

Zmluva o údržbe nehnuteľného majetku č. 289/2022/OPaI-16227

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Vlastník:** **Košický samosprávny kraj**
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
IČO: 35541016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
DIČ: 2021624924
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
zmluvných Ing. Peter Harčarik
(ďalej len „vlastník“)

- 2. Poskytovateľ:** **Obec Kolinovce**
zastúpený: Jitka Puhallová, starostka
sídlo: 053 42 Kolinovce 129
IČO: 00329266
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: SK67 5600 0000 0034 0174 3001
DIČ: 2021331466
(ďalej len „poskytovateľ“)

Preambula

Vlastník nadobudol do vlastníctva nehnuteľnosť, t.j. Stavebný objekt SO 109-01-01 – Nástupište Kolinovce 1 a SO 109-01-02 – Nástupište Kolinovce 2 (ďalej aj „nehnuteľnosť“) jej zhotovením, ako objekt vyvolanej investície, ktorý bol súčasťou stavby: „ID R001 II/547 hranica okresu Košice / Košice okolie – Spišské Vlachy“ prevzatej preberacím konaním dňa 22.11.2021.

Nakoľko bola výstavba SO 109-01-01 – Nástupište Kolinovce 1 a SO 109-01-02 – Nástupište Kolinovce 2 spolufinancovaná zo zdrojov EÚ na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302011F301-11-11 zo dňa 8.8.2017 má vlastník povinnosť udržateľnosti projektu po dobu 5 rokov po finančnom ukončení projektu.

V zmysle ust. § 23 ods. 2 zákona č. 56/2012 Z.z. o cestnej doprave je zriaďovateľom zastávky obec, na území ktorej sa autobusová zastávka zriaďuje.

Na základe vyššie uvedeného uzatvárajú zmluvné strany za účelom úpravy svojich práv a povinností týkajúcich sa nehnuteľnosti túto zmluvu.

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje pre vlastníka vykonávať údržbu nehnuteľností v jeho vlastníctve bez nároku na odplatu, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Nehnuteľnosť tvoriaca predmet údržby je:
Stavebný objekt SO 109-01-01 – Nástupište Kolinovce 1 a SO 109-01-02 – Nástupište Kolinovce 2.

Grafické znázornenie nehnuteľností je vyobrazené geometrickými plánmi č. 27503/2021 a 27502/2021 vyhotovenými Ing. Richard Nagyom, autorizovaným geodetom a kartografom pre spoločnosť ISPO s.r.o. so sídlom Slovenská 86, 080 01 Prešov zo dňa 6.12.2021, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Poskytovateľ je povinný vykonávať údržbu za účelom hospodárneho a efektívneho využívania nehnuteľnosti.

Čl. II

Podmienky výkonu správy

1. Poskytovateľ je povinný nehnuteľnosť udržiavať a chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
2. Poskytovateľ je povinný pri výkone údržby nehnuteľností postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade s touto zmluvou, Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja a ich dodatkom, súvisiacimi právnymi predpismi a písomnými pokynmi vlastníka.
3. Poskytovateľ sa v rámci výkonu údržby zaväzuje vykonávať a zabezpečovať na vlastné náklady najmä:
 - a) bežnú údržbu nehnuteľnosti a jej čistenie (napr. odpratávanie snehu, odvoz odpadu čistenie odpadkových nádob, zabezpečenie stáleho osvetlenia),
 - b) udržiavať nehnuteľnosť v prevádzkyschopnom stave.
4. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu:
 - a) oznámiť vlastníkovi potrebu vykonania opráv,
 - b) informovať vlastníka o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa poškodenia alebo zničenia nehnuteľnosti,
 - c) oznámiť vlastníkovi poistnú udalosť, vykonať fyzickú ohliadku nehnuteľnosti postihutej poistnou udalosťou a vykonať ďalšie úkony podľa pokynov vlastníka za účelom odstránenia vzniknutej alebo hroziacej škody a získania poistného plnenia,
 - d) zabezpečiť odstránenie havarijného stavu na nehnuteľnosti alebo jej časti, a to v nevyhnutnom rozsahu.
5. Poskytovateľ je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu nehnuteľnosti podľa písomných pokynov vlastníka a viesť jej evidenciu.
6. Poskytovateľ nie je oprávnený:
 - a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka vykonávať na nehnuteľnosti stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny, ktoré sa podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (*stavebného zákona*) môžu uskutočniť na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia príslušnému stavebnému úradu alebo ak pri ich realizácii dochádza k technickému zhodnoteniu podľa zákona č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - b) nehnuteľnosť scudziť, zriadiť na nej záložné právo, ani ju zaťažiť akýmkoľvek iným spôsobom, dať nehnuteľnosť do nájmu, resp. zriadiť na alebo k nehnuteľnosti iné práva v prospech tretích osôb.

7. Poskytovateľ je povinný zachovať účelové určenie nehnuteľností podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
8. Vlastník alebo ním poverená osoba sú oprávnení po predchádzajúcom oznámení vstupovať na nehnuteľnosť za účelom jej prehliadky a kontroly.
9. Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde nesplnením alebo opomenutím povinností uvedených v tomto článku zmluvy alebo nedodržaním obmedzení podľa tejto zmluvy.
10. V prípade potreby vlastník písomne splnomocní poskytovateľa, aby v jeho mene zabezpečoval činnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. III

Doba trvania a skončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, so začiatkom výkonu údržby odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení do dňa účinnosti dohody zmluvných strán o prevode vlastníctva predmetu údržby v prospech poskytovateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť písomnou dohodou.
3. Pri skončení zmluvného vzťahu je poskytovateľ povinný odovzdať vlastníkovi nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom účelu užívania a primeranému opotrebeniu, vrátane príslušnej dokumentácie, v termíne určenom vlastníkom. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností spíšu zmluvné strany písomný protokol.
4. Zmenou vlastníka nehnuteľnosti alebo zánikom nehnuteľnosti zaniká zmluvný vzťah založený touto zmluvou. Vlastník je povinný písomne oznámiť poskytovateľovi zánik zmluvného vzťahu, a súčasne uviesť, na základe akej skutočnosti a kedy došlo k zániku zmluvného vzťahu.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník odovzdá poskytovateľovi nehnuteľnosť za účelom podľa čl. I zmluvy na základe písomného protokolu v lehote dohodnutej oboma zmluvnými stranami.

Čl. V

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenu dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenu tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, t.j. geometrické plány uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy sú určené vlastníčkovi a jeden rovnopis poskytovateľovi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa

V Kolinovciach, dňa

Vlastník:

Poskytovateľ:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Jitka Puhallová
starostka