

**Dodatok č. 1 k
ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 11/NZD/2021/02**

**Článok I
Zmluvné strany**

1.1 Nájomca **CULTUS Ružinov, a.s.**

sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava II
konajúc: Ing. František Fabián, MBA, predseda predstavenstva
 Silvia Pilková, člen predstavenstva
IČO: 35 874 686
registrácia: v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa,
 vložka č. 3262/B

(ďalej len „nájomca“)

1.2 Podnájomca **Súkromná základná umelecká škola – Výtvarný ateliér LADON**

právna forma: Nezisková organizácia
sídlo: Nevädzová 4, 821 01 Bratislava
konajúc: Alexandra Puchovská, riaditeľka
IČO: 42 254 507

Nie je platca DPH

(ďalej len „podnájomca“ a spolu s nájomcom aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 15.01.2021 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 11/NZD/2021/02 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je podnájom nebytových priestorov v SD Nivy so súpisným číslom 1126, katastrálne územie: Nivy, a to miestnosť č. 1 nachádzajúca sa na 1. poschodí, miestnosť č.2 nachádzajúca sa na 1. poschodí, miestnosť č. 1 a č. 2 spolu vo výmere 61,56 m².

**Článok II
Predmet dodatku**

2.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve, ktorým sa mení Zmluva nasledovne:

2.1.1 Ustanovenie Článku V bod 5.1 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:
„Podnájomca je povinný uhrádzať nájomné a platby za služby spojené s podnájomom nebytových priestorov, a to nasledovne:

Miestnosť číslo: 1, 2 /1.poschodie vo výmere 61,56 m² – nájomné vo výške 7,15 EUR za m² za mesiac, čo predstavuje spolu sumu vo výške 440,15 EUR za mesiac bez DPH;

Platby za služby spojené podnájomom sú uvedené v bode 5.2 tejto Zmluvy.“

2.1.2 Ustanovenie Článku V bod 5.2 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

„Podnájomca je povinný uhrádzať:

| | |
|--|-------------------|
| <i>a) nájomné vo výške</i> | <i>440,15 EUR</i> |
| <i>b) zálohovú platbu za elektrickú energiu vo výške</i> | <i>16,10 EUR</i> |
| <i>c) zálohovú platbu za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške</i> | <i>4,80 EUR</i> |
| <i>d) zálohovú platbu za dodávku vody (vodné) a za odvádzanie odpadových vôd (stočné) vo výške</i> | <i>7,50 EUR</i> |
| <i>e) zálohová platba za odvádzanie zrážkovej vody vo výške</i> | <i>1,80 EUR</i> |
| <i>f) zálohovú platbu za dodávku tepla a TÚV vo výške</i> | <i>114,80 EUR</i> |

(vyúčtovanie zálohových platieb za služby sa vykoná raz ročne po uplynutí vyúčtovacieho obdobia (ktorým je štandardne kalendárny rok), po tom, čo nájomca obdrží vyúčtovanie od dodávateľov služieb; zálohové platby za elektrickú energiu sa vyúčtujú podľa pomeru plochy predmetu podnájmu k ploche celého objektu, v ktorom sa predmet podnájmu nachádza (po odpočítaní spotreby nameranej podružnými meračmi v miestnostiach/objektoch, v ktorých sú nainštalované od celkovej spotreby v objekte, v ktorom sa predmet podnájmu nachádza), zálohové platby za odvádzanie zrážkovej vody, za dodávku tepla a TÚV sa vyúčtujú podľa pomeru plochy predmetu podnájmu k ploche celého objektu, v ktorom sa predmet podnájmu nachádza; zálohové platby za dodávku vody, za odvádzanie odpadových vôd a za odvoz a likvidáciu odpadu sa vyúčtujú podľa pomeru osobodní subjektov, ktoré užívajú objekt, v ktorom sa predmet podnájmu nachádza; za tým účelom je podnájomca povinný oznámiť pri začatí podnájmu nájomcovi počet osôb, ktoré predmet podnájmu užívajú a zároveň je povinný oznámiť každú zmenu v počte osôb, a to do 30 dní od kedy taká zmena nastala; podnájomca je povinný uhradiť nájomcovi prípadný nedoplatok vyplývajúci z vyúčtovania do 30 dní odo dňa jeho doručenia podnájomcovi; nájomca je povinný uhradiť podnájomcovi prípadný preplatok vyplývajúci z vyúčtovania do 30 dní odo dňa jeho doručenia podnájomcovi)

Podnájomca mesačne uhrádza spoločne (nájomné a zálohové platby za služby spojené s podnájomom) sumu vo výške

585,15 EUR

2.1.3 Ustanovenie Článku V bod 5.5 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

„Nájomca je oprávnený primerane jednostranne upraviť výšku zálohových platieb, a to podľa ceny služieb spojených s podnájomom a skutočnej spotreby týchto služieb podnájomcom. Úprava výšky zálohových platieb je účinná od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom je oznámenie nájomcu o úprave výšky zálohových platieb doručené podnájomcovi.“

Článok III **Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- 3.2 Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom dva obdrží nájomca a jeden podnájomca.
- 3.3 Dodatok č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, kde sa zverejňuje v plnom znení.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

V Bratislave, dňa: 26.08.2022

V Bratislave, dňa : 26.08.2022

CULTUS Ružinov, a.s.
Ing. František Fabián, MBA
predseda predstavenstva

Súkromná základná umelecká škola -
Výtvarný ateliér LADON
Alexandra Puchovská
riaditeľka

V Bratislave, dňa: 31.08.2022

CULTUS Ružinov, a.s.
Silvia Pilková
člen predstavenstva