

Nájomná zmluva č. 262/06/2022/SNV

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka,
v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších
predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa
24.02.2020 v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

Zastúpený:

Správa ciest Košického samosprávneho kraja

Sídlo:

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Korešpondenčná adresa:

Ostrovského 1, 040 01 Košice

Štatutárny orgán:

doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ

IČO:

35 555 777

DIČ:

2021772544

IČ DPH:

SK2021772544

Právna forma:

príspevková organizácia zriadená

Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina

č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010

Peňažný ústav:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK6881800000007000409705

SWIFT / BIC:

SPSRSKBA

Spojenie:

tel.: 055/7894936

e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len "prenajímateľ"

a

Nájomca:

Obec Odorín

Sídlo:

Odorín 266, 053 22 Odorín

V mene kt. koná:

Ing. Mária Goduľová, starostka obce

IČO:

00329428

DIČ:

2020717809

Peňažný ústav:

VÚB, a.s.

IBAN:

SK66 0200 0000 0000 2722 5592

BIC:

SUBASKBX

Kontakt:

053/ 4461954, 4422681

e-mail: starosta@obecodorin.sk

d'alej len ako „nájomca“

prenajímateľ a nájomca spolu d'alej len „zmluvné strany“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 938, okres: Spišská Nová Ves, obec: Odorín, katastrálne územie: Odorín, ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 562/3, druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 2319 m².
2. KSK je vlastníkom cesty II/536 postavenej v katastrálnom území Odorín na parcele špecifikovanej v bode 1 tohto článku (ďalej aj ako „cesta II. triedy“).
3. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej aj „SC KSK“), ktorej je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 a 2 a je oprávnená v mene zriaďovateľa s týmto majetkom nakladať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK.
4. Nájomca je stavebníkom stavby „**Rozšírenie vodovodu za majerom a okolo PZ**“ (ďalej aj ako „stavba“), v zmysle projektovej dokumentácie z mesiaca november 2020, vypracovanej VodKan, zodpovedným projektantom Ing. Šimonom Stupákom (ďalej len „projektová dokumentácia“).

Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku registra „C“ č. 562/3 v katastrálnom území Odorín špecifikovanom v článku I. bode 1 tejto zmluvy a to za účelom zriadenia bodu napojenia pre vetvu F v kum. staničení 14,141 km cesty II. triedy a realizáciu pretlaku od kumulatívneho staničenia 14,141 km po kumulatívne staničenie 14,216 km o celkovej výmere 8m² ako aj bodu napojenia pre vetvu G v kumulatívnom staničení 14,272 km a realizáciu pretlaku popod cestu II. triedy od kumulatívneho staničenia 14,272 km po kumulatívne staničenie 14,299 km cesty II. triedy o celkovej výmere 10m², t.j. **spolu o výmere 18 m²** tak, ako je to vyznačené v grafickej situácii z projektovej dokumentácie (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je znázornený v grafickej situácii stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie stavebných prác uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy a za účelom následného užívania predmetu nájmu až do úplného majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle článku VII bod 3. zmluvy.
3. Nájomca berie na vedomie existenciu tiarch zapísaných na LV č. 938, ktorého čiastočný výpis tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Nájomca sa s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu oboznámil na mieste samom a v tomto stave ho preberá do užívania za dosiahnutím účelu tejto nájomnej zmluvy.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle ustanovenia článku VIII bod 1. tejto zmluvy.

Článok IV. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nájomnom vo výške **12,00 €** (slovom: dvanásť eur) **bez DPH** za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok.
2. Nájomné podľa bodu 1 tohto článku je oslobodené od DPH.

3. Alikvotná časť ročného nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatná do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Nájomné za ďalšie kalendárne roky je splatné vždy do 31. januára príslušného roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Platba sa uskutoční bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
5. Zaplatením nájomného zmluvnej strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
6. V prípade, že nájomný vzťah skončí v priebehu kalendárneho roka za ktorý nájomca uhradil nájomné, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného, pripadajúcu na obdobie odo dňa nasledujúceho po ukončení nájmu do konca príslušného kalendárneho roka, na základe písomnej žiadosti nájomcu.

