

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
/ § 588 a nasl.OZ /

Predávajúci: Obec Raková
Obecný úrad Raková, Raková č.140,023 51
Štatutárny zástupca : Mgr. Anton Heglas, starosta obce
IČO: 00 314 234
DIČ: 2020553216
Bankové spojenie: Československá Obchodná banka a.s.
Číslo účtu: 401 420 7860/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1420 7860
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Bukovan Milan, občan SR;
(ďalej len kupujúci)

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku KN-C č. 12331/4 – zastavaná plocha o výmere 16 m², ktorý je oddelený z pozemku KN-C 12331/1, totožnej s KN-E 22103 o výmere 4720m². Rozdelenie pozemku je podľa geometrického plánu č. 68/2022 zo dňa 25.05.2022, úradne overeným pod č. 730/2022. Pozemok KN-E 22103 vlastní Obec Raková v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 7401, nachádzajúci sa v k.ú. Raková.
(ďalej ako predmet prevodu).

II.

Predmet zmluvy

Touto Zmluvou predávajúci ako vlastník nehnuteľnosti predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy, ktorú kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za dohodnutú cenu v čl. III tejto zmluvy .
Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo podľa článku II. tejto zmluvy spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve a kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky

Cena za prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedenú v čl. I. bola stanovená medzi účastníkmi tejto zmluvy : 10 €/m² z výmery pozemku:
KN-C 12331/4 o výmere 16m², cena : 16m² x 10€ = 160 €
(slovom jednošesťdesiat eur), čo je v súlade s Uznesením č. 17.19/2022 Obecného zastupiteľstva Obce Raková zo dňa 17. júna 2022. Dohodnutú cenu kupujúci vyplatí pri podpísaní tejto zmluvy. Obec Raková, zastúpená starostom obce Mgr. Antonom Heglasom potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve odovzdanie sumy 160 € do pokladne obce Raková.

IV.

Schválenie predaja

Predaj nehnuteľnosti označenej v bode I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Raková č. 17.19/2022 zo dňa 17. júna 2022 ako prevod majetku obce podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

V.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená vecnými bremenami, záložnými ani žiadnymi inými právami v prospech tretích osôb, neprebíha a ani nehrozí žiadny súdny ani iný spor, ktorého dôsledky môžu mať negatívny dopad na predávajúceho alebo jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu. Predávajúci vyhlasuje, že do dňa účinnosti prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho prevádzanú nehnuteľnosť neprevedie na tretiu osobu, nezaťaží, nezriadi na nej vecné bremená, záložné, nájomné ani iné obdobné práva v prospech tretích osôb.

VI.

Návrh na zápis

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu Zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľnosti na listoch vlastníctva zápis vlastníckeho práva.

VI.

Osobitné a záverečné dojednania

Kupujúci vyhlasuje, že má právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, jeho dispozičná voľnosť na nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a na výkon práv a povinností plynúcich z tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.

Kupujúci vyhlasuje, že právny a faktický stav nehnuteľnosti je mu podrobne známy a mal dostatočný priestor oboznámiť sa s nehnuteľnosťou. Kupujúci súčasne vyhlasuje, že stav predmetu prevodu nenamieta a neuplatňuje si v súvislosti s ním žiadne nároky.

Kupujúci nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza v deň uzatvorenia tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

Poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí v celom rozsahu kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sa zašlú spolu s návrhom na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti pre Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor. Geometrický plán č. 68/2022 bude tvoriť prílohu návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru a vecnoprávne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

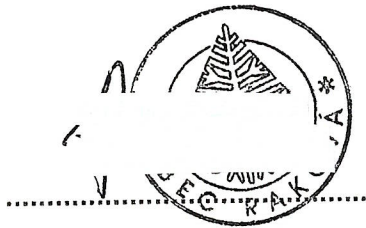
Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Strana 3

Predávajúci a Kupujúci podajú návrh na vklad vlastníckeho práva spolu so všetkými prílohami , ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, na príslušný Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor.

V súvislosti s povinnosťami zmluvných strán sú zmluvné strany povinné poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť.

V Rakovej dňa: 24.08.2022



Predávajúci Obec Raková
v zastúpení starostom obce

.....
Kupujúci
Bukovan Milan