/22 a C21 k.ú. Holčíkovce v zmysle príslušnej projektovej dokumentácie.

Z verejnej časti kanalizácie prislúchajúcej k predmetnej ČOV.

Z odtokovej kanalizácie, odvádzajúcej vyčistené odpadové vody do vodného toku.

3. Odborná pomoc podľa tejto zmluvy sa poskytuje pri :

- a) odvádzanie odpadových vôd
- b) cyklická a necyklická údržba majetku,
- c) vykonávanie bežných opráv,
- d) vedenie evidencie opráv a údržby,
- e) uzatváranie zmlúv o odvádzaní odpadových vôd s producentmi,
- f) poskytovanie údajov ministerstvu a orgánom štátnej správy v zmysle §15 ods.6 zák.č.442/02 Z.z.,
- g) pripojenie žiadateľov k verejnej kanalizácii po splnení ustanovení zákona a ich odpojenie v prípade porušenia zákona,
- h) dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarných a hygienických predpisov pre dané zariadenia a zabezpečenie objektov majetku proti neoprávnenému vniknutiu nepovoláných osôb
- i) aktualizovanie Prevádzkového poriadku, pokiaľ nastanú právne alebo vecné zmeny jestvujúceho stavu

II.

Povinnosti odborného zástupcu

1. Viest' predpísanú evidenciu o infraštruktúrnem majetku vlastníka.
2. Viest' evidenciu opráv a údržby infraštruktúrneho majetku.
3. Zabezpečiť plnenie nariadení orgánov štátnej správy v súvislosti s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.
4. Zabezpečiť zriaďovanie kanalizačných prípojok pre nových producentov a uzatváranie zmlúv o odvedení odpadových vôd po splnení technických podmienok určených vlastníkom - prevádzkovateľom.

III.

Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník je povinný:

- a) oboznámiť odborného zástupcu s technickým stavom majetku.
- b) poskytnúť odbornému zástupcovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne zabezpečovanie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy.
- b) informovať odborného zástupcu o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku majetku, plnenie ustanovení tejto zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
- c) nerobiť žiadne opatrenia týkajúce sa prevádzky zariadení bez konzultácie a odsúhlasenia s odborným zástupcom spolupracovať s odborným zástupcom na dosiahnutie maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzky majetku.
- f) vyhotovovať faktúry za odvádzanie odpadových vôd pre jednotlivých producentov.
- g) poistiť majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, proti škodám, haváriám a živelným pohromám.

IV.

Cena a platobné podmienky

1. Náklady spojené s prevádzkovaním majetku podľa tejto zmluvy znáša vlastník.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prevádzkovanie majetku takto:
Mesačná úhrada za prevádzkovanie majetku bude stanovená po kolaudácii stavby samostatným dodatkom.
3. Podkladom pre zaplatenie ceny je daňový doklad – faktúra. Prevádzkovateľ vyúčtuje vlastníkovi príslušný predmet plnenia faktúrami so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia vlastníkovi.
4. Vlastník sa zaväzuje, že v prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti uhradí prevádzkovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
5. V prípade ak vlastník neuhradí prevádzkovateľovi 2 faktúry v lehote splatnosti, prevádzkovateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

V.
Čas plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu od 1.9.2022 do dátumu kolaudácie stavby.
2. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboch zmluvných strán.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Meniť ustanovenia tejto zmluvy je možné po dohode oboch zmluvných strán a to len formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pre prípad nedoručenia výpovede platia ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní písomných podaní.
Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Súčasťou zmluvy sú: súpis a popis majetku vlastníka, technická a právna dokumentácia
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

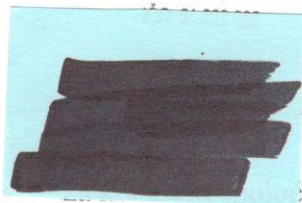
V Rudňanoch dňa 31.8.2022.....

OBEC HOLČIKOVCE
094 05 Holčíkovce



O.....
za vlastníka

Aquaspiš - vodné hospodárstvo s.r.o.
433, Rudňany 053 23



.....
nosti
Aquaspiš - v.h. s.r.o