



Nájomná zmluva č. 2056/2022

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) a v zmysle Čl. XVI. ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 36/2022 zo dňa 27.4.2022 a č. 51/2022 zo dňa 23.6.2022

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125, DIČ: 2021339463, Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK8702000000000014621422
(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Hordušký Michal rod. Hodrušký

nar., r.č.
trvale bytom :, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN: €
Kontaktná osoba: Ing. Juraj Paulík, tel.
(ďalej ako „**Nájomca**“ a
spolu s Prenajímateľom ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:
na **LV 1136** :
 - pozemku par. č. **CKN 1149/3**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7011 m²na **LV 3327** :
 - pozemku par. č. **EKN 9-590/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 178 m²
 - pozemku par. č. **EKN 9-600/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m²
 - pozemku par. č. **EKN 859**, ostatná plocha o celkovej výmere 158 m²
 - z pozemku par. č. **EKN 575/4**, orná pôda o celkovej výmere 173 m²
2. Zámerom Nájomcu je realizovať stavbu „**Novostavba RD Hodrušký**“ (ďalej ako „**stavba**“), na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to na parcele č. CKN 1819/19, CKN 1819/22 (ďalej ako **Dotknuté územie**). Súčasťou Stavby bude realizácia stavebného objektu *SO 02 Prístupová komunikácia pre peších*.

3. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy z dôvodu, že Nájomca ako stavebník potrebuje preukázať právny vzťah k časti pozemkov (špecifikácia Čl. II. tejto zmluvy) počas realizácie stavebných objektov SO 02 v rámci Stavby stavbu „**Novostavba RD Hodrušský**“ pre potreby stavebného konania a vydania Stavebného povolenia v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do dočasného užívania časť nehnuteľností – pozemkov, bližšie špecifikovaných v bode 1. článku I. tejto zmluvy, a to:

- z pozemku par. č. **CKN 1149/3** časť o výmere **135 m²**
- z pozemku par. č. **EKN 9-590/1** časť o výmere **4 m²**
- z pozemku par. č. **EKN 9-600/2** časť o výmere **53 m²**
- z pozemku par. č. **EKN 859** časť o výmere **25 m²**
- z pozemku par. č. **EKN 575/4** časť o výmere **7 m²**

SPOLU : 224 m²

(ďalej ako „**Predmet nájmu**“)

a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle článku V. tejto zmluvy. Presná špecifikácia Predmetu nájmu je graficky znázornená v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy – Technický náčrt s presným vymedzením Predmetu nájmu a jeho výmery a v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy – vymedzenie Predmetu nájmu na ortofotomape mesta Žiar nad Hronom.

III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi do užívania výlučne za účelom vybudovania stavebného objektu SO 02 - *Prístupová komunikácia pre peších*.v rámci stavby „**Novostavba RD Hodrušský**“ plánovanej na pozemkoch par. č. CKN 1819/19, CKN 1819/22 v k.ú. Žiar nad Hronom a to na vlastné náklady.s čím Prenajímateľ výslovne súhlasí. Týmto nie je dotknutá povinnosť Nájomcu postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Stavebný zákon**“) a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

IV.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to počnúc dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia Plánovanej stavby, pričom o tejto skutočnosti je Nájomca povinný písomne informovať Prenajímateľa. Zmluva a nájom končí dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Plánovanej stavby, maximálne však 2 roky.

V.

Výška nájmu a spôsob platenia

1. Všeobecná hodnota Predmetu nájmu bola stanovená znaleckým posudkom č. 197/2022 zo dňa 16.5.2022, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Sviržovským, Ul. Jesenského 841/27, 965 01 Žiar nad Hronom, evidenčné číslo znalca 913271, na sumu : vo výške **275,-€/rok** za 224 m², t.j. 22,91€/mesiac, **zaokrúhlene 23,-€/mesiac**

