

DODATOK č. 3 k Zmluve o dielo

uzatvorenej dňa 22.06.2021

(ďalej len „Dodatok č. 3“)

medzi zmluvnými stranami:

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava - Lamač**
sídlo: Malokarpatské nám. č. 9, Bratislava 841 03
IČO: 00 603 414
IČ DPH: SK2020919131
právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
štatutárny orgán: Ing. Lukáš Baňacký, starosta
e-mail: kancelaria@lamac.sk
č. účtu: IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032
bankové spojenie: VÚB, a.s., BIC/SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: **FENSTER HAUS a. s.**
sídlo: Dvojkřížna 12227/49, Bratislava – m.č. Podunajské Biskupice 821 06
IČO: 36 445 550
IČ DPH: SK2021014226
právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 6968/B
štatutárny orgán: Matej Spodniak, predseda predstavenstva
e-mail: office@fensterhaus.sk
č. účtu: SK32 8330 0000 0056 7775 6777
bankové spojenie: Fio banka a.s., BIC/SWIFT: FIOZSKBA
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ sa pre účely tohto Dodatku č. 3 ďalej spoločne označujú len „**zmluvné strany**“ a akákoľvek zo zmluvných strán samostatne ďalej len „**zmluvná strana**“.

Článok 1

Predmet a účel Dodatku č. 3

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.06.2021 zmluvu označenú ako „Zmluva o dielo“ (ďalej len „**Zmluva**“), ktorej predmetom je (i) záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo s názvom „Rekonštrukcia centrálnej zóny Malokarpatské námestie – III. etapa“ definované v Článku 2, ods. 2 a 4 Zmluvy, za podmienok dohodnutých v Zmluve a podľa pokynov Objednávateľa; a (ii) záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela vo výške a spôsobom uvedeným v Článku 5 a Článku 6 Zmluvy.

- 1.2 Dňa 29.09.2021 zmluvné strany uzatvorili Dodatok č. 1 k Zmluve, ktorým zmenili a doplnili ustanovenia Zmluvy; dňa 26.10.2021 zmluvné strany uzatvorili Dodatok č. 2 k Zmluve, ktorým zmenili a doplnili ustanovenia Zmluvy za účelom stanovenia neskorších termínov dodania diela.
- 1.3 Zmluvné strany konštatujú, že pri kontrole diela Objednávateľom pred jeho odovzdaním boli zistené vady a nedorobky diela, pre ktoré Objednávateľ nemohol dielo ku dňu uzatvorenia tohto dodatku v preberacom konaní prijať; Objednávateľ však konštatoval, že nemá záujem uplatňovať nároky z väd diela, ak Zhotoviteľ riadne dielo dokončí v dodatočnom termíne, a to aj z dôvodu, že pri realizácii diela už viacnásobne došlo k zdržaniu prác oproti zmluvnými stranami pôvodne predpokladanému termínu plnenia z objektívnych dôvodov.
- 1.4 Podľa Článku 3, ods. 5 Zmluvy: „*V prípade, ak nastanú okolnosti nezávisle od vôle zhotoviteľa, v dôsledku ktorých nie je možné realizovať dielo v termíne v zmysle ods. 1 tohto článku, zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe písomného dodatku k tejto zmluve, sú oprávnené predmetnú časť diela realizovať v inom ako dohodnutom termíne plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne ho nerealizovať vôbec.*“

Zhotoviteľ uviedol, že objektívnymi dôvodmi zdržania dodávok materiálu a prác medzi 01.01.2022 a mesiacom júl 2022 sú najmä:

- epidémia nákazlivého ochorenia COVID-19 a zdravotné stavy zamestnancov, nútené karanténne opatrenia najmä v období medzi 01.01.2022 a 01.04.2022,
 - všeobecná bezprecedentná situácia na trhu so stavebným materiálom a stavebninami (fluktuácie cien, rušenie objednávok, nedostupnosť určitého tovaru),
 - neschopnosť subdodávateľov, od ktorých je Zhotoviteľ závislý v rozsahu materiálov, plniť ich záväzky – dodávatelia majú pre situáciu na trhu so stav. materiálmi rovnako problémy s dodávkou materiálov a následnou realizáciou prác,
 - úplný výpadok dodávok od externých dodávateľov a úpadok niektorých zazmluvnených dodávateľov,
 - vojna na Ukrajine a s tým spojené dodatočné komplikácie na trhu so stavebným materiálom, technikou a v preprave.
- 1.5 Po kontrole dňa 25.07.2022 zmluvné strany zhodne konštatujú, že práce na diele nie sú doposiaľ ukončené, ani v rozsahu podľa čl. 2 ods. 2 písm. a) bodov 1 až 3 Zmluvy.
- 1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ si nebude uplatňovať nároky z väd diela, ani nároky na iné zmluvné sankcie v zmysle Zmluvy voči Zhotoviteľovi, pokiaľ Zhotoviteľ riadne odovzdá dielo v celom rozsahu (čl. 2 ods. 2 písm. a) body 1 až 5 Zmluvy) najneskôr dňa 16.09.2022.
- 1.7 že v zmysle Článku 15., ods. 1 Zmluvy uzatvárajú tejto Dodatok č. 3, ktorým s účinnosťou odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3 menia a dopĺňajú ustanovenia Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, za účelom dohody o neskoršom termíne úplného vykonania diela Zhotoviteľom.
- 1.8 Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností dohodli, že pojmy používané týmto Dodatkom č. 3 majú rovnaký význam, aký im prikladá Zmluva, bez ohľadu na použitie veľkých a malých písmen, jednotného a množného čísla.

Článok 2

Zmena a doplnenie Zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že **ustanovenie Článku 3, ods. 1 Zmluvy sa nahrádza nasledovným**, za účelom predĺženia posledného termínu na ukončenie prác a odovzdanie diela do 16.09.2022

2.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch plnenia diela:

1. časť diela v zmysle čl. 2 ods. 2 písm. a) bod 1, 2, 3:
 - a) termín odovzdania/prevzatia staveniska: najneskôr 3 pracovné dni pred dohodnutým termínom začatia prác;
 - b) termín začatia prác najneskôr: 05.07.2021;
 - c) termín ukončenia prác najneskôr: 16.09.2022;
 - d) termín odovzdania diela najneskôr: 16.09.2022;
2. časť diela v zmysle čl. 2 ods. 2 písm. a) bod 4, 5:
 - a) termín začatia prác najneskôr: 30.10.2021;
 - b) termín ukončenia prác: 16.09.2022
 - c) termín odovzdania diela: 16.09.2022.

2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto Dodatkom č. 3 nezmenené.

2.4 Pre vylúčenie všetkých pochybností zmluvné strany konštatujú, že za okolnosti uvedené v Článku 1, ods. 1.3 a 1.4 tohto Dodatku č. 3 nezodpovedá v zmysle Článku 3 ods. 5 Zmluvy žiadna zo zmluvných strán, pričom Objednávateľ sa zaviazal neuplatňovať si nároky z väd plnenia podľa Článku 11 alebo 12 Zmluvy, ani nároky na zmluvnú pokutu podľa Článku 13 Zmluvy v dôsledku omeškania Zhotoviteľa a poskytuje týmto Zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na opravu, dokončenie a odovzdanie diela ako celku.

2.5 Objednávateľ sa týmto vzdáva práv podľa Článkov 11 až 13 Zmluvy, ktoré mu vznikli alebo mohli vzniknúť v dôsledku akéhokoľvek porušenia Zmluvy omeškaním Zhotoviteľa s riadnym a včasným dodaním diela v termíne stanovenom Zmluvou v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2; právo na uplatnenie nárokov, ktoré môžu vzniknúť v budúcnosti, ani iných nárokov zo Zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa (§ 47a Obč. zák.).
- 3.2 Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, pričom tri (3) rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a jeden (1) rovnopis je určený pre Zhotoviteľa.
- 3.3 Tento Dodatok č. 3 predstavuje neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a nahrádza resp. dopĺňa v plnom rozsahu dojednania Zmluvy, ktorých sa dotýka.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 si prečítali, jeho obsahu rozumejú, predstavuje ich spoločnú vôľu, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je nijak obmedzená a osoby, ktoré v mene zmluvných strán pripájajú svoj podpis na znak súhlasu s obsahom tohto Dodatku č. 3 sú oprávnené konať v mene zmluvných strán.

– koniec textu ustanovení Dodatku č. 3, nasledujú podpisy na ďalšej strane –

V Bratislave dňa 8.9.2022

OBJEDNÁVATEĽ:

Ing. Lukáš Baňacký, v.r.
starosta
Mestská časť Bratislava - Lamač

V Bratislave dňa 12.9.2022

ZHOTOVITEĽ:

Matej Spodniak, v.r.
predseda predstavenstva
FENSTER HAUS a. s.