

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená

v súlade s ustanovením § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: DTN group, s.r.o.
Sídlo: P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa
IČO: 51 216 744
IČ DPH: SK2120638828
Štatutárny orgán: Mikuláš Pozsonyi, konateľ
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel:
Sro, vložka č.: 41162/T

Telefonický kontakt na Prenajímateľa:

- vo veciach ekonomických (fakturácia a úhrady): Zuzana Čapuchová,
kopacikova@slovklima.sk, +421910255555
- zmluvné dojednania a iné: Mikuláš Pozsonyi: +421905607514
- E-mailový kontakt na Prenajímateľa: fakturaciagroup@dtn.sk

(ďalej v texte tejto zmluvy len ako „**prenájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva
a prevencie
Sídlo: Ul. 1. mája 898/2, 927 01 Šaľa
IČO: 42121469
DIČ: 2022736727
Štatutárny orgán: Mgr. Krisztína Száz, riaditeľka

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
Číslo účtu: SK9281800000007000386769
Zapísaná:

Telefonický kontakt na Nájomcu: 031/771 54 64

E-mailový kontakt na Nájomcu: cpppapsala@gmail.com

(ďalej v texte tejto zmluvy len ako „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu prenájomca a nájomca spoločne označovaní v texte tejto zmluvy aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme

(ďalej v texte tejto zmluvy len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajíateľ je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností **zapísaných na LV číslo 6510 pre k.ú. Šaľa**, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, pred okres: Šaľa, obec: Šaľa, ako

- (a) **stavba súpisné číslo 49**, postavená na pozemku CKN parcelné číslo 2293/11, druh stavby: **Budova na účely obchodu, služieb a administratívy** (ďalej v texte aj ako „**Budova**“ v príslušnom gramatickom tvare),
- (b) **pozemku CKN parcelné číslo 2293/2**, o výmere 2211 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, **využívanej ako dvor**,
- (c) **pozemku CKN parcelné číslo 2293/3** o výmere 59 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria na ktorom je postavená trafostanica,
- (d) **pozemku CKN parcelné číslo 2293/11** o výmere 996 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria na ktorom je postavená Budova
- (e) **pozemku CKN parcelné číslo 2293/16** o výmere 908 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria na ktorom je **parkovisko**,
- (f) **pozemku CKN parcelné číslo 2293/17** o výmere 1337 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria na ktorom je **parkovisko**
- (g) **pozemku CKN parcelné číslo 2293/18** o výmere 105 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria na ktorom je **dvor**.

(ďalej v texte tejto zmluvy nehnuteľnosti pod písm. a) až písm. g) tejto zmluvy len ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Vlastnícke právo prenajíateľa k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené, a je oprávnený v rozsahu svojho práva, prenechať nižšie označený predmet nájmu, do nájmu nájomcovi na základe tejto zmluvy. Budova je rozčlenená na samostatné kancelárske priestory. **Nájomca má záujem na užívaní predmetu nájmu tak, ako je tento špecifikovaný nižšie v tomto článku zmluvy, a preto zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu.**

Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu do dočasného užívania

- a) kanceláriu č.413 o výmere 30,3 m² nachádzajúcu sa na 4. poschodí v Budove,
- b) kanceláriu č. 415 o výmere 21,2 m² nachádzajúcu sa na 4. poschodí v Budove
- c) kanceláriu č. 416 o výmere 16,2 m² nachádzajúcu sa na 4. poschodí v Budove
- d) s tým spojené spoločné priestory,

(ďalej v texte tejto zmluvy len „**predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare).

1.2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvedený v bode 1.1. tohto článku zmluvy užívať **výlučne na účel, ktorému slúži, t.j. ako administratívne priestory súvisiace s podnikateľskou činnosťou nájomcu**. Nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa vykonávať inú ako v tomto článku uvedenú podnikateľskú činnosť. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcu, je prenajíateľ oprávnený účinnosť tejto zmluvy ukončiť odstúpením od tejto zmluvy.

1.3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spolu so svojimi zamestnancami a osobami, ktoré využíva pri výkone svojej podnikateľskej činnosti, je však povinný zabezpečiť, aby tieto osoby užívali predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.

- 1.4. Nájomca **nie je oprávnený** predmet nájmu prenechať do podnájmu inej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani v prípade ak ide o spoločnosť personálne alebo ekonomicky prepojenú s nájomcom. Nájomca **nie je oprávnený** umožniť inej osobe užívanie predmetu nájmu, s rozpore s bodom 1.3. tejto zmluvy. V prípade porušenia bodu 1.4. tejto zmluvy zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok II.

Doba nájmu

- 2.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, počínajúc dňom 12.9.2022 a končiac dňom 31.12.2024.
- 2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v deň 12.9.2022, a to na základe písomného protokolu.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby s nájmom spojené

Nájomné za predmet nájmu

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné za predmet nájmu v súlade so zákonom o cenách (zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov) **vzájomnou dohodou** obidvoch zmluvných strán **nasledovne**:

- (a) Kanceláriu č. 413 v sume 6,5 eur/m² bez DPH mesačne, v sume 78 eur/m² ročne
- (b) Kanceláriu č. 415 v sume 6,5 eur/m² bez DPH mesačne, v sume 78 eur/m² ročne
- (c) Kanceláriu č. 416 v sume 6,5 eur/m² bez DPH mesačne, v sume 78 eur/m² ročne

Za celý predmet nájmu podľa bodu 3.1. písm. (a) tejto zmluvy je nájomné stanovené spolu v sume 440,00 eur/mesačne bez DPH, v sume 5.280,00 eur/ročne bez DPH.

Náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 3.2. Nájomca berie na vedomie, že náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu nie sú zahrnuté v nájomnom (ďalej len „**prevádzkové náklady**“ v príslušnom gramatickom tvare). Nájomca sa zaväzuje uhrádzať **prevádzkové náklady** v paušálnej sume 4,50 eur/m² mesačne bez DPH, t.j. za celý predmet nájmu 304,65 eur/mesačne bez DPH.

Prenajímateľ sa zaväzuje pre nájomcu zabezpečiť dodávku elektrickej energie a výlučne pre kancelárske priestory aj dodávku pitnej vody a odvedenie odpadovej vody, dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, dodávku plynu, odvoz pevného komunálneho odpadu.

Nájomca sa zaväzuje náklady za služby spojené s nájmom hradiť **mesačne**.

Prenajímateľ je oprávnený v odôvodnených prípadoch jednostranne meniť počas trvania nájomného vzťahu výšku prevádzkových nákladov, a to v nadväznosti na zmenu cien energií zo strany dodávateľov energií. Zmenu výšky prevádzkových nákladov je prenájomca povinný vopred oznámiť nájomcovi.

Splatnosť nájomného a platieb podľa článku III. tejto zmluvy

3.3. Nájomca sa zaväzuje platby na základe tejto zmluvy podľa bodu 3.1 písm. a) tejto zmluvy uhrádzať mesačne, **vždy do 15-teho dňa v mesiaci, v ktorom je predmet nájmu užívaný nájomcom**, a to na základe faktúry vystavenej prenájomca a doručenej nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje platby na základe tejto zmluvy podľa 3.2 tejto zmluvy uhrádzať mesačne podľa splatnosti uvedenej na faktúre vystavenej prenájomca a doručenej nájomcovi. Nájomca berie na vedomie, že platby podľa bodu 3.1. a 3.2. tejto zmluvy, budú prenájomca navýšené o DPH, nakoľko prenájomca je platiteľom DPH; DPH bude účtovaná v zmysle právnych predpisov účinných v čase dodania služby.

Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra môže byť doručovaná prenájomca poštou, osobne aj elektronicky so súhlasom nájomcu.

V prípade, že nájomca súhlasí s doručovaním faktúr elektronicky, táto sa doručuje na mailovú adresu: **cpppapsala@gmail.com**, s tým, že sa považuje za doručenie na druhý deň po jej preukázateľnom odoslaní prenájomca. Za aktualizáciu mailovej adresy na doručovanie faktúr je v plnom rozsahu zodpovedný nájomca.

Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné a platby podľa bodu 3.1. a 3.2 tejto zmluvy **výlučne na bankový účet prenájomca** uvedený na faktúre, pod VS, ktorý je uvedený na faktúre. **Platby sa budú považovať za uhradené až dňom ich pripísania na účet prenájomca.**

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena výšky platby podľa bodu 3.1. a 3.2. tejto zmluvy je možná iba formou písomného dodatku k tejto zmluve; **uvedené sa však nedotýka** práva prenájomca zvýšiť platby podľa bodu 3.1. a 3.2 tejto zmluvy o výšku inflácie, resp. v časti úhrad za služby na základe zvýšenia cien dodávateľmi týchto služieb, a to aj bez súhlasu nájomcu.

3.5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou platieb podľa bodu 3.1.a 3.2 tejto zmluvy má prenájomca právo požadovať od nájomcu zaplatenie **úroku z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy až do zaplatenia.**

Kaucia a jej splatnosť

3.6. NA

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie, a v tomto stave ho na svoje náklady aj udržiavať, ak táto zmluva neurčuje inak (drobné opravy a väčšie opravy na predmete nájmu). Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadne požívanie služieb spojených s nájmom, v rozsahu podľa tejto zmluvy (bod 3.2. tejto zmluvy).

- 4.2. Poistenie vnútorného vybavenia predmetu nájmu v rozsahu svojho majetku si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby predchádzal možnostiam vzniku škôd na svojom majetku, ako aj na majetku prenajímateľa.
- 4.3. Malé opravy v sume vo výške do 50,- EUR vrátane DPH za jednu opravu na predmete nájmu alebo jeho príslušenstva a vybavenia zabezpečuje nájomca na svoje náklady, bez možnosti a ich náhrady od prenajímateľa. **Za drobné opravy sa považujú per analogiam opravy podľa ust. § 5 až ust. § 7 Nariadenia vlády SR číslo 87/1995 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov a prílohy číslo 1 tohto nariadenia.**
- 4.4. Väčšie opravy v sume vo výške nad 50,- EUR vrátane DPH za jednu opravu na predmete nájmu alebo jeho príslušenstva a vybavenia zabezpečuje prenajímateľ na vlastné náklady. **Pokiaľ potreba väčších opráv bola vyvolaná nájomcom, zabezpečí ich vykonanie prenajímateľ na základe dohody s nájomcom na náklady nájomcu.**
- 4.5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv v priestoroch predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Pri porušení tejto povinnosti nájomcovi nevznikne nárok na pomernú zľavu z nájomného z dôvodu, že predmet nájmu nemôže užívať alebo užíva obmedzene.
- 4.6. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.
- 4.7. Ak nájomca vynaložil na predmet nájmu náklady pri väčšej oprave alebo údržbe, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak oprava alebo údržba bola vykonávaná s písomným súhlasom prenajímateľa pričom boli dodržané podmienky uvedené v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu alebo údržbu neobstaral, hoci mu bola oznámená jej potreba.

Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné zmeny alebo iné zmeny na predmete nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a následne uzavretej písomnej dohode o finančnej kompenzácii, ak v dôsledku takejto zmeny má dôjsť k zhodnoteniu predmetu nájmu. V prípade, ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu, na svoje náklady.

- 4.8. Nájomca sa zaväzuje, že bezprostredne po skončení nájmu vráti predmet nájmu prenajímateľovi **v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, vyčistený a vypratáný.** O vrátení predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol.
- 4.9. Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením predmetu nájmu nájomcom. Návrh označenia musí byť **vopred písomne odsúhlasený prenajímateľom** a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nájomca je oprávnený využiť adresu predmetu nájmu ako adresu svojho sídla a jeho zápis do príslušného verejného registra (obchodný register, živnostenský registre a pod.) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

4.10. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa o zmene svojej adresy sídla/miesta podnikania, registrácie za platiteľa DPH alebo zrušenia registrácie DPH a o ďalších zmenách, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi účastníkmi zmluvy.

4.11. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov prenajímateľa, s ktorými bol oboznámený, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany. Prenajímateľ je oprávnený ich dodržiavanie v predmete nájmu kontrolovať, a nájomca je povinný vykonanie kontroly umožniť.

Nájomca sa zaväzuje, že aj v ostatných priestoroch budovy, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, nebude konať na škodu prenajímateľovho majetku a na ujmu prípadným ďalším nájomcom. V predmete nájmu je prísne zakázané skladovať odpady, nebezpečné odpady ako aj horľavé látky.

Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu dodržiavať na úseku požiarnej ochrany povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 4 a ustanovenia § 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Berie na seba zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nájomca je povinný v predmete nájmu plniť úlohy a dodržiavať povinnosti vyplývajúce mu zo zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce, zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a z ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť práce a ochranu zdravia pri práci.

4.12. Akúkoľvek škodu, ktorá vznikne v predmete nájmu nedodržaním podmienok v zmysle tohto článku zmluvy a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, alebo ktorým nájomca umožnil prístup k predmetu nájmu (klienti nájomcu), je nájomca povinný odstrániť, a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po doručení písomnej výzvy prenajímateľa.

4.13. Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) po predchádzajúcom písomnom upozornení a uvedení presného termínu, na jeho požiadanie umožniť prístup k predmetu nájmu za účelom preverenia dodržania zmluvných podmienok a za účelom kontroly predmetu nájmu. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom v sprievode nájomcu alebo nájomcom poverenej osoby.

4.14. Nájomca je povinný riadne a včas uhrádzať nájomné a platby podľa čl. III. tejto zmluvy. Pri omeškaní s úhradou nájomného a platieb podľa článku III. tejto zmluvy o viac ako 15 dní, má prenajímateľ právo okamžite obmedziť alebo zastaviť dodávky energií a služieb, ktoré zabezpečuje v zmysle čl. III. tejto zmluvy a obnoviť ich až po plnej úhrade dlžnej sumy nájomcom.

