

# KÚPNA ZMLUVA

## o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka,  
medzi zmluvnými stranami:

### Čl. I. Zmluvné strany

#### **Predávajúci:**

Obchodné meno: **Obec Terchová**  
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, Terchová, 013 06, SR  
IČO: 00 321 699  
DIČ: 2020677626  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247  
Konajúci: Jozef Dávidík, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

#### **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Anton Turičik**  
Rodné priezvisko: **Turičik**  
Trvalý pobyt: Jasenica č. 119, Jasenica, 018 17  
Štátne občianstvo: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Petronela Turičiková**  
Rodné priezvisko: **Vet'ková**

Trvalý pobyt: Jasenica č. 119, Jasenica, 018 17  
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „zmluva“):

### Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terchová, okres Žilina, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. 3648, pre k.ú. Terchová, ako:
  - pozemok, parc. KN-C č. 16154/116 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45m<sup>2</sup>
  - pozemok, parc. KN-C č. 16154/117 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45m<sup>2</sup>(ďalej len „Pozemky“)

2. **Pozemky** bližšie špecifikované v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Predmet kúpy**“).

### **Čl. III.** **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou predávajúci prevádza v celom rozsahu svojho vlastníckeho práva vlastníctvo k Pozemkom ako Predmetu kúpy podľa čl. II. tejto zmluvy na kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci Predmet kúpy takto a za túto cenu od predávajúceho kupujú.
2. Kupujúci nadobúdajú Predmet kúpy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti, t.j. v spoluvlastníckom podiele 1/1.

### **Čl. IV.** **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníctva k Predmetu kúpy vo výške **60,-EUR/1m<sup>2</sup>** pozemku, čo predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške **5.400,-EUR**, slovom: päťtisíc štyristo eur (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Kúpnu cenu kupujúci uhradia predávajúcemu v plnej výške bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247, a to v lehote **do 7 (siedmich) dní** odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania kupujúcej so splnením jej povinnosti na zaplatenie Kúpnej ceny podľa tejto zmluvy sú kupujúci povinní uhradiť predávajúcemu úroky z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom za každý deň omeškania. V prípade, že kupujúci budú v omeškaní so splnením jej povinnosti podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy po dobu viac ako 30 dní, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Čl. V.** **Stav Predmetu kúpy**

1. Kupujúci prehlasujú, že boli riadne oboznámení so stavom Predmetu kúpy, osobne si ho prehládli, jeho stav berú na vedomie a Predmet kúpy kupujú ako stojí a leží v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy zmluvne nakladať a že v dobe uzavretia tejto zmluvy jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

### **Čl. VI.** **Nadobudnutie vlastníctva, odovzdanie do užívania**

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzročené s tým, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú kupujúci vkladom do príslušného katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina.
2. Na základe tejto zmluvy bude možné zapísať zmeny a vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Zmluvná

strana, ktorá podáva návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tohto článku zmluvy je povinná o tom informovať druhú zmluvnú stranu. Náklady spojené s katastrálnym konaním znášajú kupujúci.

4. V prípade, ak katastrálny odbor príslušného Okresného úradu nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní od obdržania vyrozumienia príslušného odboru Okresného úradu Žilina.

#### Čl. VII.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomne, vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Po podpísaní tejto zmluvy po jednom jej rovnopise zostáva pre každého účastníka a dva sú určené na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
5. Nadobudnutie Predmetu kúpy kupujúcimi bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Terchová č.: 6/2022, zo dňa 24.06.2022.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním bez výhrad súhlasia a že preto uzavretie tejto zmluvy v tomto znení, ako obojstranne určitého a zrozumiteľného prejavu svojej slobodnej a vážnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Terchovej, dňa .....**9.9.2022**.....

**Kupujúci:**

.....  
Anton Turičik

V Terchovej, dňa .....**9.9.2022**.....

**Predávajúci :**

.....  
Obec Terchová  
Jozef Dávidík, starosta obce