

**Zmluva o prenájme nebytových priestorov Amfiteátra a areálu  
parku obce Jaslovské Bohunice podľa § 659  
Občianskeho zákonníka**

**Článok 1  
Zmluvné strany**

Prenajíateľ: Obec Jaslovské Bohunice  
 V zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka obce  
 Adresa: Obec Jaslovské Bohunice, Námestie sv. Michala 36/10A,  
 919 30 Jaslovské Bohunice  
 IČO: 00 312 614  
 IČ DPH: SK2021133796  
 Bankové spojenie: Prima banka: SK19 5600 0000 0011 1583 1001  
 Kontakt: Michaela Oravcová, tel.: 0917 970 226

(ďalej len Prenajíateľ)

A

2/ Nájomca: Eratos, s.r.o.  
 Adresa: Záhradná 7566/2B  
 921 01 Piešťany  
 IČO: 52933741  
 DIČ: 2121184197  
 IČ DPH: SK2121184197  
 Bankové spojenie: Tatra banka: SK86 1100 0000 0029 4408 2428  
 V zastúpení: Mgr. Ľubomír Šivec- konateľ  
 Kontakt: Katarína Nogová, tel.: 0948 631 694

(ďalej len Nájomca)

**Článok 2  
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenájma svoj amfiteáter Jaslovské Bohunice nachádzajúci sa v obci Jaslovské Bohunice nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov Amfiteátra a areálu parku Jaslovské Bohunice za účelom usporiadania festivalu „Slávnosti Jaslovské Bohunice“, ktorý sa koná v dňoch 5.-6.8.2022
  - a)Šatne pre účinkujúcich nachádzajúce sa na poschodí (po dohode s nájomcom baru)
  - b) Javisko a hľadisko amfiteátra
  - c)Areál parku
  - d)parkovacie plochy
  - e)toalety
  - f)pivné sety
  - g)zamestnancov zabezpečujúcich poriadok počas festivalu
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet prenájmu do podnájmu tretej osobe, bez písomného súhlasu prenajíateľa.

### **Článok 3**

#### **Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor a príslušné plochy nájomcovi a poskytovanie služieb za účelom usporiadania festivalu „Slávnosti Jaslovské Bohunice“, ktorý sa koná v dňoch 5.-6.8.2022.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenájom nebytových priestorov a príslušné plochy bude používať v súlade s dohodnutým účelom podľa odseku 1, čl.3. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľovi odstúpiť od zmluvy.

### **Článok 4**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany dohodli nájom nebytového priestoru Amfiteátra a areálu parku Jaslovské Bohunice a poskytnutie služieb v termíne od 5.8.2022 do 6.8.2022.  
Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu uvedený v článku 2 prenajímateľovi po ukončení podujatia – najneskôr 9.8.2022 v pôvodnom stave.

### **Článok 5**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenájom priestoru Amfiteátra a areálu parku v stave spôsobilom na riadne používanie:
  - a) vyčistenie nebytové priestory a areál parku
  - b) rozmiestnenie stolov a lavíc podľa rozvrhnutia nájomcu.

### **Článok 6**

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) najneskôr v deň akcie prevziať priestory od povereného pracovníka Obce Jaslovské Bohunice
  - b) v prípade poškodenia priestorov a plôch uvedených v čl.2 alebo drobného hmotného majetku prenajímateľa, nachádzajúceho sa v týchto objektoch, uhradiť náklady vynaložené prenajímateľom na uvedenie poškodeného majetku do pôvodného stavu do 7 dní od jeho vyzvania k úhrade škody
  - c) zabezpečí dostatočné množstvo dezinfekčných a hygienických prostriedkov na zabezpečenie hygieny počas konania uvedenej akcie, dodržiavať všetky aktuálne opatrenia a odporúčania ÚVZ SR, zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch uvedených v čl. 2.
  - d) niesť plnú zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie, vrátane členov hudobných súborov a skupín a tiež za škody nimi spôsobené
  - e) zabezpečiť počas festivalu zdravotnú a usporiadateľskú službu s dostatočným počtom osôb a zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť voči všetkým dotknutým orgánom
  - f) mať k dispozícii doklady oprávňujúce vykonať činnosť, na ktorú bol priestory vypožičané.
  - g) mať vypracovaný plán pre riešenie mimoriadnych situácií
  - h) zabezpečiť reguláciu dopravy a parkovania tak, aby bol dodržaný stupeň bezpečnosti
  - i) prenajaté priestory po ukončení podujatia-najneskôr 9.8.2022 odovzdať v pôvodnom stave prenajímateľovi ( nepoškodené a vyčistené)
  - j) 200 lístkov pre prenajímateľa
  - j) nájomca je povinný si splniť všetky autorské poplatky.

### **Článok 7**


#### **Cena nájmu**

Cena prenájmu za predmet zmluvy podľa článku 2 ods. a)-g) je 1,-€

## Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po jednom vyhotovení. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám bude zmluva zverejnená na webovej stránke obce.
2. Všetky zmeny týkajúce sa zmluvy musia byť realizované formou písomných dodatkov k Zmluve.
3. Táto zmluva bola uzatvorená za slobodnej a zrozumiteľne prejavenej vôle oboch zmluvných strán, ktoré ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Jaslovských Bohuniciach . 22.7.2022



Dozenta Krajčovicová - starostka

1

V Piešťanoch,



Mgr. Ľubomír Šivec - konateľ