

DOHODA O KRÁTKODOBOM PRENÁJME PRIESTOROV A POSKYTNUTÍ SLUŽIEB V OBJEKTE MÚZEA SNP Č. 68/2022/M SNP

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ustanovení § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník medzi účastníkmi:

Prenajíateľ: Múzeum Slovenského národného povstania

sídlo Kapitulská 23, 975 59 Banská Bystrica

IČO: 35986077

DIČ: 2021443556

IČ DPH: SK2021443556 registrácia podľa zákona §7 zákona o DPH

bankové spojenie: PzVm, Múzeum SNP

číslo účtu : IBAN: SK34 8180 0000 0070 0067 2896

konajúci: PhDr. Marián Uhrin, PhD., riaditeľ

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

Nájomca: Základná škola Slobodného slovenského vysielča

sídlo: Skuteckého 8, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 35677716

DIČ: 2020985131

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK93 7500 0000 0040 1718 4502

konajúci: Mgr. Zuzana Sedláčková, riaditeľka školy

(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajíateľom aj ako „**Strany**“)

ČLÁNOK I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti - objektu Múzea SNP súp. č. 547 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, postavenej na pozemku parc. č. 1332/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1350, vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica (ďalej len „**objekt Múzea**“).
2. Predmetom nájmu je kinosála situovaná na prízemí južnej skulptúry expozície Múzea SNP (ďalej aj ako „**predmet nájmu**“).
3. Predmetom tejto dohody je záväzok Prenajíateľa po dobu trvania tejto dohody, vždy v termínoch dojednaných v tejto dohode, prenechávať Nájomcovi do užívania predmet nájmu (kinosálu) a poskytovať Nájomcovi dojednané služby (umožnenie využitia dataprojektora alebo iného vhodného zobrazovacieho zariadenia; ďalej len „**dataprojektor**“ a zabezpečovanie obsluhy dataprojektora) v zmysle platného cenníka Prenajíateľa a záväzok Nájomcu uhrádzať

Prenajímateľovi za poskytnuté plnenia dojednanú odplatu (nájomné a odmenu za poskytnutie služieb).

4. Účelom nájmu a tejto dohody je umožniť Nájomcovi užívať predmet nájmu (kinosálu) na premietanie a sledovanie audiovizuálnych diel v rámci zabezpečovania výchovy a vzdelávania žiakov Nájomcom ako základnou školou.

ČLÁNOK II. DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to od 19. 09. 2022 do 30. 06. 2023.
2. Strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenechá Nájomcovi predmet nájmu do užívania v termínoch (dátumoch), ktoré sa vopred telefonicky dohodnú a potvrdia mailovou objednávkou na adrese andrea.badurova@muzeumsnp.sk, a to vždy v čase od 13:00 hod. do 16:00 hod.; v týchto termínoch bude Prenajímateľ Nájomcovi poskytovať aj dojednané služby.

ČLÁNOK III. NÁJOMNÉ A ODMENA ZA POSKYTOVANIE SLUŽIEB, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomné a odmena za poskytovanie služieb sú stanovené na základe platného cenníka Prenajímateľa nasledovne:
 - prenájom kinosály v čase od 13:00 hod. do 16:00 hod. (3 hod. v cene 20,- €/hod.) v sume 60,00 €;
 - poskytnutie služieb – umožnenie využitia dataprojektora vrátane obsluhy vždy v jednorazovej sume 10,00 €;
 - **spolu 70,00 €.**
2. Nájomné a odmenu za poskytovanie služieb v celkovej **výške 70,00 €** (slovom sedemdesiat eur) sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi vždy v hotovosti v pokladni Múzea SNP na základe vystaveného príjmového pokladničného bločku, alebo na základe vystavenej faktúry na účet prenájomateľa SK4981800000007000406555
3. Dohodnutá lehota splatnosti je sedem (7) dní od príslušného termínu prenájmu. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné a odmenu za poskytovanie služieb podľa bodu 2. tohto článku v stanovenej lehote splatnosti.
4. Ak Nájomca nezaplatí včas vyúčtované nájomné a odmenu za poskytovanie služieb, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi z dlžnej čiastky úrok z omeškania v zmysle ust. § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.

ČLÁNOK IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať na predmete nájmu žiadne zmeny ani vylepšenia.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť Nájomcu so všetkými prevádzkovými, protipožiarnymi a bezpečnostnými predpismi a opatreniami týkajúcimi sa predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje predpisy podľa predchádzajúcej vety, s ktorými ho Prenajímateľ oboznámi, riadne dodržiavať.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje v termínoch dojednaných v tejto dohode sprístupňovať predmet nájmu Nájomcovi, žiakom Nájomcu a pedagogickým zamestnancom Nájomcu a zabezpečovať premietanie audiovizuálnych diel prostredníctvom dataprojektora, ktorý bude obsluhovaný povereným zamestnancom Prenajímateľa.

4. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá jeho zavinením, alebo jeho prevádzkovou činnosťou vznikne na majetkových hodnotách Prenajímateľa.
5. Za stratu, alebo poškodenie vecí vnesených Nájomcom do objektu Múzea Prenajímateľ nezodpovedá.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky ďalšej osobe; oprávnenie Nájomcu užívať predmet nájmu (kinosálu) na dojednaný účel, t. j. na premietanie a sledovanie audiovizuálnych diel, kultúrno-spoločenské akcie v rámci zabezpečovania výchovy a vzdelávania žiakov Nájomcom ako základnou školou, tým nie je dotknuté.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vzťahy Strán z tejto dohody alebo v súvislosti s ňou, ktoré v tejto dohode nie sú priamo upravené, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Túto dohodu je možné meniť len po predchádzajúcej dohode obidvoch strán, a to formou písomného dodatku podpísaného obidvoma stranami.
4. Táto dohoda je vyhotovené v troch (3) originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dva (2) a nájomca jedno (1) vyhotovenie.
5. Strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, v súlade s dobrými mravmi a sú si vedomé právnych dôsledkov z nej vyplývajúcich.

V Banskej Bystrici, dňa 11. 09. 2022

Prenajímateľ

Nájomca

Múzeum Slovenského národného povstania
PhDr. Marián Uhrin, PhD.
riaditeľ

Základná škola Slobodného slovenského vysielča
Mgr. Zuzana Sedláčková
riaditeľka školy