2. Zmluvné strany sa vzhľadom na účel využitia Predmetu nájmu dohodli, že nájomné za užívanie celého Predmetu nájmu sa stanovuje v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 36/2022 zo dňa 27.4.2022 a č. 51/2022 zo dňa 23.6. 2022 na sume vo výške **275,-€/rok**.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet Prenajímateľa, vedený v banke VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **IBAN SK870200000000014621422**, variabilný symbol: **1710057941** , a to nasledovne:
 - a) nájomné, vo výške špecifikovanej v bode 2. tohto článku, za obdobie odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Stavebného povolenia do 31.12.2022 bude splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Stavebného povolenia,
 - b) nájomné za ďalšie obdobie trvania nájmu bude splatné polročne, a to vždy do 10-teho dňa príslušného kalendárneho polroka.
4. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Stavebného povolenia do 31.12.2022 sa vypočíta nasledovne:
Počet mesiacov do konca roka – vrátane mesiaca v ktorom Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť x 23,-€/mesiac.
5. Za uhradenie nájomného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu Prenajímateľa.
6. V prípade, ak sa dostane Nájomca voči Prenajímateľovi do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, Prenajímateľovi vznikne odo dňa vzniku omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok Prenajímateľa voči Nájomcovi na náhradu škody v plnej výške.
7. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným právnym úkonom podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,50 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
8. V prípade ukončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu, za ktorú bolo uhradené nájomné, z dôvodov na strane Prenajímateľa, sa Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť Nájomcovi alikvotnú výšku uhradeného nájomného, a to do 30 dní odo dňa skončenia nájmu.

VI. Stavebné práce

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca na Predmete nájmu na vlastné náklady a nebezpečenstvo zrealizuje výstavbu stavebného objektu SO 02 - *Prístupová komunikácia pre peších*. „ Novostavba RD Hodrušský “ plánované na pozemkoch par. č. CKN 1819/19, CKN 1819/22 v k.ú. Žiar nad Hronom, s čím Prenajímateľ výslovne súhlasí. Prenajímateľ poskytne plnú súčinnosť pri získaní stavebného povolenia .
2. Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi najneskôr do 1 roka od účinnosti tejto zmluvy kópiu príslušného právoplatného stavebného povolenia k vybudovaniu Stavebného objektu SO 02 Prístupová komunikácia pre peších na Predmete nájmu. V prípade porušenia povinnosti Nájomcu, špecifikovanej v prvej vete tohto bodu, je Prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.
3. Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu zrealizovať výlučne len stavebný objekt SO 02 Prístupová komunikácia pre peších v rámci Stavby „Novostavba RD Hodrušský“. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu a na iných okolitých nehnuteľnostiach dotknutých činnosťou Nájomcu, inak zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. V prípade ak už škoda bola spôsobená, Nájomca bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie jeho následkov. O týchto skutočnostiach je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu

informovať Prenajímateľa. Nájomca je povinný počas realizácie Stavby postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu súvisiacich pozemkov, objektov, majetku Prenajímateľa alebo majetku tretích osôb a nedošlo k ohrozeniu zdravia a života osôb.

4. Nájomca vyhlasuje, že najneskôr ku dňu zahájenia realizácie Stavebného objektu SO 02 Prístupová komunikácia pre peších zabezpečí všetky úradné a iné povolenia potrebné podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem na realizáciu Stavebného objektu SO 02 a rovnako sa zaväzuje počas celej doby realizácie Stavebného objektu SO 02 udržiavať všetky tieto povolenia v nepretržitej platnosti. Ďalej sa Nájomca zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a ostatné všeobecne záväzné nariadenia Mesta Žiar nad Hronom.
5. Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu kolaudácie Stavebného objektu SO 02 Prístupová komunikácia pre peších odovzdať Prenajímateľovi porealizačnú výkresovú dokumentáciu, vrátane jej porealizačného geodetického (polohopisného a výškopisného) zamerania vo formáte dgn.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu z ohliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav Predmetu nájmu je mu známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca je povinný písomne požiadať Prenajímateľa o úpravu vlastníckeho vzťahu k stavebnému objektu SO 02 Prístupová komunikácia pre peších postavený v rámci Stavby „Novostavba RD Hodrušský“. na Predmete nájmu vo vlastníctve Prenajímateľa (napr. prevodom týchto stavebných objektov do majetku Prenajímateľa, respektíve zriadením odplatného vecného bremena práva prechodu prejazdu v prospech Nájomcu, respektíve uzatvorením novej nájomnej zmluvy na Predmet nájmu a pod.), a to bezodkladne po kolaudácii Stavby, najneskôr však v lehote do 30 dní po uplynutí doby nájmu.
3. Nájomca je oprávnený odmietnuť navrhnutý spôsob vysporiadania vzájomného vzťahu podľa predchádzajúceho bodu bez udania dôvodu.
4. V prípade, ak si Nájomca nepodá žiadosť v zmysle bodu 2. tohto článku za účelom úpravy vzťahu k stavebnému objektu SO 02 Prístupová komunikácia pre peších resp. svojou nečinnosťou Nájomca zmarí doriešenie úpravy vzťahu, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- € /slovom päťtisíc eur/, pričom zmluvnú pokutu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi v lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa. Nájomca prehlasuje, že zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká a nie je v rozpore s dobrými mravmi. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu jeho konaním vznikla.
5. Prenajímateľ oboznamuje Nájomcu a Nájomca berie na vedomie, že usporiadanie vlastníckeho vzťahu k stavebnému objektu SO 02 Prístupová komunikácia pre peších, postavený v rámci Stavby „Novostavba RD Hodrušský“. na Predmete nájmu vo vlastníctve Prenajímateľa podlieha schváleniu v mestskom zastupiteľstve v Žiari nad Hronom.
6. Nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikačných údajov (názov, sídlo, číslo účtu, a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve.
7. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku Nájomcu.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s touto zmluvou.
9. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
10. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä Stavebný zákon, predpisy o ochrane životného prostredia, o hygiene a bezpečnosti a ochrane zdravia.

11. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi vykonávať bežnú kontrolu Predmetu nájmu, po prechádzajúcom dohovore s Nájomcom.
12. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť celoročnú údržbu Predmetu nájmu.
13. V prípade, ak Nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť, špecifikovanú v článku VI. alebo VII. tejto zmluvy, je povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške vo výške 200,00 € /slovom dvesto eur/, a to za každé porušenie zvlášť. Zmluvnú pokutu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi v lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody v celom rozsahu.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa Zmluvy zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný, môžu zmluvné strany ukončiť nájom písomnou dohodou, v ktorej uvedú deň skončenia nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, ak Nájomca:
 - a) užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy,
 - b) dá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - c) po predchádzajúcom písomnom upozornení opätovne poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy alebo z platnej právnej úpravy.Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede Nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu nemá Nájomca nárok na úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy, alebo prestavby realizované na Predmete nájmu, a ani na úhradu prípadnej protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
3. Zmluvné strany vylučujú pri odstúpení od tejto zmluvy použitie ustanovenia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka.
4. Zámer prenájmu Predmetu nájmu bol zverejnený na webovom sídle Prenajímateľa a na úradnej tabuli Prenajímateľa v lehote od 2.6.2022 do 17.6.2022.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti Stavebného povolenia na SO 02 Prístupová komunikácia pre peších, nie však skôr než dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
6. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
7. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené iba písomnou formou, ktoré sa stanú jej súčasťou.

8. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom, a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca dva rovnopisy.
10. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
11. Prenajímateľ a Nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasuje, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
12. Nájomca je oprávnený previesť všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu, ktorá sa stane na základe prevodu práv a povinností zo Stavebného povolenia stavebníkom Plánovanej stavby. O prevode práv a povinností bude pôvodný Nájomca Prenajímateľa bezodkladne informovať. Finančné vysporiadanie vo vzťahu k už uhradenému nájomnému si pôvodný a nový Nájomca vyriešia medzi sebou.
13. Neoddeliteľnú súčasť tejto dohody tvoria nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 – Technický náčrt s vymedzením plochy Predmetu nájmu,
 - Príloha č. 2 – Ortofotomapa Predmetu nájmu a stavebných plôch,
 - Príloha č. 3 – Uznesenie MsZ v Žiari nad Hronom č. 36/2022 zo dňa 27.4.2022,
 - Príloha č. 4 – Uznesenie MsZ v Žiari nad Hronom č. 51/2022 zo dňa 23.6.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Žiari nad Hronom, dňa 13.09.2022

V Žiari nad Hronom, dňa 9.9.2022

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Michal Hodrušský

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – **nie** je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 13.9.2022 Podpis: ..

Finančnú operáciu alebo jej časť je – **nie** je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymanar poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum: 9.9.22 Podpis: ..

*nehodiace sa škrtnite



Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 23. jún 2022, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 51 / 2022

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

na **LV 1136** :

- z pozemku par. č. **CKN 1149/3**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7011 m²
 - časť o výmere **135 m²**

na **LV 3327** :

- z pozemku par. č. **EKN 9-590/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 178 m²
 - časť o výmere **4 m²**
- z pozemku par. č. **EKN 9-600/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m²
 - časť o výmere **53 m²**
- z pozemku par. č. **EKN 859**, ostatná plocha o celkovej výmere 158 m²
 - časť o výmere **25 m²**
- z pozemku par. č. **EKN 575/4**, orná pôda o celkovej výmere 173 m²
 - časť o výmere **7 m²**

SPOLU : 224 m² (ďalej ako „Predmet nájmu“)

- **účel nájmu:** výstavba stavebného objektu *SO 02 Dopravné napojenie* v rámci stavby „Novostavba RD Hodrušský“ plánované na pozemkoch par. č. CKN 1819/19, CKN 1819/22 v k.ú. Žiar nad Hronom
- **doba nájmu:** určitá, počas realizácie prác na stavebnom objekte *SO 02 Dopravné napojenie* v rámci stavby „Novostavba RD Hodrušský“ plánované na pozemkoch par. č. CKN 1819/19, CKN 1819/22 v k.ú. Žiar nad Hronom – odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia stavby do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby, maximálne však na 2 roky.
- **cena nájmu:** určená Znaleckým posudkom č. 197/2022 zo dňa 16.5.2022, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, evidenčné číslo znalca 913271 vo výške zaokrúhlene **275,-€ / rok**

pre žiadateľa:

Hordušký Michal rod. Hodrušský

nar.

trvale bytom : Ul. | , 965 01 Žiar nad Hronom

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Predmetom nájmu sú časti pozemkov, ktoré bude nájomca využívať v súvislosti s realizáciou výstavby stavebného objektu *SO 02 Dopravné napojenie* v rámci stavby „*Novostavba RD Hodrušský*“ plánované na pozemkoch par. č. CKN 1819/19, CKN 1819/22 v k.ú. Žiar nad Hronom.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 2.6.2022 do 17.6.2022

(*Poznámka : nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*).

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť
Lucia Zaťková

Mar. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 27. apríl 2022, 9.00 hod.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom č. 36 / 2022

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

na **LV 1136** :

- z pozemku par. č. **CKN 1149/3**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7011 m²
 - časť o výmere **135 m²**

na **LV 3327** :

- z pozemku par. č. **EKN 9-590/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 178 m²
 - časť o výmere **4 m²**
- z pozemku par. č. **EKN 9-600/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m²
 - časť o výmere **53 m²**
- z pozemku par. č. **EKN 859**, ostatná plocha o celkovej výmere 158 m²
 - časť o výmere **25 m²**
- z pozemku par. č. **EKN 575/4**, orná pôda o celkovej výmere 173 m²
 - časť o výmere **7 m²**

SPOLU : **224 m²** (ďalej ako „Predmet nájmu“)

- **účel nájmu:** výstavba stavebného objektu *SO 02 Dopravné napojenie* v rámci stavby „Novostavba RD Hodrušský“ plánované na pozemkoch par. č. CKN 1819/19, CKN 1819/22 v k.ú. Žiar nad Hronom
- **doba nájmu:** určitá, počas realizácie prác na stavebnom objekte *SO 02 Dopravné napojenie* v rámci stavby „Novostavba RD Hodrušský“ plánované na pozemkoch par. č. CKN 1819/19, CKN 1819/22 v k.ú. Žiar nad Hronom – odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia stavby do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby, maximálne však na 2 roky.
- **cena nájmu:** najmenej za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, predložený v prípade schválenia zámeru žiadateľom

pre žiadateľa:

Hodrušský Michal rod. Hodrušský

nar. .

trvale bytom : I , 965 01 Žiar nad Hronom

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Predmetom nájmu sú časti pozemkov, ktoré bude nájomca využívať v súvislosti s realizáciou výstavby stavebného objektu *SO 02 Dopravné napojenie* v rámci stavby „Novostavba RD Hodrušský“ plánované na pozemkoch par. č. CKN 1819/19, CKN 1819/22 v k.ú. Žiar nad Hronom.

(Poznámka :

- prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- žiadateľ je povinný predložiť overený GP a znalecký posudok k požadovanému nájmu pozemkov do času schválenia nájmu nasledujúcim zastupiteľstvom)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor



