

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 7/2022 MZ

M a n d a n t : **Mesto Štúrovo**
sídlo: Námestie Slobody č. 1, 943 01 Štúrovo
zastúpený: Ing. Eugen Szabó, primátor mesta
IČO: 00 309 303
DIČ: 2021060789
bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK44 0200 0000 0001 7502 2172

M a n d a t á r : **Enerbyt s.r.o.,**
sídlo: Lipová 939/1, 943 01 Štúrovo
IČO: 36 753 491
konanie menom spoločnosti: Ing. Juraj Szórád, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK8675000000004029900940
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro,
vložka číslo: 19627/N

ďalej aj ako „zmluvné strany“

uzatvárajú túto

m a n d á t n u z m l u v u :

I.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že bude v mene a na účet mandanta vykonávať správu nebytových priestorov a nájomných bytov, vrátane ich spoločných priestorov a spoločných zariadení /ďalej len „predmet správy“/, špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Správou nebytových priestorov a nájomných bytov, vrátane ich spoločných priestorov a spoločných zariadení, sa rozumie najmä zabezpečovanie údržby a opráv predmetu správy a zabezpečovanie služieb, spojených s užívaním predmetu správy, v rozsahu určenom touto zmluvou:

- a) príprava, vyhotovovanie a podpisovanie a vypovedanie nájomných a podnájomných zmlúv v mene mandanta a za podmienok, uvedených v tejto zmluve,
 - b) zabezpečenie predpisu a realizácie výberu nájomného za užívanie nájomných bytov a úhrad za plnenia poskytované s užívaním nájomných bytov v zmysle tejto zmluvy, vrátane vymáhania nedoplatkov,
 - c) zabezpečenie predpisu a realizácie výberu nájomného za užívanie nebytových priestorov a úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom nebytových priestorov, v zmysle tejto zmluvy, vrátane vymáhania nedoplatkov,
 - d) zabezpečenie predpisu a realizácie výberu mesačných splátok kúpnej ceny za odpredané mestské byty, vrátane vymáhania nedoplatkov,
 - e) vykonávanie údržby a opravy vrátane príslušenstva a príslušného pozemku, balkónov a lodží, obnovovanie, modernizácia a rekonštrukcia predmetu správy, v súlade so všeobecne platnými a osobitnými právnymi predpismi /predpisy o požiarnej ochrane, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, stavebný zákon a pod./;
 - f) výkon opatrení, ktoré slúžia a napomáhajú k zachovaniu a opätovnému vytvoreniu požadovaného stavu predmetu správy a činnosti, vedúce k zisteniu a posúdeniu skutočného stavu predmetu správy, vrátane potrebných prehliadok a revízií.
3. Mandant sa zaväzuje za účelom vykonávania činností, uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku zmluvy, vyhotoviť pre mandatára plnomocenstvo /príloha č. 2 tejto zmluvy/.

II.

Povinnosti zmluvných strán

1. Mandant je povinný:
 - a) priebežne písomne určiť mandatárovi plán požadovaných opráv a iných úkonov v zmysle tejto zmluvy a ich rozsah na ďalší kalendárny rok,
 - b) odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, ktoré mandatár nutne potrebuje k splneniu svojich povinností podľa tejto zmluvy, vrátane všetkých rozhodnutí, týkajúcich sa predmetu zmluvy,
 - c) riadne a včas zaplatiť mandatárovi odplatu v súlade s touto zmluvou,
 - d) uhrádzať náklady na opravu a údržbu predmetu správy v súlade so schváleným rozpočtom, maximálne vo výške realizovaných úhrad nájomného za užívanie predmetu správy,
 - e) poskytovať mandatárovi súčinnosť, potrebnú k splneniu záväzkov mandatára,
 - f) zabezpečiť predmet správy poistením, najmä pred prírodnými živlami, atmosferickými zrážkami, ako aj poistením vlastnej zodpovednosti,
 - g) bezodkladne riešiť havarijné stavy objektov

2. Mandatár je povinný:

- a) uskutočňovať činnosti podľa článku I tejto zmluvy v súlade so záujmami mandanta, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať,
- b) postupovať pri vykonávaní činností, uvedených v článku I tejto zmluvy, s odbornou starostlivosťou,
- c) priebežne oznámiť mandantovi všetky skutočnosti, ktoré zistil v súvislosti s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta,

III.

Odplata

1. Za vykonávanie činností v zmysle tejto zmluvy sa mandant a mandatár dohodli na paušálnej mesačnej odplate vo výške 1.000,- EUR, ktorú je mandant povinný uhradiť na účet mandatára vždy do 10 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca, na základe faktúry, vystavenej mandatárom.
2. Pre prípad zmeny rozsahu vykonávaných činností sa zmluvné strany dohodli na zmene výšky odplaty, ktorú upravia v dodatku k tejto zmluve.
3. Nutne a účelne vynaložené náklady mandatárom v súvislosti s výkonom činností podľa tejto zmluvy sú zahrnuté v odplate.

IV.

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a je účinná od 01.07.2022.

V.

Výpoveď zmluvy

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne daná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Mandatár je povinný mandanta upozorniť na opatrenia, potrebné na to, aby sa po zrušení zmluvy zabránilo vzniku škody.

