

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 206-200-2017

uzavretej podľa § 663 a nasled. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Prenajímateľ: | Obec Malá Lehota |
| Sídlo: | 966 42 Malá Lehota 383 |
| V jeho mene koná: | Dušan Pacalaj, starosta obce |
| IČO: | 00320862 |
| DIČ: | 202 1111 444 |
| Číslo účtu – IBAN: | SK50 0200 0000 0000 0352 7422 |
| /ďalej len „prenajímateľ“/ | |
|
 | |
| 2 Nájomca: | Slovenský hydrometeorologický ústav |
| Sídlo: | Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37 |
| V jeho mene koná: | RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ |
| IČO: | 156884 |
| DIČ: | 2020749852 |
| Číslo účtu – IBAN: | SK1981800000007000391672 |
| /ďalej len „nájomca“/ | |

Čl. I.

Predmet

1. Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1 ku Nájomnej zmluve ev. č. 206-200-2017 zo dňa 16.11.2017, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľnosti – pozemku s parcelným číslom 64/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8388 m², zapísaný v katastrálnom území Malá Lehota, zapísanom na LV č. 1419. V zmysle uvedenej nájomnej zmluvy dal Prenajímateľ do nájmu časť horeuvedenej parcely o výmere 5 x 5m, (25 m²) do nájmu Nájomcovi za účelom úpravy vzájomných vzťahov s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku Prenajímateľa a prevádzkovaní tohto objektu.

2. Zmena zmluvy spočíva v tom, že v Čl. 4 bod 1 sa pôvodný článok, ktorý znie:

Ročné nájomné za predmet zmluvy je vo výške **25,00** Eur, slovom dvadsaťpäť eur. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. Ak nájom trval len časť roka, nájomné sa alikvótno upraví.

sa nahrádza novým článkom s nasledovným znením:

Ročné nájomné za predmet zmluvy je vo výške **208,00** Eur, slovom dvestoosem eur. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. Ak nájom trval len časť roka, nájomné sa alikvótno upraví.

3. Strany týmto vyhlasujú, že nájomca užíval nehnuteľnosť spôsobom, ako je uvedený v tejto zmluve, aj pred jej účinnosťou a to od **1.1.2018**. Uvedené užívanie nebolo zamýšľané ako bezodplatné. Strany sa preto dohodli na tom, že za obdobie od začatia užívania nehnuteľnosti prenajímateľom do začiatku účinnosti nájomnej zmluvy prenajímateľ vyplatí alikvótnu čiastku ročného nájomného. Toto dojednanie predstavuje úplné a definitívne urovanie vzťahov zmluvných strán v súvislosti s odplatom za užívanie nehnuteľnosti pred účinnosťou tejto zmluvy, na ktoré sa nevzťahuje iná zmluva medzi týmito účastníkmi.

Čl. II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Prenajímateľ a tri Nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

Bratislava, dňa:

Malá Lehota, dňa:

.....

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ

.....

Dušan Pacalaj
starosta obce