

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- I. LMK Reality, s.r.o.**  
sídlo: Šelpice 156, 919 09, Slovenská republika, IČO: 47 211 393  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 31960/T
- II. Martin Hulík**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
bytom Boleráz 67, 919 08, Slovenská republika  
a **Mgr. Miriam Hamzová**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
bytom Dlhá 859/60, 949 01 Nitra, Slovenská republika
- III. Michaela Križanová**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
bytom Štefánikova 22, 917 01 Trnava, Slovenská republika
- IV. Ing. Vladimír Jelačič**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
bytom Jeruzalemská 1A, 917 01 Trnava, Slovenská republika

v zastúpení

**Domová správa, s.r.o.**, Tehelná 3A, 917 01 Trnava, Slovenská republika, IČO: 36 248 461  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 13389/T

v zastúpení na základe plnej moci

**Ing. Vladimír Jelačič**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
bytom Jeruzalemská 1A, 917 01 Trnava, Slovenská republika

**ako oprávnená strana**

**a**

**Mesto Trnava**

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava  
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114

**ako zaviazaná strana**

uzatvárajú v zmysle § 50a, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 914/2022 zo dňa 26. 04. 2022 túto

**zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „zmluva“)**

## I.

1) Zaviazaná strana je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 8812/1 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 14000 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „dotknutý pozemok“).

2) Na časti dotknutého pozemku chce oprávnená strana realizovať zateplenie obvodovej steny objektu s. č. 595 (ďalej aj ako „stavba s. č. 595“), postaveného na pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 330 ako parc. reg. „C“ č. 140 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 473 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „parcela č. 140“), podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Zelený kričok 5 v Trnave ako stavebníka stavby na účely stavebného povolenia. Výmera časti dotknutého pozemku podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zmluvy bude určená na základe geometrického plánu spracovaného v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, ktorý zabezpečí oprávnená strana na svoje náklady po realizácii stavby (ďalej aj ako „porealizačný geometrický plán“).

## II.

Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom porealizačným geometrickým plánom **uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena**, na základe ktorej zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena bude povinná strpieť na časti dotknutého pozemku zateplenie obvodovej steny objektu s. č. 595 v prospech každodobého vlastníka stavby s. č. 595 na parcele č. 140 na Ulici Zelený kričok v Trnave ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené ako **bezodplatné a časovo neobmedzené**.

## III.

1) Oprávnená strana sa zaväzuje do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe predložiť zviazanej strane porealizačný geometrický plán s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena a vyzvať ju na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

2) Zaviazaná strana sa zaväzuje do 60 dní odo dňa predloženia dokladov uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis oprávnenej strane. Oprávnená strana sa zaväzuje podpísať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy do 30 dní odo dňa jeho predloženia, najneskôr však do 3 mesiacov odo dňa predloženia dokladov uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy, a to za predpokladu splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3) Oprávnená strana vyhlasuje, že súhlasí so zaradením údajov porealizačného zamerania stavby do digitálnej technickej mapy mesta Trnava a s ich používaním v rámci technickej mapy mesta.

## IV.

1) Oprávnená strana sa zaväzuje na dotknutom pozemku realizovať stavbu v zmysle schválenej projektovej dokumentácie, za účelom čoho sa uzatvára táto zmluva.

2) Dňom začatia stavebných prác oprávnená strana zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na dotknutom pozemku, pričom za poškodenie dotknutého pozemku sa nepovažuje realizácia stavby v zmysle schválenej projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a podmienok daných príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania.

## V.

Zaviazaná strana vyslovuje súhlas pre potreby stavebného konania s realizáciou stavby na dotknutom pozemku v rozsahu projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a podmienok daných príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania a zároveň sa zaväzuje nebrániť oprávnenej strane ani ju neobmedzovať v činnostiach spojených s prípravou a realizáciou stavby.

## VI.

1) Súhlas zviazanej strany uvedený v čl. V. tejto zmluvy je záväzný a ak oprávnená strana splní podmienky, za ktorých bolo budúce zriadenie vecného bremena dohodnuté, nebude založený právny dôvod na odstúpenie od uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

2) Povinnosť zviazanej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá. Takouto okolnosťou je aj skutočnosť, že oprávnená strana nevybuduje stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní a stavebným povolením, resp. podmienkami danými príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania.

## VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností po uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena predloží zviazaná strana, a to do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená strana v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## VIII.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5) Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Trnave dňa .....

Oprávnená strana:

- I. LMK Reality, s.r.o.
- II. Martin Hulík  
Mgr. Míriam Hamzová
- III. Michaela Križanová
- IV. Ing. Vladimír Jelačič

v zastúpení: Domová správa, s.r.o.

Za oprávnenu stranu v zastúpení na základe plnej moci:

.....  
Ing. Vladimír Jelačič

Zaviazaná strana:

.....  
Mesto Trnava  
JUDr. Peter Bročka, LL. M.  
primátor mesta