

### **DODATOK č. 3 k Zmluve o dielo**

uzatvorenej dňa 02.12.2020, v znení Dodatku č. 1 z 11.05.2021 a Dodatku č. 2 z 26.10.2021

(ďalej len „**Dodatok č. 3**“)

---

medzi zmluvnými stranami:

#### **OBJEDNÁVATEĽ:**

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava - Lamač**  
sídlo: Malokarpatské nám. č. 9, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04  
IČO: 00 603 414  
IČ DPH: SK2020919131  
právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov  
štatutárny orgán: Ing. Lukáš Baňacký, starosta  
e-mail: kancelaria@lamac.sk  
č. účtu: IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032  
bankové spojenie: VÚB, a.s., BIC/SWIFT: SUBASKBX  
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

#### **ZHOTOVITEĽ:**

Obchodné meno: **FENSTER HAUS a. s.**  
sídlo: Dvojkřížna 12227/49, Bratislava – m.č. Podunajské Biskupice 821 06  
IČO: 36 445 550  
IČ DPH: SK2021014226  
právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 6968/B  
štatutárny orgán: Matej Spodniak, predseda predstavenstva  
e-mail: office@fensterhaus.sk  
č. účtu: SK32 8330 0000 0056 7775 6777  
bankové spojenie: Fio banka a.s., BIC/SWIFT: FIOZSKBA  
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ sa pre účely tohto Dodatku č. 2 ďalej spoločne označujú len „**zmluvné strany**“ a akákoľvek zo zmluvných strán samostatne ďalej len „**zmluvná strana**“.

### **Článok 1**

#### **Predmet a účel Dodatku č. 3**

1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.12.2020 zmluvu označenú ako „Zmluva o dielo“ (ďalej len „**Zmluva**“), ktorej predmetom je (i) záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo s názvom „Rekonštrukcia centrálnej zóny – Malokarpatské námestie, 2. etapa, výmena a oprava fasádnych prvkov priestoru kina“ definované v Článku 2, ods. 2 a 4 Zmluvy, za podmienok dohodnutých v Zmluve a podľa pokynov Objednávateľa; a (ii) záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela vo výške a spôsobom uvedeným v Článku 5 a Článku 6 Zmluvy.

- 1.2 Dňa 11.05.2021 zmluvné strany uzatvorili Dodatok č. 1 k Zmluve, ktorým zmenili a doplnili ustanovenia Zmluvy. Dňa 26.10.2021 zmluvné strany uzatvorili Dodatok č. 2 k Zmluve, ktorým opätovne zmenili a doplnili ustanovenia Zmluvy.
- 1.3 Zmluvné strany konštatujú, že na základe oznámenia Objednávateľa ako investora nie je možné ukončiť dielo ako celok v zmysle Článku 3 Zmluvy, z dôvodu objektívnych prekážok ukončenia diela v riadnom termíne, za ktoré nezodpovedá Zhotoviteľ, pričom je možné ukončiť zostávajúce práce a dodávky prvkov najneskôr do 16.09.2022.
- 1.4 Podľa Článku 3, ods. 5 Zmluvy: „*V prípade, ak nastanú okolnosti nezávisle od vôle zhotoviteľa, v dôsledku ktorých nie je možné realizovať dielo v termíne v zmysle ods. 1 tohto článku, zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe písomného dodatku k tejto zmluve, sú oprávnené predmetnú časť diela realizovať v inom ako dohodnutom termíne plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne ho nerealizovať vôbec.*“
- 1.5 Zhotoviteľ uviedol, že objektívnymi dôvodmi zdržania dodávok materiálu a prác medzi 01.11.2022 a mesiacom júl 2022 (vrátane) sú najmä:
- epidémia nákazlivého ochorenia COVID-19 a zdravotné stavy zamestnancov, nútené karanténne opatrenia najmä v období medzi 01.01.2022 a 01.04.2022,
  - všeobecná bezprecedentná situácia na trhu so stavebným materiálom a stavebninami (fluktuácie cien, rušenie objednávok, nedostupnosť určitého tovaru),
  - neschopnosť subdodávateľov, od ktorých je Zhotoviteľ závislý v rozsahu materiálov, plniť ich záväzky – dodávatelia majú pre situáciu na trhu so stav. materiálmi rovnako problémy s dodávkou materiálov a následnou realizáciou prác,
  - úplný výpadok dodávok od externých dodávateľov a úpadok niektorých zazmluvnených dodávateľov,
  - vojna na Ukrajine a s tým spojené dodatočné komplikácie na trhu so stavebným materiálom, technikou a v preprave.
- 1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle Článku 15., ods. 1 Zmluvy uzatvárajú tejto Dodatok č. 3, ktorým s účinnosťou odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3 menia a dopĺňajú ustanovenia Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, za účelom dohody o neskoršom termíne úplného vykonania diela vzhľadom na objektívnu situáciu, ktorá znemožňuje vykonanie diela v termíne predpokladanom Zmluvou v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2.
- 1.7 Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností dohodli, že pojmy používané týmto Dodatkom č. 2 majú rovnaký význam, aký im prikladá Zmluva, bez ohľadu na použitie veľkých a malých písmen, jednotného a množného čísla.

## **Článok 2** **Zmena a doplnenie Zmluvy**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že **ustanovenie Článku 3, ods. 1 písm. b) Zmluvy v znení Dodatku č. 1, teda v znení:**
- „b) termín odovzdania diela najneskôr: 08.11.2021.“*
- sa za účelom predĺženia posledného termínu na ukončenie prác a odovzdanie diela do 12.08.2022 nahrádza nasledovným:**
- „b) termín odovzdania diela najneskôr: 16.09.2022.“*
- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto Dodatkom č. 3 nezmenené.

- 2.3 Pre vylúčenie všetkých pochybností zmluvné strany konštatujú, že okolnosti uvedené v Článku 1, ods. 1.3 a 1.5 tohto Dodatku č. 3 sa považujú za objektívne okolnosti znemožňujúce vyhotovenie a odovzdanie diela v riadnom termíne v súlade s pôvodným znením Zmluvy, za ktoré nezodpovedá Zhotoviteľ.

### **Článok 3** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 3.1 Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa (§ 47a Obč. zák.).
- 3.2 Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, pričom tri (3) rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a jeden (1) rovnopis je určený pre Zhotoviteľa.
- 3.3 Tento Dodatok č. 3 predstavuje neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a nahrádza resp. dopĺňa v plnom rozsahu dojednania Zmluvy, ktorých sa dotýka.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 si prečítali, jeho obsahu rozumejú, predstavuje ich spoločnú vôľu, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je nijak obmedzená a osoby, ktoré v mene zmluvných strán pripájajú svoj podpis na znak súhlasu s obsahom tohto Dodatku č. 3 sú oprávnené konať v mene zmluvných strán.

---

*– koniec textu ustanovení Dodatku č. 3, nasledujú podpisy zmluvných strán –*

V Bratislave dňa 8.9.2022

V Bratislave dňa 12.9.2022

**OBJEDNÁVATEĽ:**

**ZHOTOVITEĽ:**

Ing. Lukáš Baňacký, v.r.  
starosta  
**Mestská časť Bratislava - Lamač**

Matej Spodniak v.r.  
predseda predstavenstva  
**FENSTER HAUS a. s.**