

NÁJOMNÁ ZMLUVA

číslo GG-369/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi :

1. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2/A, Nitra

v zastúpení : **Gymnázium, Golianova 68, Nitra,**

adresa : Golianova 68, 949 01 Nitra

zastúpené : RNDr. Zuzana Hurtová, riaditeľka školy

IČO : 00160261

DIČ : 2021062505

Bankové spojenie : SK26 8180 0000 0070 0031 1812 (ďalej len prenajímateľ)

a

2. Erik Ivančík

adresa :

rod. číslo :

ČOP : (ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť priestorov určených na prechodné bývanie, nachádzajúcu sa v budove na ulici Golianova, súpisné číslo 68, na parcele číslo 7261/126, katastrálne územie Nitra, list vlastníctva č. 928, na prízemí miestnosť malej telocvične o celkovej rozlohe 160,38 m².
2. Účelom prenájmu je krátkodobé užívanie nebytových priestorov v zmysle písm. b, ods.3 a 7 Článku 15 Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja zo dňa 24.12.2014 na realizáciu tréningu boxu.
3. Nájomca nie je oprávnený počas trvania nájmu používať materiálno-technické vybavenie prenajímateľa.

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 13.09.2022 do 30.06.2023 v dňoch riadneho školského vyučovania.
2. Nájomca bude využívať malú telocvičňu prenajímateľa vždy v utorok a štvrtok v čase od 17,00 do 18,00 hod., teda mesačne :
 - September 2022 – 5 vstupov,
 - Október 2022 – 8 vstupov,
 - November 2022 – 7 vstupov,
 - December 2022 – 7 vstupov,
 - Január 2023 – 7 vstupov,
 - Február 2023 – 6 vstupov,
 - Marec 2023 – 9 vstupov,
 - Apríl 2023 – 6 vstupov,
 - Máj 2023 – 9 vstupov,
 - Jún 2023 – 9 vstupov.

Článok III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Dohodnutá výška nájomného za používanie telocvične spolu so spotrebovanými energiami je 19,00 € za hodinu.
2. Nájomné je splatné mesačne dopredu na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy, na jeho účet v Štátnej pokladnici SR č. SK26 8180 0000 0070 0031 1812.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný :
 - zaplatiť dohodnuté nájomné,
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v č. I. tejto zmluvy
 - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením si tejto povinnosti,
 - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,
 - dodržiavať všetky protiepidemiologické zásady a pokyny vydané v súvislosti s predchádzaním epidémie Covid-19,
 - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu,
 - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
2. Prenajímateľ je povinný :
 - Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

Článok VI. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

V prípade porušenia dohodnutých zmluvných podmienok je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená ukončiť zmluvu písomným doručením druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovanými dodatkami k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a, ods 9, písm. b) Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a svoj súhlas s jej obsahom vyjadrujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre, dňa 13.09.2022

Nájomca :

Prenajímateľ :

Erik Ivančík

RNDr. Zuzana Hurtová
riaditeľka školy