Článok V. Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Nájomca zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je počas realizácie stavby povinný dodržať všetky podmienky a povinnosti uložené mu v liste predsedu KSK – Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Odorín - odpoveď č. 5711/2021/OSM-43416 zo dňa 1.12.2021 a vyjadrenia SC KSK č. IU-2021/3336-7548 zo dňa 29.6.2021.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s realizáciou stavby na predmete nájmu, ako aj za škodu, ktorá v súvislosti s realizáciou stavby vznikne tretím osobám.
9. Akékoľvek poškodenie alebo znečistenie cestného telesa, ku ktorému dôjde počas stavebných prác, sa nájomca zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
10. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu inej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Košického samosprávneho kraja ako vlastníka.
11. Nájomca sa zaväzuje oznámiť SC KSK každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom, a to najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy,
 - d) úplným majetkovoprávnym vysporiadaním predmetu nájmu pod stavbou podľa článku VII bod 3 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve, a/alebo

- b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi, a/alebo
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Košického samosprávneho kraja ako vlastníka, a/alebo
 - d) nájomca neuhradil nájomné v dobe splatnosti alebo ho neuhradili v plnej výške, a/alebo
 - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, a/alebo
 - f) nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z článku V bod 5 tejto zmluvy, a/alebo
 - g) nájomca bez súhlasu prenajímateľa vykoná stavebné úpravy na ceste.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, alebo
 - b) ak zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
 4. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.
 5. V prípade skončenia nájomného vzťahu z dôvodov podľa bodu 1 písm. a) až c) tohto článku zmluvy, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to v lehote 30 dní odo dňa jeho skončenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Porušenie povinnosti nájomcu podľa tohto bodu zmluvy zakladá oprávnenie prenajímateľa uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
 6. Skončením zmluvného vzťahu zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné a zákonné sankcie a okrem práv a povinností, ktoré majú podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu pretrvávajúť aj po uplynutí tejto doby

Článok VII.

Povinnosti nájomcu po dokončení stavby

1. Nájomca je povinný v lehote do 5 dní od ukončenia stavebných prác na predmete nájmu prizvať zástupcu SC KSK na prekontrolovanie stavu.
2. V prípade, že stavba podlieha kolaudácii, nájomca je povinný predložiť SC KSK fotokópiu kolaudačného rozhodnutia stavby s vyznačenou doložkou právoplatnosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Nájomca je povinný obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby vjazdu na pozemku vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska, v dôsledku čoho dôjde k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu nájmu pod stavbou uvedenou v článku I bod 4 zmluvy a vzťahov s vlastníkom pozemku uvedeného v článku I bod 1 tejto zmluvy:
 - v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie, do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby,
 - v prípade, že stavba podlieha ohláseniu, resp. si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenie v zmysle stavebného zákona, do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom nájomcovi, resp. od ukončenia stavby nájomcom.
 Nájomca je povinný o tejto skutočnosti informovať SC KSK v písomnej forme. Za písomnú formu sa v tomto prípade považuje aj forma e-mailu.
4. Ak nájomca stavbu prevedie na inú osobu, zaväzuje sa o povinnostiach vyplývajúcich z bodov 1 až 3 tohto článku a o povinnostiach vyplývajúcich z tohto nájomného vzťahu informovať nadobúdateľa stavby a zároveň oznámiť prenajímateľovi zmenu vlastníka stavby (a to do 15 dní odo dňa, kedy k zmene došlo).
5. Za porušenie povinnosti podľa bodu 2. a povinnosti podľa bodu 3. veta prvá tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5 % zo sumy ročného nájomného za každý deň omeškania sa so splnením povinnosti.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. V súlade so znením § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020 a Dodatku č. 2 z 26. októbra 2020, Dodatku č. 3 z 23. augusta 2021 a Dodatku č. 4 z 25. apríla 2022 bol nájom podľa tejto zmluvy schválený predsedom KSK – schválenie č. 2998/2022/OD-33558 zo dňa 02.09.2022.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - Grafická situácia stavby ako príloha č. 1,
 - Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 938 ako príloha č. 2.
4. Zmluva sa uzatvára v súlade s § 7 ods. 13 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom KSK zo dňa 24.02.2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020, Dodatku č. 2 z 26. októbra 2020, Dodatku č. 3 z 23. augusta 2021 a Dodatku č. 4 z 25. apríla 2022.
5. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď, výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre prenajímateľa a dva (2) pre nájomcu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa

.....
Správa ciest Košického samosprávneho kraja
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA
generálny riaditeľ

Za nájomcu:

V Odoríne, dňa

.....
Obec Odorín
Ing. Mária Godul'ová
starostka

ODORÍN-ROZŠIŘENIE VODOVODU ZA MAJEROM,
VETVA "F2", PE100RC, PN10, DN100-Ø110x6,6mm, L=75,5m
VÝKOPOVÁ METÓDA



LEGENDA JEŠTVUJÍCICH SIETI

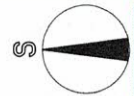
- JEŠTVUJÍCII VODOVOD (PVS o.s., PVS o.s. PPRd)
- JEŠTVUJÍCII VODOVOD (OBEC, PVS o.s. PPRd)
- JEŠTVUJÍCII VODOVOD (OBEC, PREVÁDZ. AKO NÁLEŽ)
- JEŠTVUJÍCII KANALIZAČIA (OBEC)
- S119, S113
- JEŠTVUJÍCII SPL. KANAL. ŠIKRTA (OBEC)
- JEŠTVUJÍCII POZD. KOMINK. VEDENIE ZAM.
- JEŠTVUJÍCII POZD. KOMINK. VEDENIE NEZAM.
- JEŠTVUJÍCII NAZD. ELEKTR. VEDENIE OHL.
- JEŠTVUJÍCII POZD. ELEKTR. VEDENIE NH
- JEŠTVUJÍCII POZD. ELEKTR. VEDENIE NH
- JEŠTVUJÍCII NAZD. ELEKTR. VEDENIE NH
- JEŠTVUJÍCII POZD. PLYN. POTRUBIE NTL
- JEŠTVUJÍCII POZD. PLYN. POTRUBIE STL
- STAV KH-C
- STAV KH-E

VÝTVŇOVACIE SÚRADNICE

SOR. Y	SOR. X	SOR. Z
3075818164	1213553254	-3075818164
3075818165	1213553277	-3075818165
3075818166	1213553223	-3075818166
3075818167	1213556286	-3075818167
3075818168	1213557220	-3075818168
3075818169	1213558458	-3075818169
3075818170	1213558937	-3075818170
3075818171	1213559303	-3075818171
3075818172	1213559382	-3075818172
3075818173	1213559441	-3075818173
3075818174	1213559488	-3075818174
3075818175	1213559591	-3075818175
3075818176	1213559591	-3075818176
3075818177	1213559591	-3075818177
3075818178	1213559591	-3075818178
3075818179	1213559591	-3075818179
3075818180	1213559591	-3075818180
3075818181	1213559591	-3075818181
3075818182	1213559591	-3075818182
3075818183	1213559591	-3075818183
3075818184	1213559591	-3075818184
3075818185	1213559591	-3075818185
3075818186	1213559591	-3075818186
3075818187	1213559591	-3075818187
3075818188	1213559591	-3075818188
3075818189	1213559591	-3075818189
3075818190	1213559591	-3075818190
3075818191	1213559591	-3075818191
3075818192	1213559591	-3075818192
3075818193	1213559591	-3075818193
3075818194	1213559591	-3075818194
3075818195	1213559591	-3075818195
3075818196	1213559591	-3075818196
3075818197	1213559591	-3075818197
3075818198	1213559591	-3075818198
3075818199	1213559591	-3075818199
3075818200	1213559591	-3075818200

LEGENDA VODOVOD

- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA (VODOVOD)
- NAVRHOVANÉ ROZŠIŘENIE VODOVODU
- P1-P26 VODOVODNÉ PŘEPOKY (PREDPOKLAD)
- S1-S10 ÚZAVEH SO ZEMOU SÚPRAVOU
- PH1-PH6 PODZEMNÝ HYDRANT (AKO KALNIK/VZDUŠNÍK)
- S1...STARTOVACIA JAMA 2000x2000mm-Ha (PREDPOKLAD)
- S1...STARTOVACIA JAMA 3000x2000mm-Ha (PREDPOKLAD)
- C1...ČELOVÁ JAMA 2000x2000mm-3a (PREDPOKLAD)
- Z1...ZAČIATOK ÚSEKU
- VB1-VB5 VRCHOLOVÝ (LOMÝVÝ) BOO
- CR...PE CHRÁNĽIKA-2a
- KUL...KONEC ÚSEKU



Výkres: Ing. S. Varga	Číslo: S. Varga	Technický: Ing. S. Stupčík	Ing. S. Stupčík	VOZ KAN
Obec: ODORÍN, Odořin, 266, 053 22 Odořin	Termín: 11/2020	Stupeň: A1 (SvA4)		
Názov: ODORÍN-ROZŠIŘENIE VODOVODU ZA MAJEROM A OKOLO PZ	Objekt: PO PRE SP	Stupeň: P		
Podpis: PROFESIA: VODOHOSPODÁRSKE STAVBY				
Stupeň: SITUÁCIA A VÝTVŇOVACÍ VÝKRES	Škála: 1:500	Č. výkresu: Z02		

ODORÍN-ROZŠIŘENIE VODOVODU ZA MAJEROM,
VETVA "G", PE100RC, PN10, DN100-Ø110x6,6mm, L=220,0m
VÝKOPOVÁ A BEZVÝKOPOVÁ METÓDA

ODORÍN-ROZŠIŘENIE VODOVODU ZA MAJEROM,
VETVA "F1", PE100RC, PN10, DN100-Ø110x6,6mm, L=74,5m
VÝKOPOVÁ A BEZVÝKOPOVÁ METÓDA

ODORÍN-ROZŠIŘENIE VODOVODU ZA MAJEROM,
VETVA "F", PE100RC, PN10, DN100-Ø110x6,6mm, L=228,3m
VÝKOPOVÁ A BEZVÝKOPOVÁ METÓDA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 810 Spišská Nová Ves
Obec : 543403 Odorín
Katastrálne územie : 843164 Odorín