4.15. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je povinný na účely tejto zmluvy spracovávať osobné údaje nájomcu, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, najmä

obchodné meno, sídlo, IČO, IČDPH, údaje o štatutárnom orgáne nájomcu, údaje o telefonickom kontakte a e-mailovom kontakte nájomcu a ním poverených osôb ako aj údaje o bankovom spojení a údaje potrebné pre fakturáciu platieb podľa článku III. tejto zmluvy. Prenajíateľ bude tieto údaje spracovávať výlučne pre účely tejto zmluvy, po dobu trvania účinkov tejto zmluvy, a po zániku najneskôr do 3 mesiacov po skončení kalendárneho roka v ktorom nastal zánik jej účinkov zabezpečí ich zničenie. Uvedené sa nedotýka povinností prenajíateľa vo vzťahu k štátnym orgánom za účelom plnenia povinností prenajíateľa na úseku daní a archivácie.

Článok V. Ukončenie účinnosti zmluvy

5.1. Účinnosť tejto zmluvy končí uplynutím doby, na ktorú je táto zmluva uzavretá, ak táto zmluva neurčuje inak.

5.2. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu zmluvu je možné ukončiť:

(a) písomnou výpoveďou zo strany prenajíateľa, ak:

- i) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou;
- ii) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
- iii) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
- iv) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
- v) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajíateľa.

(b) Písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, ak:

- i) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
- ii) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
- iii) prenajíateľ hrubo porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.

Výpovedná lehota je 6 (šesť) mesiacov pre obidve zmluvné strany a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,

(c) **odstúpením od tejto zmluvy**, v prípade, ak nájomca závažným spôsobom poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy. Prenajíateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak nájomca poruší svoje povinnosti uvedené v čl. I. zmluvy, najmä ak bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu. **Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.**

(d) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, ku dňu uvedenému v tejto dohode.

5.3. Zmluvné strany sa zaväzujú po ukončení účinnosti tejto zmluvy, bezodkladne vykonať vzájomné vysporiadanie svojich peňažných záväzkov vyplývajúcich im

z tejto zmluvy, najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa ukončenia účinnosti tejto zmluvy.

- 5.4. Pri akomkoľvek ukončení nájmu spôsobom podľa tohto článku tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to protokolárne, ak nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi súčinnosť pri vrátení predmetu nájmu, a to najmä dostaviť sa do predmetu nájmu v deň, ktorý nájomca oznámi prenajímateľovi za účelom splnenia jeho povinnosti vrátiť predmet nájmu. Ak do 2 dní po skončení nájmu nájomca v zmysle tejto zmluvy neodovzdá prenajímateľovi priestory, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR, a to za každý deň omeškania s odovzdaním prenajatých priestorov prenajímateľovi, pričom omeškať sa s odovzdaním prenajatých priestorov môže nájomca iba počas doby 10 dní po uplynutí 2 dní po skončení nájmu, počas ktorých nájomca prenajímateľovi neodovzdal prenajaté priestory.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť, dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Všetky zmeny a dodatky k zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, ak táto zmluva neustanovuje inak (zmena platieb podľa bodu 3.1., 3.2. tejto zmluvy).
- 6.2. Zmluva je vyhotovená a podpísaná v 2 (dvoch) rovnopisoch, z toho 1 (jeden) rovnopis pre prenajímateľa a 1 (jeden) rovnopis pre nájomcu.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti doručované druhej zmluvnej strane na základe tejto zmluvy budú doručované osobne štatutárnemu zástupcovi nájomcu alebo ako doporučená zásielka s poštovou službou „doručenka“ na aktuálnu adresu sídla zapísanú v obchodnom/živnostenskom registri alebo v tejto zmluve alebo osobne osobám uvedeným v záhlaví zmluvy. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že písomnosti sa budú považovať za doručené aj dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, resp. dňom vrátenia zásielky druhej zmluvnej strane v prípade nedoručiteľnosti zásielky (napr. pri zmene sídla/miesta podnikania), a to bez ohľadu na to, či druhá zmluvná strana tieto písomnosti prevzala. **Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy vyhlasujú, že s úpravou spôsobu doručovania podľa tohto bodu zmluvy súhlasia. Takto určená úprava doručovania sa nevzťahuje na doručovanie faktúr, ktoré bude prenajímateľ doručovať podľa podmienok dohodnutých v bode 3.4. tejto zmluvy.**
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.5. Práva a povinnosti v zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1191 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,

ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy, že im porozumeli a na znak súhlasu ich vlastnoručne bez nátlaku a tiesne podpísali.

V Šali dňa 12.9.2022

V Šali dňa 12.9.2022

DTN group, s.r.o.
prenajímateľ
tel

CPPPaP Šaľa
nájomca

