

## ZMLUVA o nájme pozemku

**Prenajímateľ :** Mesto T i s o v e c  
Námestie Dr. Vladimíra Clementisa č. 1, 980 61 Tisovec  
V zastúpení Mgr. Irenou MILECOVOU – primátorkou mesta  
Bankové spojenie : VÚB Rimavská Sobota  
IČO : 319 155  
DIČ : 2021230497  
Bankové spojenie : VÚB Rimavská Sobota – pobočka Hnúšťa  
Č.ú. SK 080200000000021828392  
Tel.č. 047/5603801  
(ďalej len ako prenájomca)

**Nájomca :** KUK s.r.o., IČO: 47994932  
Daxnerova 770, 980 61 Tisovec  
(ďalej len ako nájomca)

sa dnešného dňa dohodli na tomto obsahu a znení textu nájomnej zmluvy :

### 1. Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v k.ú. TISOVEC a to : parcely CKN č. 3127/1, evidovanú ako zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 30 6665 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorí , vedenú na LV č. 1354. Z tejto parcely sa prenájma plocha 20 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia letnej terasy pred prevádzkou KUK s.r.o. na Námestí Dr.V. Clementisa č. 83/14 v Tisovci.
- 1.2. Nájomca preberá predmet nájmu v stave v akom sa v súčasnosti nachádza a zaväzuje sa užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhrádzať prenájomcovi dohodnuté nájomné ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky.

### 2. Doba nájmu

- 2.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú (ďalej len „dohodnutá doba nájmu“)
- 2.2. Právo nájmu k prenajatému pozemku vzniká dňom **01.07.2022 – 31.10.2022**.

### 3. Nájomné a jeho platobné podmienky

- 3.1. Po dobu trvania nájmu do 31.10.2022 sa nájomca zaväzuje platiť nájomcovi nájomné.
- 3.2. Výška nájomného bola stanovená v súlade s nariadením mesta vo výške 5,- EUR/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú Sumu za obdobie prenájmu (07,08,09,10/2022) 33,40 €.
- 3.3. Nájomné je splatné k 01.07. bežného roka.
- 3.4. V prípade nedodržania splatnosti má prenájomca právo na zmluvnú pokutu v zmysle § 369 Obchodného zákonníka.

### 4. Práva a povinnosti

#### 4.1 Prenajímateľ

- a) odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom pre dohodnutý účel a umožní mu po dobu trvania nájmu jeho užívanie bez nárokov tretích osôb,

- b) zdrží sa akýchkoľvek konaní a bude vykonávať také opatrenia, aby z dôvodov na strane prenajímateľa či tretích osôb nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu.
- c) upozorní nájomcu na ním zistené závady alebo iné skutočnosti, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a poskytne mu primeranú lehotu na zjednanie nápravy,
- d) splní povinnosti a ostatné záväzky voči nájomcovi, stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými predpismi.

#### 4.2 Nájomca:

- a) bude užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a touto zmluvou. Vykonávať akúkoľvek drobnú stavbu je možné iba s predchádzajúcim súhlasom MsÚ Tisovec, vedúcim odd. výstavby, ŽP a RM.
- b) bude vykonávať ich riadnu údržbu a zdrží sa konaní, ktoré by viedli k vzniku škôd na predmete nájmu,
- c) zodpovedá prenajímateľovi za škody, spôsobené na predmete nájmu .
- d) bude plniť povinnosti a ostatné záväzky, stanovené touto zmluvou a právnymi predpismi.

### 5. Skončenie nájmu

- 5.1 Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je skončenie nájomného pomeru možné len spôsobom a z dôvodov, dohodnutých v tejto zmluve,
- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájomný pomer výpoveďou v prípade:
  - a) ak nájomca je v omeškani s úhradou nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní alebo
  - b) ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa v lehote 30 dní nezjedná nápravu a naďalej užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom.
- 5.3 Nájomca je oprávnený skončiť nájomný pomer výpoveďou, ak na jeho strane nastali také okolnosti, pre ktoré nemôže užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 5.4 Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po skončení výpovede druhej strane.
- 5.5 Právny úkon druhej strany, smerujúci ku skončeniu nájomného pomeru musí mať písomnú formu a musí byť doručený druhej strane, inak je neplatný.
- 5.6 Ak dôjde ku skončeniu nájmu a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do 30 dní po skončení nájmu do stavu, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

### 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a, ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, platných v čase podpisania zmluvy. Uzavretím tejto zmluvy sa v celom rozsahu nahrádzajú dohody strán z rokovaní o uzavretí tejto zmluvy. Vedľajšie ústne dohody medzi zmluvnými stranami nejestvujú
- 6.2 Pre platnosť zmien a doplnkov zmluvy sa vždy vyžaduje zhodný prejav vôle zmluvných strán písomne.
- 6.3 Práva a záväzky z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú priamo na nového vlastníka nehnuteľnosti alebo právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6.4 V prípade vzniku rozporov je každá zo zmluvných strán oprávnená v prípade, že nedôjde k ich odstráneniu rokovaním strán, domáhať sa svojich práv prostredníctvom súdu.
- 6.5 Pokiaľ touto zmluvou o nájme nebolo dohodnuté inak, právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.
- 6.6 Táto zmluva pozostáva z troch popísaných strán. Každá zo zmluvných strán po jej podpise obdrží jedno vyhotovenie a nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa [www.egov@tisovec.com](mailto:www.egov@tisovec.com). Je vyhotovený v dvoch rovnopisoch,

pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

- 6.7 Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídla [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

- 6.8 Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnený menom právnických osôb, ktoré zastupujú, podpísať túto nájomnú zmluvu, že text zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa svojimi podpismi potvrdili.

V Tisovci, dňa 30.06.2022



Mgr. Irena Milecová  
primátorka mesta Tisovec  
prenajímateľ



**MESTO TISOVEC**  
**PRIMÁTORKA**