Dátum vyhotovenia : 9.9.2022
Čas vyhotovenia : 8:38:55
Údaje platné k : 8.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 938
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
562/3	2319	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru 1, Košice, PSČ 04001, SR, IČO: 35541016	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Dohoda o prechode majetku podľa zák. 135/1961 Zb. a zák.446/2001 zo dňa 5.4.2006, Z 746/2006 - 26/2006; Zmluva o zriadení vecného bremena V 261/2012 zo dňa 19.3.2013, GP 76/2010 - 115/2013; Žiadosť o zápis správy majetku č. 587/2009-RU/212/31781 zo dňa 19.10.2009, Z 2620/2009 - 76/2009; SK - Sp.Nová Ves - rozhodnutie OR-38/2010 - X 197/2010 - 12/2011; OU-SN-PLO-2014/005280-8-5-Ku - Rozhodnutie - Z 1834/2014 - 270/2014, Z 2045/2014 - 272/2014; KSK Košice - protokol č.5 o zverení nehnuteľností do správy č.4947/2015/OSM-33452 - Z-3787/15-301/2015; KSK Košice zápis dodatku č.6 k protokolu č.5 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 30.10.2015-Z-2752/2018 - 240/2018; K parcele C KN 630 - Rozhodnutie ROEP- C 37/2011-Ori zo dňa 25.8.2011, právoplatné 23.9.2011 - 29/2002 - SK Sp.Nová Ves - Protokol o oprave chyby v kat. operáte - X- 110/2018 Min. - 104/2018; Úrad KSK - Zápis Dodatku č.8 k protokolu č.5 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 30.10.2015 - Z 2372/2020 182/2020; Zámenná zmluva V-2838/2020 zo dňa 3.2.2020-18/2021; Úrad KSK - Zápis Dodatku č.11 k protokolu č.5 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 9.7.2021 - Z 2698/2021 - 105/2021;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR, IČO: 35555777	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo registra CKN č. 562/2, 563, 570/1, 571, 616, 630, 647 -Z-2372/2020-182/2020; K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo registra CKN č.562/3 - Z-2698/2021-105/2021;	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parcelné číslo 562/2 a parcelné číslo 563: - s t r p i e ť na pozemku registra C KN parcelné číslo 562/2 a na pozemku registra C KN parcelné číslo 563 umiestnenie vodnej stavby " Vodovod Odorín I. etapa - rozšírenie" vrátane ochranného pásma o celkovej ploche 1742 m2, tak ako je to určené geometrickým plánom IČO: 41686187, vyhotoveného pod č. 76/2010, úradne overeného správnym orgánom pod č. 498/10, - s t r p i e ť vstup osôb, vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok registra C KN parcelné číslo 562/2 a na pozemku registra C KN parcelné číslo 563 na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv vodnej stavby, vrátane údržby ochranných pásiem v p r o s p e c h: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36485250, Hraničná 662/17, 05889 Poprad ako vlastníka vodnej stavby - podľa V 261/2012 zo dňa 19.3.2013 - 115/2013;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zo zákona: V zmysle ustanovenia § 4 ods.1 zák.č. 66/2009 Z.z. vzniká vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaných pozemkov registra E KN parc.č.3598/1,93591/2,90125/1, 93579/202,93587 pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby - pozemnej komunikácie - cesty II. triedy na pozemkoch registra E KN parc.č. 3598/1,93591/2,90125/1,93579/202,93587 v zmysle zák. č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov - Z 2075/2015 - 193/2015;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike, v prospech - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 94 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a dopnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu GP č. 436/2014 parc. C KN č. 569 - Z 3480/2015 - 265/2015;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parcelné číslo 562/2 a parcelné číslo 563: - s t r p i e ť na pozemku registra C KN parcelné číslo 562/2 a na pozemku registra C KN parcelné číslo 563 umiestnenie inžinierskych stavieb " Vodovod I. etapa, dažďová kanalizácia-Odorín" a "ČOV a kanalizácia I.etapa Odorín" vrátane ochranného a bezpečnostného pásma na pozemkoch C KN č.562/2,563 v rozsahu vyznačenom podľa geometrických plánov IČO 36595578 č.94/2015 a č.49/2016, - s t r p i e ť prechod a prejazd zamestnancov a technických zariadení, dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a opráv inžinierskych stavieb vrátane údržby ochranného a bezpečnostného pásma v prospech vlastníka inžinierskej stavby: Obec Odorín, IČO 00329428, Odorín 266 na základe zmluvy č.19/2017/IZ podľa V-2364/2017 zo dňa 4.10.2017-236/2017;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony