

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 09/2022

Prenajímateľ:

Mesto Zvolen v zastúpení správcom
Základná škola
Hrnčiarska ulica 2119/1
960 01 Zvolen
Zastúpená: **PaedDr. Alenou Feriancovou, riaditeľkou**
IČO: 37888412
Bankové spojenie: VÚB banka Zvolen, a.s.
IBAN: SK52 0200 0000 0000 0423 1412
BIC/SWIFT: SUBASKBX
e-mail: skola@5zszv.edu.sk
telefón: +421 917 860 102

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

Názov: VIATORIS,
sídlo: Záhonok 488/9,
960 01 Zvolen
Zastúpený: **Ing. Peter Krnáč**
IČO: 45029741
Bankové spojenie: Fio Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK31 8330 0000 0023 0206 6100
email: info@viatoris.sk
telefon: +421 911 830 896

/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú

podľa zákona č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

túto zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 09/2022.

Čl. I

Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, ktoré má prenajímateľ v správe a ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Zvolen, na parcele číslo: 202/1, LV č. 7952, nachádzajúce sa v objekte: **Základnej školy, Hrnčiarska ulica 2119/1:**

TELOCVIČŇA vo výmere 399 m².

2. Nájomca môže nebytové priestory, ktoré sú uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy využívať len na športové účely, ktoré uviedol vo svojej žiadosti, a to: **tréningy orientačného behu**.

3. Nájomca môže počas svojich tréningových hodín využívať ďalšie priestory: šatne, toalety a sprchy (ženské, mužské), ktoré sa nachádzajú v blízkosti predmetu zmluvy. Do iných priestorov Základnej školy Hrnčiarskej 2119/1, 960 01 Zvolen počas tréningových hodín, nie je nájomca oprávnený vstupovať.

4. Nájomca na vstup k predmetu nájmu uvedeného v Čl. I, bod 1 a bod 3 využíva bočný vchod, ktorý sa nachádza vo dvore Základnej školy Hrnčiarskej 2119/1, 960 01 Zvolen, od strany vonkajšieho multifunkčného ihriska.

5. K otvoreniu vchodu pre vstup k predmetu nájmu používa nájomca čip, ktorý mu bol pridelený a ktorý obsahuje jedinečný kód, ktorý slúži na identifikáciu osoby, ktorá vstupuje pomocou neho do priestorov školy.

6. Počet vydaných čipov pre nájomcu spolu s preberacím protokolom tvoria Prílohu č. 2 k tejto nájomnej zmluve. Po ukončení nájmu je nájomca povinný prevzaté čipy vrátiť o čom bude písaný odovzdávací protokol.

7. Vnútročné spoločné priestory, vstupné priestory, ako aj vonkajšie priestory sú 24 hodín denne monitorované kamerovým systémom, s čím bol nájomca oboznámený a podpísaním tejto zmluvy, potvrdzuje, že bol s touto skutočnosťou oboznámený a oboznámi s ňou aj osoby, ktoré vstupujú do priestorov školy spolu s ním.

Čl. II Čas nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. I, bod 1 a bod 3 za účelom tréningových hodín počas:

DEŇ	ČAS	Poznámka
Pondelok	x	x
Utorok	x	x
Streda	17.30 h – 19.00 h	<i>sprchy</i>
Štvrtok	x	x
Piatok	x	x
Sobota	x	x
Nedeľa	x	x

Čl. III Doba nájmu

1. Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú:

od 21.09.2022 do 30.06.2023 na 1,5 hod. týždenne.

2. Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu počas dní školského roka 2022/2023 okrem víkendov, štátnych sviatkov, dní pracovného pokoja a školských prázdnin.

Čl. IV Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Čl. I. bod 1 a bod 2 je stanovené Interným predpisom školy – Cenový výmer – Prenájom nebytových priestorov.

vo výške 15,00 € (slovom: pätnásť euro)/1 hod.

nájomné sa skladá:

Prenájom priestoru:	7,20 €
Energie a údržba:	4,80 €
Sprchy:	3,00 €

2. Celkové nájomné za obdobie nájmu uvedeného v Čl. III, bod 1, je vo výške: **855,- € (slovom: Osemstopäťdesiatpäť euro)** Rozpis nájomného je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy a je jej Prílohou č. 1.

3. Celkové nájomné je splatné v 2. splátkach nasledovne, za obdobie:

a) september – december 2022, do 30.09.2022 na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ nájomcovi,

b) január – jún 2023 do 31.01.2023 na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ nájomcovi.

3. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý započatý deň.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže využívať prenajatý priestor na iný účel, ako je dohodnutý v Čl. I., bode 1 a bode 2.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať uvedený predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu spôsobom, aby predišiel jeho poškodeniu.
4. Nájomca sa zaväzuje po ukončení používania nájmu v jemu prenajatých časoch, ako aj pri ukončení nájmu, predmet nájmu nechať v takom stave, v akom ich prevzal do užívania.
5. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy, ako aj iné predpisy (napr. hygienické), ktoré sú v danom čase platné na území Slovenskej republiky.
7. Počas doby nájmu a na nájomcu prenášajú povinnosti týkajúce sa zabezpečenia bezpečnosti a ochrany a zdravia a požiarnej ochrany.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu mu bude, v čase a dobe nájmu, ktoré sú uvedené v Čl. II, bod 1 a Čl. III, bod 1 k dispozícii. Toto neplatí v prípade uzatvorenia školy z dôvodov vyššej moci (hygienické, pandemické opatrenia, ...)

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby prenájmu.
2. Nájom je možné ukončiť aj skôr, ako je doba prenájmu a to dohodou oboch zmluvných strán, alebo výpoveďou. Výpovedná doba je 2 mesiace a výpovedná doba začína plynúť prvým kalendárnym dňom v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
3. Výpoveď musí byť doručená písomne. Za písomné doručenie sa považuje osobné doručenie písomnej výpovede, doručenie poštou, elektronickou poštou (e-schránka, e-mail).

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.
2. Všetky úpravy zmluvy, jej doplnenia, zmeny, alebo ukončenie musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, jej zverejnenie zabezpečuje prenajímateľ a nadobúda účinnosť deň po jej zverejnení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali bez nátlaku, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zvolen,2022

Zvolen,2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

PaedDr. Alena Feriancová

riaditeľka ZŠ

.....

Ing. Peter Krnáč

VIATORIS