VI.

IV. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Práva, povinnosti a právne pomery, z tejto zmluvy vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, riadia sa všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o záväzkov o právnych vzťahoch a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pojednávajúcimi o mandátnej zmluve.
2. K zrušeniu tejto zmluvy môže dôjsť, okrem prípadov, uvedených v článku V tejto zmluvy, aj písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme. K zmene jej obsahu môže dôjsť len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Príloha č. 1 a č. 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, Mesto Štúrovo obdrží po 2 exemplároch, Enerbyt, s.r.o. po jednom exemplári.
6. Zmluvné strany sa dohodli o zrušení mandátnej zmluvy č.46/2017 MZ – so všetkými jej dodatkami, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Obe zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v plnom rozsahu, na znak čoho ju na základe svojej slobodne prejavenej vôle podpisujú.

V Štúrove, dňa 30.06.2022



Mesto Štúrovo

zastúpené Ing. Eugenom Szabóm, v.r.
primátorom mesta

ENERBYT Lipova 1
843 01 Štúrovo
IČO: 36753491 DIČ: 2022348625
tel: 036 756 5301 fax: 036 756 5302
15 -

Enerbyt s.r.o.

konanie menom spoločnosti
Ing. Juraj Szórád, konateľ v.r.

Zoznam objektov mesta Štúrovo spravovaných Enerbytom s.r.o.

P.č.	Nebytový priestor/pozemok - adresa	Už.plocha m ²	Parcela č.	Súpisné č.
1	Hlavná 1	560,34	2883	117
2	Hlavná 8	93,86	563/5	124
3	Hlavná 124/8	275	563/2	124
4	Hlavná 150 /34 - stavba	214	609/4	150
5	Hlavná 150 - pozemok	813	609/1	150
6	Kanalizácia a vodovod		nezist	
7	Kanal. prípojka s prečerp.- Sobiesky rezidencia	x	166	x
8	Komenského 1	431,44	1848	193
9	Kozmonautov 86 - kotolňa	4,73	3922/117	1752
10	Kozmoanutov 88 - kotolňa	4,73	3922/116	1753
11	Námestie Sv. Imricha 33	180,75	599/2	523
12	Rákócziho 82	48	3922/108	1763
13	Sv. Štefana 79 - AC	2956,1	3746	655

P.č.	Nehnutelnosť/stavba AUTOPARK	Už. ploch m ²	Parcela č.	Súpisné č.
1	parcela č. 777/6	2006	777/6	xxxxxxx
2	parcela č. 777/59	2892	777/59	xxxxxxx
3	parcela č. 777/2	18	777/2	xxxxxxx
4	parcela č. 777/3	86	777/3	xxxxxxx
5	parcela č. 777/4	173	777/4	xxxxxxx
6	parcela č. 777/5	1857	777/5	xxxxxxx
7	parcela č. 777/7	195	777/7	xxxxxxx
8	parcela č. 777/30	6240	777/30	xxxxxxx
9	Admin.budova - stavba na parcele č. 777/5	xxxxxxx	777/5	1470
10	Admin.budova - stavba na parcele č. 777/6	xxxxxxx	777/6	1472
11	Admin.budova - stavba na parcele č. 777/7	xxxxxxx	777/7	1474

Príloha č. 1 k Mandátnej zmluve č. 7/2022

P.č.	Bytové priestory - adresa	Počet b.j.	Parcela č.	Súpisné č.
1	Dunajská 1	2	309	542
2	Dunajská 9	2	285	546
3	Hasičská 9	1	83	473
4	Kozmonautov 86 "B"	12	3922/117	1752
5	Kozmonautov 88 "A"	12	3922/116	1753
6	Petófiho 98	1	3413/15	936
7	Sobieskeho 20 - DOS	23	486	372
8	Sobieskeho 55	3	199	421
9	Sobieskeho 92	2	315	458
10	Záhradnícka 31	1	3297	976
11	Dunajská 23 *	14	255	3526
Spolu bytových jednotiek		73		



Mesto Štúrovo
zastúpené Ing. Eugenom Szabóm, v.r.
primátorom mesta

ENERBYT Lipová 1
s.r.o. 943 01 Štúrovo
IČO: 36753491 DIČ: 2022348625
tel: 036 756 5301 fax: 036 756 5302
- 5 -

Enerbyt s.r.o.
konanie menom spoločnosti
Ing. Juraj Szórád, konateľ v.r.

*** poznámka k položke č. 11, Dunajská 23:**

z titulu uzavretia Nájomnej zmluvy, zo dňa 01.03.2022, medzi: Mestom Štúrovo, Námestie slobody 1, 943 01 Štúrovo, IČO: 00 309 303 ako nájomcom, spol. DYNAMIK REAL 2, s.r.o., sídlo: Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 36 635 995, ako prenajímateľom a spol. Enerbyt s.r.o., sídlo: Lipová 1/939, 943 01 Štúrovo, IČO: 36 753 491 ako správcom, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Štúrove, č. 42/2022, XXXIV/01032022/II.Zas., konaného dňa 01.03.2022.